

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
град ПЛОВДИВ

гр.Пловдив, бул.“Марица”N:122, тел./факс 628 994,e-mail: riosv_plovdiv@dir.bg

РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-074/2010 г.
по оценка за съвместимост

На основание чл.31 ал.12, т.1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие /ДВ. бр.77/2002г., изм. ДВ. бр.88/2005г., ДВ. бр.105/2005г., ДВ. бр.29/ 2006г., ДВ. бр.30/2006г., ДВ. бр.34/2006г., ДВ. бр.52/2007г.,ДВ. бр.64/2007г., ДВ. бр.94/ 2007г., ДВ. бр.43/2008г., ДВ. бр. 19/2009г., ДВ. бр. 80/2009г., ДВ. бр. 103/2009г., бр.62/2010 и бр. 89/2010 г./ и чл.28 ал.1, т. 1 и ал.2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп. бр.№81/2010 г./ и представен доклад по оценка за съвместимостта /ДОС/ в РИОСВ-Пловдив, съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. № ОВОС-497/01.11.2010 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение – „Жилищно строителство в имот № 001277, с площ 1,500 дка”, землище на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл. Пловдив

местоположение – имот № 001277, землище на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл. Пловдивска, защитена зона „Бесапарски ридове” код BG 0002057.

с възложител –

Танев,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение представлява разширение на съществуваща в имота сграда. С реализацията му се цели след промяна предназначението на земята да се извърши разширение и преустройство на съществуващата в имота сграда, като същата се трансформира в една еднофамилна, нискоетажна жилищна сграда. Съществуващата в имота сграда е изградена на основание издадено разрешение за строеж (извън границите на урбанизираните територии) от Главния архитект на община Стамболийски № 52/02.10.2006 г. Имотът се намира в близост до регулационните граници на селото. Пряко граничи със съществуващи вилни и жилищни сгради, разположени между него и регулацията на селото, които на практика представляват част от селото, тъй като са свързани с него. Същият граничи със съществуващ път, който се явява продължение на уличната мрежа на селото и чрез който се осъществява достъпът до него.

Към документацията е приложена скица на имота, от която е видно, че същият е собственост на възложителя.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Защитена зона „Бесапарски ридове” с код BG 0002057, в която попадат имотите е включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет с Решение на МС № 122 от 02.03.2007 г./ДВ. бр. 21/2007 г./ Същата е обявена със Заповед № РД – 786/29.10.2008 г. на МОСВ /ДВ. бр.106/2008 г./.

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона „Бесапарски ридове” с код BG 0002057.

Имот № 001277 не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл 12 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 20 от Наредбата за ОС за инвестиционното предложение „Жилищно строителство” е издадено Решение № Пд –ОС – 041 / 2010 г. на РИОСВ – Пловдив, за извършване на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона.

Представеният доклад за оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона е оценен положително, за което е уведомен възложителя с писмо изх. № ОВОС-497/09.11.2010 г.

При проведените консултации, съгласно чл. 25, ал.1 от Наредбата за ОС, в РИОСВ- Пловдив не са постъпили становища, предложения или възражения, относно инвестиционното предложение

Съгласуването се основава на следните мотиви:

1. Извършена е проверка на място, при която се констатира, че площта на имота представлява урбанизирана територия. Имот № 001277 е ограден с масивна ограда и в границите му има съществуваща сграда, за която се цели разширение и преустройството ѝ за жилищни нужди. Имота се намира в непосредствена близост до жилищни и вилни сгради, до регулацията на селото.
2. На територията на имота липсват местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Бесапарски ридове” (BG 0002057). Площта на имота представлява оградено дворно място с вътрешни алеи и декоративно градинско озеленяване.
3. Имот № 001277 се намира в периферията на защитената зона, предвид местоположението, площта и характера на инвестиционното предложение, не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона и на местообитания (хранителни или гнездови) на видовете птици, предмет на опазване в нея.
4. С реализацията на инвестиционното предложение се засяга минимална част – 1,500 дка което представлява 0,001 % от общата на защитена зона.
5. Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващ общински път, представляващ продължение на уличната мрежа на селото, поради което за реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нови пътища. Съществуващата в имота сграда е електрифицирана и водоснабдена.
6. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
7. При извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.

8. Процентната загуба на площ от реализацията на постъпилите ИП в землището на с. Ново село, спрямо общата площ на ЗЗ „Бесапарски ридове” (147 650,50 дка) е 0,3 %. Процентната загуба на площ от реализацията на постъпилите в РИОСВ –Пловдив и РИОСВ - Пазарджик, към м. октомври ИП в границите на зоната, спрямо общата площ на ЗЗ „Бесапарски ридове” (147 650,50 дка) е 2,37%.
9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
10. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните

условия:

1. Строителните дейности да се извършат извън активния размножителен период на птиците 30 март – 15 юни.
2. При строителството и експлоатацията на обекта да не се засягат други терени от защитената зона, извън площта на имот № 001277.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в някои обстоятелства, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), решението оценка за съвместимост автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 буква „б” от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

гр. Пловдив
22. 12. 2010 г.

ДИРЕКТОР
/ инж. В. Атанасова

