## Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

**ДО**  
 **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ**  
 **ПЛОВДИВ**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от **„ТРАКИЯ РМ“ ЕООД,**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **„ТРАКИЯ РМ“ ЕООД** има следното инвестиционно предложение **„Изграждане на ТИР-паркинг, мотел и ресторант**“ в ПИ 03620.85.22 в землището на с. Белозем, община Раковски.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението:**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).*

Инвестиционното предложение е ново.

Предвижда се на площ от 2594 кв.м. в поземлен имот ПИ 03620.85.22 в землището на с. Белозем, община Раковски да се изгради ТИР-паркинг с мотел и ресторантза обслужване на пътуващите по АМ “Тракия” водачи на ТИР камиони и леки автомобили.

Проектът е минал процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда през 2005 г. и е издадено Решение № РВ ─ 25 – ПР/2005 год., да не се извършва ОВОС.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от** **изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Поземлен имот с ПИ 03620.85.22 в землището на с. Белозем, община Раковски с площ 2594 кв.м е собственост на „Тракия РМ“ ЕООД, територията е урбанизирана с НТП „*За паркинг*“.

Върху цялата площ от 2594 кв.м. се предвижда изграждане на:

* ТИР – паркинг с до 10 товарни камиона;
* Мотел с ресторант**.**

Обслужващата сграда (мотел с ресторант) ще бъде монолитно строителство с височина до 10 м.

*Дейности за реализация на ИП:*

- Изкопни работи за фундаменти на сградa и подземни инсталации;

- Изграждане на подземни инсталации (ВиК, Ел., ОВК);

- Изграждане на водоплътна изгребна яма;

- Полагане на площадкова подложна настилка от трошен камък;

- Строителство на сградa;

- Изграждане на сградни инсталации (ВиК, Ел., ОВК, Сгъстен въздух);

- Полагане на площадкова бетонова настилка;

- Изпълнение на елементи от вертикалната планировка;

- Озеленяване.

*Дейности през експлоатационния период:*

- Паркиране на товарни камиони;

- Подслон за почивка на водачи на МПС.

Транспортният достъп ще се осъществява от АМ „Тракия“ км. 154, дясно за обект “ТИР паркинг и обслужващи сгради - мотел и ресторант”.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи, чрез присъединяване, към съществуващата ВиК мрежа. За питейни цели ще се използва бутилирана вода и/или от диспенсър.

Формираните отпадъчни води ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма и водите ще се транспортират до ПСОВ за пречистване.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение – юг“ ЕАД, съгласно сключен договор.

Изкопните работи за строителството на обектите ще са с дълбочина до 1,50 м., без използване на взрив.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Реализацията на настоящото ИП няма да има връзка и/или да засяга други имоти, и е в съответствие с действащия ОУП.

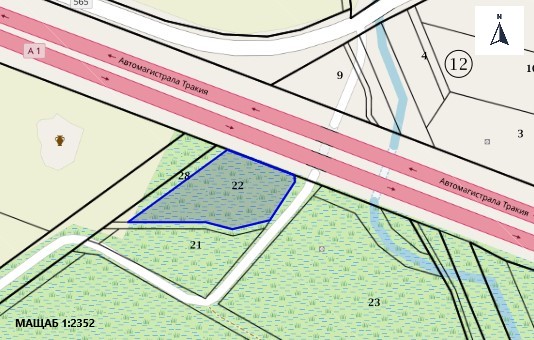
За реализацията на обекта ще се стартира процедура за узаконяване на собствен водоизточник на подземни води от нови съоръжения на основание чл.52, ал.1, т.4 и чл.44, ал.1, във връзка с чл.50, ал.7 и ал.8 и чл. 60 от Закона за водите и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води .

**4. Местоположение:**

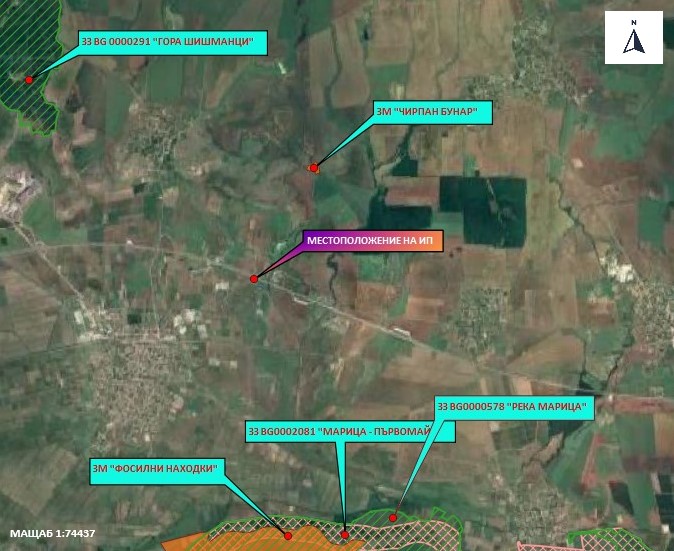
*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Предвижда се настоящото инвестиционно намерение да се реализира в ПИ 03620.85.22 в землището на с. Белозем, община Раковски. Територията е урбанизирана с НТП „За паркинг“. Имотът е собственост на Възложителя.

