

Община Марица
No: 32-00-17 от 25.01.2023 09:19:15
РИОСВ
Данни за проверка: <http://maritsa.bg/>
Потребителски код : VJQ11E9E3F9

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от
ОБЩИНА „МАРИЦА“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Уведомяваме Ви, че **ОБЩИНА „МАРИЦА“** има следното инвестиционно предложение: Изработване на „ЛУП-ПРЗ-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в ПИ с идентификатор 66915.23.46-изоставена орна земя, 66915.23.47-пасище и част от поземлени имоти с идентификатор 66915.23.37 и 66915.23.66 за селскостопански, горски, ведомствен път и части от: 66915.23.80-пасище, 66915.23.35 –за

селскостопански, горски, ведомствен път и 66915.22.128-напоителен канал по КК на с. Скуtare, местност „Голям гьол“ за разширение на регулацията, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и отреждане на урегулирани поземлени имоти за „**ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО**“

Инвестиционното намерение на община Марица е да се образуват около 38 УПИ-та за жилищно строителство, които да се предоставят за ползване на жителите на с. Скуtare.

Транспортния достъп до новосъздадените урегулирани имоти, ще се осигури чрез създаване на нова пътна инфраструктура.

Има техническа възможност за осигуряване на питейна вода до новите имоти от съществуващ уличен водопровод. Има техническа възможност и за електроснабдяването им. Съществуващата мрежа на ЕВН България. Заустването на отпадъчни води ще се осъществява в изгребни ями.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

ИП предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за провеждане на процедура по ЗОЗЗ за включване в регулацията на село Скуtare на горните имоти с цел обособяване на УПИ за жилищно строителство.

С Решение № 522, взето с протокол № 12 от 27.10.2022г. на общински съвет „Марица“ е дадено съгласие за изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 66915.23.46-изоставена орна земя, 66915.23.47-пасище и част от поземлени имоти с идентификатор 66915.23.37-за селскостопански, горски, ведомствен път, 66915.23.66- за селскостопански, горски, ведомствен път, 66915.23.80-пасище, 66915.23.35- за селскостопански, горски, ведомствен път и 66915.22.128-напоителен канал по КК на с. Скуtare, местност „Голям гьол“, община „Марица“, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулирани поземлени имоти за „**ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И ВКЛЮЧВАНЕ В ЗРП**“

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основната цел на инвестиционното намерение е разширение на регулацията на с. Скуtare с цел урегулиране на нови УПИ-та за жилищно строителство.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:
няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение обхваща поземлени имоти в местност „Голям гьол“ по КК на с. Скуtare, община „Марица“:

ПИ № 66915.23.46 – НТП „Изоставена орна земя“ с площ 7878 кв.м., собственост на община „Марица“, актуван с Акт. № 2323 от 03.09.2014г.

ПИ № 66915.23.47- НТП „Пасище“ с площ 16195 кв.м., собственост на община „Марица“, актуван с Акт. № 1297 от 28.10.2010г.

ПИ № 66915.23.66- НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на община „Марица“-общинска публична собственост. Съгласно чл. 56, ал.2 от Закона за имота не се съставя акт за общинска собственост, доколкото в специален закон не е предвидено друго.

ПИ № 66915.23.37 – За селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на община „Марица“, общинска публична собственост. Съгласно чл. 56, ал.2 от Закона за имота не се съставя акт за общинска собственост, доколкото в специален закон не е предвидено друго.

ПИ №66915.23.80-пасище, площ на имота 60939 кв.м., местност „Голям гьол“, общинска публична собственост, Акт № 4052 от 13.12.2021г.

ПИ №66915.23.35- за селскостопански, горски, ведомствен път –общинска публична собственост. Съгласно чл. 56, ал.2 от Закона за имота не се съставя акт за общинска собственост, доколкото в специален закон не е предвидено друго.

ПИ №66915.22.128-напоителен канал, публична общинска собственост, Акт № 4234 от 07.11.2022г.

Цитираните по-горе поземлени имоти попадат по Общ устройствен план на община Марица в структурна единица 514-Жм /жилищна устройствена структурна единица/зона/ по кадастралната карта на с. Скуtare, местност „Голям гьол“, община „Марица“

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез

обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването ще се извършва от съществуващия водопровод от водопроводната мрежа на село Скуtare. Заустването на отпадъчните води ще става във водоплътни ями.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на Планът не е свързана с производствена дейност, поради което не се очаква отделяне на вещества, водещи да изменение качеството на атмосферния въздух. С промяната предназначението на земята с цел отреждане на земеделските земи в земи за "жилищно строителство" на практика няма да промени фоните съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района. Много слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха се очаква само по време на строителството, но то ще бъде краткотрайно и временно и в рамките на допустимите норми.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От бъдещият обект се очаква образуването на:

1. Строителни отпадъци – неопасни, които ще се събират отделно на отделена за целта площадка и ще се предават за транспортиране и последващо третиране на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО

2. Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

На територията на обекта не се очаква формиране на опасни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Заустването на отпадъчните води ще става във водоплътни ями.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличието на опасни химични вещества в района на площадката

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

Уведомятел:
Димитър Ивайлов
Кмет на община „Марица“