***Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1***

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г**.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДО****ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ****УВЕДОМЛЕНИЕ****за инвестиционно предложение**

|  |
| --- |
| **От Е.Гърнева, М.Команова, Е. Демирева, Д. Каварджикова, Й. Божанов** |
|  |

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,****Уведомяваме Ви, че Е. Гърнева, М. Команова, Е. Демирева, Д. Каварджикова, Й. Божанов имат следното инвестиционно предложение: изработка на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 03304.20.10 от землището на село Белащица, община Родопи .****Характеристика на инвестиционното предложение:**1. **Резюме на предложението:**

 **Изработване на проект – изработка на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 03304.20.10 в землището на село Белащица представляващ 3998 кв.м., община Родопи ,местност Дъбичките . Разработката обхваща един имот с идентификатор 03304.20.10, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18- 127/22.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, попадащи землището на с. Белащица, община Родопи. Възложителите заявяват своето желание и инвестиционни намерения за обособяване на пет самостоятелни имота, с площ съответстващи на идеалните части притежавани от Възложителите, като регулационните линии се поставят по имотните им граници, с цел осъществяване на застрояване, в съответствие с устройствена Зона Жм. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на приложение № 1 или приложение № 2 към глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).** **(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)****2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:****Съгласно предвижданията на ОУП и характера на застрояване в района на село Белащица, параметрите на застрояване могат да бъдат приравнени на устройствена зона Жм, по Наредба №7 за ПНУОВТУЗ. Показателите за застрояване са, както следва: Плътност на застрояване - до 40%; Коефициент на интензивност – до 1,3; Минимално озеленяване – 40% Височина на застрояването – к.к до 10 м .Общата площ за застрояване е 3998 кв.м. Височините на сградите не трябва да надминават 14,50 м като е възможно изключение само за одобрени ПУП към датата на одобряване на проекта за ОУП или при противоречие с нормативната уредба. Не се допускат свързани застроявания в повече от три УПИ, а свободната дворна площ е с висок процент на озеленяване /мин.40%/.Имотите ще се урегулират по имотните им граници, в съответствие с § 8 (2), т.3 от ПР на ЗУТ.. За допускане на устройствената процедура са предприети действия по чл. 124а, във връзка с чл. 134 (2), т. 6 от ЗУТ. По отношение на застрояването – предвижда се свързано застрояване с многофамилни жилищни сгради и магазини. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – от съществуващ водопровод. За заустването на отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма. Около имота има и други имоти със сменено предназначение на земята за жилищно застрояване.Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на ЕВН съгласно договор за присъединяване.****3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:****Има издадени съгласувателни документи,които прилагам към уведомлението.** **4. Местоположение:****(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура):****Новопредвиденото инвестиционно намерение ще се осъществи в новопроектирано УПИ за жилищно строителство . ПИ № 03304.20.10,с площ 3998 кв.м., с.Белащица , местност „Дъбичките”, по кад. карта на с. Белащица ,Община Родопи, област Пловдив. Имотът е в район с развита инфраструктура и застроен с жилищни сгради. Имота е собственост на Е. Гърнева, М. Команова, Е. Демирева, Д. Каварджикова, Й. Божанов** **.C:\Users\New\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.MSO\635EF31D.tmp****5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:****(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)****Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; тухли, бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали .Водовземането ще се осъществява чрез обществено водоснабдяване от ВиК мрежата. Имотът е в границите на с.Белащица. Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на селото. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането.** **6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:****Предвид характера и естеството на инвестиционното намерение не се очакват емисии на вредни вещества, при които е възможен контакт с води.** **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:****Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. По време на експлоатацията – отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли с висок коефициент на полезно действие – екологичен начин на отопление. За охлаждане се предвиждат климатици на ел.енергия****8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:****По време на строителството на обекта се очаква да се генерират строителни отпадъци /арматурно желязо, бетонови парчета, дърво от кофражи/, които ще се извозват до депо за строителни отпадъци. Отпадъци от почва, камъни и изкопни земни маси ще се използват за насипване и подравняване на терена при изграждане на фундаменти. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за отпадъци, означени подходящо.****- Строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират в специализирани съдове за строителни отпадъци, разположени на отделена за целта площадка. Съдовете ще се извозват на депо.****- Земни маси от изкопни работи -неопасни. Ще се използуват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.** **- При експлоатация на обекта ще се формират битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата поддържаща чистотата в района.** **9. Отпадъчни води:****(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътнаизгребна яма и др.)****Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна-безоточна яма,която ще се почиства от лицензирана фирма.****10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:****(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)****Не се очаква наличието на опасни химични вещества на площадката на обекта.****.......................................................................................................................................****І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.****ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)****Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):****........................................................................................................................................................****Прилагам:****1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.****2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.****3. Други документи по преценка на уведомителя:****3.1. нотариален акт на имота****3.2. скица на имота, скица- виза.****4. Електронен носител - 1 бр.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата: 28.09.2022г.** | **Уведомител:**  |

 |