

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г.**)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Св. Палов, и Ем. Върбанов,
Палов, Върбанов,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Св. Палов, Б. Палов и Ем. Върбанов
имат следното инвестиционно предложение:

ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО в поземлен имот с идентификатор 56784.502.210 по кадастралната карта на гр. Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Ново инвестиционно предложение – промяна на предназначението на земеделска земя (нива) - поземлен имот с идентификатор 56784.502.210 по кадастралната карта на гр. Пловдив, в предназначение ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО.

От имота ще се обособят пет урегулирани поземлени имота за жилищно застрояване. Предвижда се във всеки УПИ да се построи многофамилна жилищна сграда.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционно предложение – промяна на предназначението на имот с идентификатор 56784.502.210 с цел- от имота да се обособят пет урегулирани поземлени имота (УПИ) за жилищно застрояване като се предвижда се във всеки УПИ да се построи многофамилна жилищна сграда. Имот с идентификатор 56784.502.210 е нива с площ 4.518 дка. От него се обособяват четири УПИ с площ около 0,9 дка. и един УПИ с площ около 0.3 дка. както и обслужващи улици. От изток, имотът граничи с общински път, по който ще се осъществи пътната/транспортната връзка и по който ще се изградят водопроводната и електропроводната връзки с разпределителните мрежи на града.

В новообразуваните УПИ се предвижда застрояване, съответстващо на устройствена зона Жс- жилищно средноетажно застрояване с височина до 12 м.

Устройствените показатели (градоустройствени параметри) съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, са следните:

Плътност на застрояване –максимално допустима - 30%

Минимална озеленена площ – 20%

Коефициент на интензивност на застрояване – до 1.5

Не се предвижда застрояване с намалени отстояния към съседни имоти

Съгласно с нормативните изисквания, във всеки УПИ ще се осигури необходимия брой паркоместа

Предполагаема дълбочина на изкопите – 1м. Не се предвижда използването на взрив.

Имот с идентификатор 56784.502.210 е с площ 4.518 дка. и понастоящем е с предназначение „нива“. От него ще се обособят пет УПИ с както и обслужващи улици. От изток имотът граничи с общински път, по който ще се изградят проводите на техническата инфраструктура- водопровод и електропровод.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с издаване на съгласувателни/разрешителни документи за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот 56784.502.210 се намира в землището на гр. Пловдив, район „Северен“. За територията, на която се намира имотът, има влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП). Имотът е на 250 м. северно от бул. „България“

Географски координати на вътрешна точка от имота:

N 42° 09' 28.285", E 24° 42' 29.697"

Имотът е собственост на Свџ
Върбанов

Палов, Бџ

Палов и Емџ

Обектът не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на

повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват обичайните ресурси при стандартно строителство на еднофамилни жилищни сгради: инертни материали, дървен материал и строителни смеси, които ще се доставят на обекта в вид-готов за употреба.

При експлоатацията на построените жилища, ще се използват ток от електроразпределителната мрежа и вода за питейно-битови нужди от съществуващата водопроводна мрежа на селото.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на необичайни опасни вещества при строителството и ползването на жилищните сгради

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

За строителните отпадъци, ще бъде изработен и одобрен План за управление на строителните отпадъци.

Не се очаква емитиране на вредни вещества при строителството и ползването на жилищните сгради

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

За строителните отпадъци, ще бъде изработен и одобрен План за управление на строителните отпадъци.

Битовите отпадъци, генерирани при строителството и съпътстващи ползването на обекта, ще се събират в контейнери и на база сключен договор със съответната фирма за сметосъбиране и сметоизвозване, ще се извозват на установеното място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води, които се очаква да се генерират при ползването на жилищата, са битово-фекални и ще се събират във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се обслужва от специализирана фирма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЕ

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

- Пълномощно, документи за собственост, скици на имота;