



## РЕШЕНИЕ № ПВ – 01-ПР/2010 год.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда(ОВОС); чл.7 ал.1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони(НУРИОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от НУРИОС

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение – „Обслужващи и складови дейности – хотел , ресторант за обредни тържества “**

**местоположение:** в имот № 002067, местност „ Скобелица “ , Пловдив-Тракия, Община Пловдив

**Възложител : Е. Петров**

**с адрес гр. Пловдив , ул.**

### Характеристика на инвестиционното предложение

В земеделски имот с обща площ 3,500 дка, Възложителят ще проектира и изгради хотел с ресторант за обредни тържества. Имотът не е в границите на защитени зони. Извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона – „**Река Марица**“ с код 0000578 определя да не се извършва оценка на степента на въздействие върху нея. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда / ДВ.бр.91 /2002 год./ и чл.2 от Наредбата за оценка за съвместимост.

### МОТИВИ:

**I.Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност , взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

Според представената от Възложителя информация се предвижда след процедура за промяна предназначението на земеделска земя да се изгради хотел с ресторант .

Разглежданата площадка за реализация на предложението се намира източно от регулационните граници на гр. Пловдив и не се очаква увеличаване на въздействието върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.

Експлоатацията и реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до генериране на производствени и опасни отпадъци. За дейностите с отпадъци е предвидено да се изпълнят изискванията на Закона за управление на отпадъците / ДВ.бр.86 /2003 год/

В хода на експлоатация на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. При строителството се предвижда известно шумово натоварване и дискомфорт на околната среда. То ще бъде минимално, локализирано в рамките на ограничен район.

Строителните дейности могат да доведат до незначително замърсяване на дъждовните води, паднали върху строителната площадка, което ще бъде временно и краткотрайно. Не се очаква влияние върху качеството на повърхностните и подземните води по време на експлоатацията.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява , съгласно становището на „Ви К “ ЕООД от съществуващата водопроводна мрежа на град Пловдив посредством изграждане на довеждащ водопровод РЕ –НД Ф 90.

Отпадъчните битово-фекални води след преминаване през локално пречиствателно съоръжение се предвижда да се заустват в съществуващ канал , преминаващ източно от имота .

Не се очаква изхвърлянето на емисии замърсяващи атмосферния въздух, както и повишаване на шумовите нива в района.

## **II.Местоположение в това число чувствителност на средата,съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района :**

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 002067, землище Пловдив-Тракия.

Не се очакват отрицателни въздействия, свързани с наднормен шум.

Имотът предмет на инвестиционното предложение попада в пояс II на СОЗ , като е представено писмено становище на БД ИБР- Пловдив и „ В и К “ гр. Пловдив.

## **III.Способност от асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие и не се очаква да настъпи значително въздействие на компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

## **IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина , комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:**

Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на имота.

Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие .

Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

## **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии :**

Възложителят е уведомил Общината, Района и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Проектирането ,строителството и експлоатацията на обекта да се съобрази със забраните и ограниченията на Наредба №3 /16.10.2000 г. от Закона за водите, дадени подробно в Приложение №2 към чл.10,ал.1.
2. Да се изпълнят препоръките дадени с писмо изх. № ВК-01-265 /30.12.2009 год на БД ИБР-Пловдив.

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.**