



РЕШЕНИЕ № ПВ –83 -ПР/2010 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда(ОВОС); чл.7 ал.1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони(НУРИОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от НУРИОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **“Вътрешно преустройство и промяна предназначение на СПА и фитнес център в медицински център с рентгеново отделение”**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

местоположение: УПИ IV-372, кв.1, по плана на кв.“Д.Петров”, гр. Пловдив
административен адрес: гр. Пловдив, бул. „България“ № 4

Възложител: „Прайм Ди“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Хр.Ботев“ № 92В

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се преустройство на част от жилищен комплекс “Ори билдинг”, секция “А” и секция “А-1”. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че не се очаква значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона „Река Марица“, код BG 0000578. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква “б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда / ДВ.бр.91 /2002 год./ и чл.2 ал.1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост

МОТИВИ:

I.Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

В основния етаж на медицинския център на кота +4.70 м. се обособяват зона рентгенови кабинети, кабинети ОПЛ, манипулационни и специализирани кабинети: АГ, гастроентерологичен, неврологичен, очен, УНГ, хирургичен, кардиологичен с функционална диагностика. Рентгеновите кабинети са решени в удобна функционална връзка с останалите кабинети, обединени са с обща чакалня и включват: графичен рентгенов кабинет, кабинет мамография, кабинет остеометрия, командно помещение, разчитане на снимки, CR система.

- Не се очаква значителен дискомфорт и увеличаване на въздействието върху околната среда.

- За дейностите с отпадъци, генерирани при експлоатацията на обекта е предвидено да се изпълнят изискванията на Закона за управление на отпадъците / ДВ.бр.86 /2003 год./

- В хода на експлоатацията на обекта не се очаква значително замърсяване и дискомфорт на околната среда. При строителството и експлоатацията се предвижда известно шумово натоварване на околната среда. То ще бъде минимално, локализирано в рамките на ограничен район.

- Строителните дейности могат да доведат до незначително замърсяване на дъждовните води, паднали върху строителната площадка, което ще бъде временно и краткотрайно. Не се очаква влияние върху качеството на повърхностните и подземните води по време на експлоатацията

- Водоснабдяването на обекта с вода ще се осъществява от наличен градски водопровод.

- Формираните отпадни води ще се заустват в градска канализационна мрежа.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района :

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IV-372, кв.1, по плана на кв. "Д. Петров", гр. Пловдив. Не се очакват отрицателни въздействия, свързани с наднормен шум и вибрации.

- Малка е вероятността от засягане на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността от асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие и не се очаква да настъпи значително въздействие върху компонентите на околната среда.

- Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на имота.

- Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

- Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии :

Възложителят е уведомил Общината, Районното кметство и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

Преди въвеждане на обекта в експлоатация, Възложителят да притежава разрешително за действие с формираните отпадъци, съгласно изискванията на чл. 37 от ЗУО

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

.....
/инж. **ВАЛЯ АТАНАСОВА**/
Директор на РИОСВ Пловдив

20.12.2010г.