

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-  
ПЛОВДИВ**

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. №

0000 - 3000  
ДВ 10

ПЛОВДИВ

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от / Минчева

.....  
(седалище)

ИК

### **УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че аз, Минчева, в качеството си на собственик на ПИ 56784.273.29, имам следното инвестиционно предложение: в моя обствен поземлен имот с идентификатор ПИ 56784.273.29 находящ се в землището на гр. Пловдив, район Западен, местност Прослав възнамерявам да реализирам жилищно строителство във вид еднофамилни къщи.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Ново инвестиционно предложение – осъществяване на жилищно строителство – еднофамилни къщи заедно с необходимите съпътстващи стопански постройки и гаражи за тях, които ще бъдат разположени в имот с идентификатор 56784.273.29 находящ се в землището на гр. Пловдив, район Западен, местност Прослав.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Имотът е разположен на улица Светилник, по която се осъществява достъпът до него. По тази улица има изградена водопроводна и канализационна мрежа и имотът ще бъде захранен с питейна вода от градската мрежа. Отпадните води ще бъдат заустени също в градската канализационна мрежа. Няма да се използват взривове при изкопните работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът ми е частна собственост и е в землището на местността Прослав, но все още е със статут на нива, но съгласно приетия от ЕСУТ на 31/08/2022 нов ОУП на гр. Пловдив попада в зона с трайно предназначение Ниско Жилищно застрояване с височина до 7м. за кога корниз. Ще бъдат предприети всички необходими законови мерки за промяна статута на земята и отреждането и за жилищно застрояване в съответствие с новия ОУП , така както това е направено и за други имоти в съседство. След снабдяване с удостоверение за поливност от Напоителни Системи ЕАД и акт за категоризация на земята ще бъде внесено и искане за промяната на статута в Областната дирекция на Министерството на земеделието и храните.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с кадастрален идентификатор 56784.273.29 находящ се в землището на гр. Пловдив, район Западен, местност Прослав.

.....  
5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването за нормалните нужди на домакинствата ще бъде осигурено чрез свързване към градската водопроводна мрежа, която е в близост до имота. Количествата са обичайните за еднофамилни домакинства.

.....  
6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изграждането на жилищните сгради няма да има контакти с води. Не се предвижда да се отделят вредни вещества.

.....  
7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

.....  
8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При изграждането на жилищните сгради ще има обичайните строителни отпадъци, които ще бъдат събирани в контейнери, а в последствие ще бъдат депонирани на указаните от община Пловдив за тази цел места. В последствие битовите отпадъци от домакинствата ще бъдат изхвърляни в контейнерите за битови отпадъци, осигурени от Община Пловдив.

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще бъдат зауствени във градската канализационна мрежа, която е в непосредствена близост до имота.

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да има наличие на опасни химични вещества.

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28/10/2022.....

Уведоител

(подпис)