



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-277-1/06.03/ 2020г.

До  
Н Трифонов  
Управител на ЕТ "НЕНКО ТРИФОНОВ"

гр. Карлово

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП): „**Многофункционална сграда със смесено предназначение и подземни гаражи**“ в ПИ с идентификатор 36498.503.2007, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив

**Уважаеми Господин Трифонов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-277/17.02.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофункционална сграда със смесено предназначение и подземни гаражи в ПИ с идентификатор 36498.503.2007, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив. За да се реализира инвестиционното намерение е необходимо изработването на ПУП за промяна функционалното предназначение, частично за УПИ Х-обществено обслужващи дейности, /ПИ с идентификатор 36498.503.2007/, кв.103, като се образува УПИ Х-За обществено и жилищно строителство, /ПИ с идентификатор 36498.503.2007/, кв.103 по устройствения план на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив. При изграждането на обекта ще се ползват съществуващите връзки на имота с техническата инфраструктура на населеното място - електро и ВиК мрежи, с които е захранен имота, както и транспортен достъп от прилежащата улица от изток, от където се осъществява транспортният и пешеходен подход към имота и е осигурен достъп за противопожарни автомобили. Предвижда се в собствения имот да се изгради многофункционална сграда със смесено предназначение и подземни гаражи, включваща жилищна част с апартаменти, ателиета и гаражи, обществено обслужваща част с офиси, магазин за промишлени и хранителни стоки тип супермаркет, преработка на храни за нуждите на магазина, кулинария с топла точка и др.

Жилищната част ще разполага със самостоятелни входи и евакуационни възли.

Предвижда се да бъде изградена три етажна сграда в рамките на допустимите параметри на устройствената зона.

Жилищната част ще включва:

- около 10-12 апартамента с квадратура от 65кв.м. до 280кв.м.
- гаражи и паркоместа – около 10-12бр.

Обществено-обслужващата част ще включва:

- магазин за промишлени и хранителни стоки, с прилежащи към тях помещения за преработка на храни към нуждите на магазина, кулинария с топла точка, санитарно-битови и спомагателни помещения.

Общата площ на магазина ще бъде около 580 м2. Обектът ще бъде търговски за търговия с хранителни и нехранителни стоки с необходимите складове, административно-битови и обслужващи помещения. Разработването на функционалната структура на обекта ще е





основано на технологичните и функционални стандарти за търговски и административни дейности и е съобразена с поставените от възложителя специфични изисквания.

За магазина ще се обособят самостоятелни входове за клиенти, служебен за персонала и за зареждане с продукти. Ще бъде осигурен безпрепятствен достъп на хора с увреждания. Ще се обособят помещения със следната функция – търговска зала, приемна зона и приемници, складове, камери и подготовки, транжорна, администрация и помещения за персонала. Светлата височина на търговската зала ще бъде минимум 3,20м. Тя ще е еднопространствена, разделена на няколко функционални зони, като зона "каси", зона „хляб“, зона „топла точка“ и зона „кулинария“, където ще се предлага готова храна, зона „зеленчуци“, зона „крайстенни хладилни витрини и гондоли“ и зона „щандови витрини“, зона „алкохол“, зона „козметика“, зона „нехранителни промишлени стоки“ и др. Всяка от тях ще се подчертае в интериора по подходящ начин, чрез архитектурни средства и подходящо осветление, акцентиращо вниманието на клиентите върху продуктите. В магазина ще се предлагат широк асортимент от хранителни и нехранителни продукти, опаковани в стандартни опаковки и предназначени за директна продажба. Предвижда се транжиране на месо. Предвиждан капацитет на производство от месо, месни продукти и полуфабрикати е приблизително до 0,5 т/ден. В проекта всички складове, хладилници и производствени помещения ще се разположат, така че да се осъществи принципа на разделност и поточност, като се избегне кръстосването на пътищата на изходните суровини с готовите продукти. Транжорното помещение ще бъде оборудвано с едностранна маса за транжиране, изработена от неръждаема стомана, с подплот, една работна позиция за разфасовка и обезкостяване. Основните технологични процеси са: първична обработка на местните суровини; обезкостяване и обезжилване на месото; сортиране на месото; вторична обработка на месните суровини; нарязване на месото; смилане; хомогенизиране на мляно месо; оформяне на месните продукти; оформяне на месните заготовки; опаковане и съхранение; миене и дезинфекция. В транжорната, където ще се работи с открито месо е предвидено да се поддържа температура 120С. Отпадналите кости ще се събират в полиетиленови торби и ще се съхраняват в хладилник за СЖП до пренасянето им в хладилна камера за СЖП след края на работния ден, с процедура по време. Ще се обособи място за измиване на инвентара с двугнезна мивка и стерилизатор за ножовете с температура на топлата вода мин. 820С. Захранването на имота с питейна вода и противопожарно водно количество ще се осъществи от уличен водопровод по ул. „Ген. Заимов“. Заустването на битово-фекалните води ще се осъществи в уличен канал по ул. „Ген. Заимов. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно указания дадени от електро-разпределителното дружество, като заявената мощност ще възлиза на 400 kW. Отпадъчните БФВ от обекта ще се заустват в уличен канал по прилежащата от изток ул. „Ген. Заимов“.

Очаквано количество отпадъчни битово-фекални води от сградата със смесено предназначение ще бъде:  $Q_{\max.d}=6,5$  л/сек.

Канализацията в населеното място е смесена и дъждовните води  $Q_{\text{джд}}=29$  л/сек., за обекта, по характер условно чисти ще се заустват в нея.

Не се предвижда изграждане на ЛПСОВ на площадката и собствен водоизточник.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Многофункционална сграда със смесено предназначение и подземни гаражи“** в ПИ с идентификатор 36498.503.2007, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

