

Приложение № 6 към чл.6 , ал.1

Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда ( Наредба за ОВОС )

( Ново –ДВ, бр.12 от 2016г. , в сила от 12.02.2016г., изм. – ДВ , бр. 3 от 2018 г., изм. –  
ДВ,бр.31 от 2019г., в сила от 12.04.2019г. )

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ГР.ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДОСНАБДЕНИЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ  
ВХ. № .....  
..... 200.24  
ПЛОВДИВ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

За инвестиционно предложение

От

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че М-

Димова има следното

инвестиционно предложение: изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ № 47295.22.1099 , с.Марково, общ.Родопи , обл. Пловдив , местност “Захаридево “.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Чрез реализиране на това инвестиционно предложение се предвижда изработването на Подробен устройствен план, който ще образува едно УПИ –и , в което ще бъде предвидено да се изгради една жилищна сграда за обект „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 47295.22.1099 , с.Марково, общ.Родопи, обл.Пловдив , местност „Комсала“ .Имотът , предмет на инвестиционното предложение е с площ 1 000 кв.м. Съгласно КККР за землището на с. Марково, имота е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „ Друг вид земеделска земя “ . Предвижда се в имота да се изгради жилищно строителство. След приемане на ПУП – ПРЗ ще се изработят технически проекти за една жилищна сграда. В поземленият имот ще бъдат обособени едно УПИ – и . Транспортният достъп до жилищната сграда ще се осъществява от източната страна на имота . За осъществяване на инвестиционното предложение електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществява чрез ЕВН мрежата , чрез предварително изработени и съгласувани ел. проекти. Имотът е собственост на инвеститора.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за решение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Провеждане на процедура за промяна предназначението на имота в т.ч. одобряване на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земята , изготвяне и съгласуване на проектна документация , получаване на разрешение за строежа , реализация на жилищната сграда , въвеждането и

в експлоатация. Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищно строителство – една жилищна сграда в ПИ с идентификатори 47295.22.1099 по КК на с. Марково , общ.Родопи, обл. Пловдив , местност „ Захаридево“. Строителството ще бъде ново.

Имотът , предмет на инвестиционното предложение е с площ 1 000 кв.м. Съгласно КККР за землището на с. Марково , имотът е с начин на трайно ползване „ .друг вид земеделска земя“, предназначение на територията – земеделска.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи от източната страна на имота .

За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на едната жилищна сграда ще се осъществи чрез нова кабелна линия по съгласувано трасе от ЕВН - гр.Пловдив.

При предстоящото строителство няма да се ползва взрив .

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

С. Марково , общ.Родопи , обл. Пловдив, поземлени имоти № 47295..22.1099 , местност „Захаридево “. Не е в близост до или засягане на

елементи на Националната екологична мрежа , обекти , подлежащи на здравна защита , територии за опазване на обекти от културното наследство .Няма очаквано трансгранично въздействие. Няма схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на площадката и в следствие – на жилищната сграда , ще се осъществява от един брой сондажен кладенец , който ще бъде с дълбочина от 12 до 20 метра дълбочина и ще се ползва само за битови нужди. Водовземането ще е за други цели. Сондажният кладенец ще бъде разположен в северозападната част на имота. Питейната вода ще се осигурява чрез доставка на минерална или изворна вода от лицензирана фирма , с която има сключен предварителен договор.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма очаквани вещества , които ще бъдат имитирани от дейността , при които е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване , чрез запрашване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството, няма да възникнат ситуации , свързани с отделяне на емисии , замърсяващи въздуха / или подземни води / , както и генериране на опасни отпадъци и създаване на дискомфорт на околната среда. Няма очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители .Предвиденото инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ не предполага замърсяване на почвите , водите и атмосферният въздух в района , както по време на строителството , така и

по време на експлоатацията. разглежданият обект ще се строи еднофазно .При строителството се предвиждат земно изкопните работи за фундаменти. Дейностите , които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат одобрени и съгласувани от съответните инстанции. Излишните земни маси и строителни отпадъци ще се извозват до „Депо за инертни отпадъци “ в с.Първенец . Имотът не попада в територии със специфичен статут , като защитени територии , защитени зони , вододайни зони , санитарно – охранителни зони и др. Подходящ е за реализиране на инвестиционното намерение. При реализирането му не се очаква замърсяване или дискомфорт на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Ще се предлагат стандартните методи за строителство. Строителството ще бъде монолитно, като ще се имат в предвид най - добрите налични практики в тази сфера , изпълнявани от лицензирани строителни – монтажни фирми. Площадката, с временно съхранение на строителните отпадъци ще бъде с малка площ и на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали. Ще се отреди и отделна площадка за временно съхранение на изкопната земна маса и хумусният пласт .По време на фазата на строителството , основният вид отпадъци , които ще се образуват, са строителните. Събирането , съхранението , транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще се събират на отделна за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци , посочено от община Родопи . Незначително ще бъде количеството на отпадъците , образувани от изпълнителите на строителните работи. Те ще се събират в контейнери и ще се извозват от фирмата, обслужваща района и извършваща тази дейност. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на жилищните сгради , основно битови отпадъци , ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване , обслужваща община Родопи. Ще бъдат изградени елементите на спомагателната инфраструктура- електроснабдяването на обекта , изграждането на ВИК захранването на сградите .След изграждане на жилищните сгради , спомагателните площадки ще бъдат закрити. Земните маси , от евентуални

допълнителни изкопни дейности , ще бъдат депонирани на указано от общ. Родопи място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово отпадните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма – една на брой . Предвидената яма за битово – фекалните отпадъчни води ще бъде изгребна , водоплътна , с подходящ капацитет за жилищната сграда , като същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма , с която е сключен предварителен договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 995 ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване последствията от тях)

Няма опасни химични вещества , които се очаква да бъдат налични на площадката .