* Съгласно Закона за защитените територии: Природна забележителност „Чирпан Бунар“ разположена на 2,5 км в североизточна посока и Природна забележителност „Фосилни находки“ – разположена на 4,9 км в южна посока.
* Съгласно Закона за биологичното разнообразие: защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на местообитанията: BG0000291 „Гора Шишманци“, разположена на около 5 км североизточно и BG0000578 „Река Марица“, разположена на около 4,5 км в южна посока.
* Съгласно Закона за биологичното разнообразие: защитена зона по Директивата за опазване на дивите птици: BG0002081 „Марица – Първомай“, разположена на около 4,5 км в южна посока.

**

***Местоположение на имота (със син фон), в които ще се реализира ИП***



***Местоположение на ИП, спрямо най-близко разположените елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)***

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

*По време на строителството* ще се използват:

* Инертни материали, като пясък и трошен камък, бетон, осигурени от

търговската мрежа, в количества отговарящи на проектно заложените за подобен тип сграда.

* Вода за питейно-битови нужди, осигурена от магазинната мрежа

(бутилирана и/или чрез диспенсър)

* Растителност за предвиденото озеленяване, осигурена от магазинната

мрежа.

*По време на експлоатацията* ще се използват:

* Вода за питейно-битови нужди, осигурена от магазинната мрежа

(бутилирана и/или чрез диспенсър)

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

При реализацията на ИП не се очакват емисии на приоритетни и/или опасни вещества, описани в *Приложение № 1 към чл. 1, ал. 2 на Наредба за стандарти за качество на околната среда за приоритетни вещества и някои други замърсители (обн., ДВ, бр. 88 от 9.11.2010 г., посл.изм. и доп., бр. 97 от 11.12.2015 г.),* които да осъществяват контакт с води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

***По време на строителството*** в атмосферния въздух ще се отделят емисии, свързани с работата на строително-монтажната и транспортна техника – неорганизирани емисии от двигатели с вътрешно горене и разпрашаване на почва и строителни материали. Емисиите ще бъдат с краткотраен и временен характер и с ниска интензивност.

***При******експлоатацията на ИП*** няма да има организирани източници на емисии в атмосферния въздух.

Неорганизираните емисии ще са предимно горивни газове от автомобилите, посещаващи комплекса.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

***По време на строителството*** се очаква генериране на следните строителни отпадъци:

***Изкопани земни маси*.** Отпадъкът ще се образува при изкопните дейности. Част от тях ще се използват за обратна засипка, а останалата част ще се извозват за депониране на определеното за целта депо.

***Смесени отпадъци от СМР*.** Отпадъците ще се образуват при строителството на сградите. Отпадъкът ще се предава приоритетно за оползотворяване.

***Смесени битови отпадъци***. Те ще се образуват от битовата дейност на работниците.

***През експлоатационния период ще се образуват :***

***Смесени битови отпадъци*** - Те ще се образуват от битовата дейност на работниците и посетителите на обекта. Отпадъците ще се събират разделно на определените за целта места.

***Различни видове опаковки (пластмасови, хартиени, картонени***). Ще се образуват от доставка на различни суровини и материали.

***Биоразградими отпадъци*** - генерирани от кухните на заведения за обществено хранене***.***

***Отпадъци от КМУ*** – получени в резултат на пречистването на дъждовните и отпадъчните води.

Всички генерирани отпадъци ще бъдат класифицирани по надлежния ред съгласно ЗУО и Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.86 от 6 Октомври 2020 г., изм. и доп. ДВ. бр.53 от 8 юли 2022г.) и ще се събират разделно, предаването им за последващо третиране ще е на лица, притежаващи документ съгласно чл. 35 от ЗУО. Приоритетно ще бъдат предавани за оползотворяване и рециклиране

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.).*

От обекта се очаква формиране на битови отпадъчни води, които ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма и водите ще се транспортират до ПСОВ за пречистване.

Обемът на ямата ще бъде съобразен с количествата отпадъчни води (прогнозно количество 20 - 30 куб.м/месец).

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Реализацията на ИП и експлоатацията на предмета му не налагат използване и съхранение на химични вещества и смеси, включително такива, част от Приложение № 3 на ЗООС.

І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):.............................................

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. 🗆 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. 🗆 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. 🗆 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: …………………. Уведомител: …………………

(подпис)