

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г.**)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ИИ ДРАГИЕВ с адрес: с. Брестовица, общ. „Родопи“, ул. „Родопи“ № 109
Лице за контакти: Ст. Стоянов – пълномощник, адрес: гр. Пловдив, бул. „Свобода“
№ 39, ап. 58, тел.: 0898 784 019, имейл: stoyan1235@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ИИ Драгиев има следното инвестиционно предложение:
СКЛАДОВА БАЗА за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 47295.19.43 по кадастралната карта на с. Марково, общ. "Родопи"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Ново инвестиционно предложение – промяна на предназначението на земеделска земя (нива) - поземлен имот с идентификатор 47295.19.43 по кадастралната карта на с. Марково, общ. "Родопи", обл. Пловдив, в предназначение Складова база за промишлени стоки.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционно предложение – промяна на предназначението на имот с идентификатор 47295.19.43 с цел- за имота да се обособи урегулиран поземлен имот (УПИ) с предназначение за складова база като се предвижда в него да се построи складова сграда за произведения на леката промишленост със застроена площ около 300 кв. м. В склада няма да се извършват преработвателни или други процеси, изискващи изразходване на допълнителни природни ресурси. В обема на сградата, освен складова площ ще бъде обособен офис както и битово помещение за персонала.

Имот с идентификатор 47295.19.43 е нива с площ 1.974 дка. От запад, имотът граничи с общински път, по който ще се осъществи пътната/транспортната връзка и проводите на техническата инфраструктура за имота.

В урегулирания имот се предвижда застрояване, съответстващо на устройствена зона „Пп“. Устройствените показатели (градоустройствени параметри) съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, са следните:

Плътност на застрояване –максимално допустима - 80%

Минимална озеленена площ – мин. 20%

Коефициент на интензивност на застрояване – до 2.0

Ограничителни линии на застрояване:

Към страничните регулационни линии – мин. 3.0 м

Към дъното на имота- мин. 5.0 м

Към уличната регулационна линия – мин. 3.0 м.

Не се предвижда застрояване с намалени отстояния към съседни имоти

Съгласно с нормативните изисквания, във УПИ ще бъдат осигурени необходимия брой паркоместа.

Предполагаема дълбочина на изкопите – 1.2 м.

Не се предвижда използването на взрив.

Начина на водоснабдяване на обекта ще се осъществи чрез сондажен кладенец с проектна дълбочина до 20 м. и капацитет до 10 куб.м. на ден.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с издаване на съгласувателни/разрешителни документи за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация.

В съседство с имота се намират други имоти със сменено предназначение за производствени, складови и други дейности: ПИ 47295.19.260, 47295.19.242, 47295.19.244, 47295.19.234, 47295.19.251 както и 47295.19.112, 47295.19.222 и 47295.19.209

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът се намира в землището на с. Марково, община „Родопи“, обл. Пловдив, местност „Бялата воденица“. Същият е на около 200 м. северно от околоръстното шосе на Пловдив и на около 130 м западно от шосето Пловдив - Марково.

Географски координати на вътрешна точка от имота:

N 42° 05' 40.233", E 24° 43' 13.559"

Имотът е собственост на И Драгиев.

Обектът не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват обичайните ресурси при стандартно строителство на ниски масивни сгради: инертни материали, стомана, дървен материал и строителни смеси, които ще се доставят на обекта в вид-готов за употреба.

При експлоатацията на построенния обект, ще се използват ток от електроразпределителната мрежа и вода за битови пожарни нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на необичайни опасни вещества при строителството и ползването на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

За строителните отпадъци, ще бъде изработен и одобрен План за управление на строителните отпадъци.

Не се очаква емитиране на вредни вещества при строителството и ползването на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвиждания за тяхното третиране:

За строителните отпадъци, ще бъде изработен и одобрен План за управление на строителните отпадъци.

Битовите отпадъци, генерирани при строителството и съпътстващи ползването на обекта, ще се събират в контейнери и на база сключен договор със съответната фирма за сметосъбиране и сметоизвозване, ще се извозват на установеното място. Предвидената складова дейност не предполага генерирането на допълнителни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води, които се очаква да се генерират при експлоатацията на обекта, са битово-фекални и ще се събират във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се обслужва от специализирана фирма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

- Пълномощно, нотариален акт, скици на имота;
- Електронен носител - 1 бр.
- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 11.05.2022 г.

За уведомител: