**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)**

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ**

**ГР. ПЛОВДИВ**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

**за инвестиционно предложение**

от

**„АШ-Н-М” ЕООД**, ЕИК 131411214,

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „АШ-Н-М“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: **„ИЗГРАЖДАНЕ НА КРАЙПЪТЕН КОМПЛЕКС, БЕНЗИНОСТАНЦИЯ, ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ И ТИР ПАРКИНГ“** в ПИ 78029.198.57, местност „БЕНЧИЙСКИ ПЪТ”, землище на с .Цалапица, община Родопи,Пловдивска област.

ПИ 78029.198.57, землище на с. Цалапица е с площ 19 732 кв. м., НТП-За друг вид застрояване и е собственост на възложителя с документ: Нот. акт № 36 от 07.04.2008г. издаден от Служба по вписванията –гр. Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Ще бъде изграден крайпътен комплекс, включващ бензиностанция, тир паркинг и заведение за обществено хранене, което ще включва поставяне на контейнер тип „Фургон“.

За инвестиционното предложение на „АШ-Н-М” ЕООД е издадено Решение № 6 от 09 юли 2010г. на Областна дирекция „Земеделие” за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди с цел изграждане на „Крайпътен комплекс, включващ бензиностанция, заведение за обществено хранене и тир паркинг” в имота. Към настоящия момент решението е изгубило правното си действие и е необходимо да се проведе процедура по потвърждаването му. За целта е необходимо становище на РИОСВ-Пловдив.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основната дейност ще бъде свързана с характера на инвестиционното предложение-продажба на гориво в бензиностанцията, паркиране на тирове на тир паркинга и ще бъде поставен един контейнер тип “Фургон“ за обслужване на клиентите на паркинга и бензиностанцията. В заведението ще се продават студени напитки и пакетирани снаксове, солети, вафли и др.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение има връзка с издадено Решение № 6 от 09 юли 2010г. на Областна дирекция „Земеделие” за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

ИП се прави с цел потвърждаване на двете цитирани решения с цел промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 78029.198.57, з-ще на с. Цалапица, община Родопи.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 78029.198.57, местност „Бенчийски път” , землище на с .Цалапица, община Родопи,Пловдивска област. Имота е собственост на Възложителя с документ: Нот. акт № 36 том 27 рег. 8570 дело 6493/07.04.2008г. издаден от Служба по вписванията-Пловдив.

Имотът не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000 или в защитени територии, Намира се южно от регулацията на с. Цалапица, в югоизточната част на землището на селото и северно от Републикански път №78029.362.389 –пътя „Пловдив-Пазарджик“. Местоположението на имотите е изключително подходящо за реализиране на инвестиционното предложение.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (В и К или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването на крайпътния комплекс с вода ще се осъществява от водопроводната мрежа собственост на „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив. Не се предвижда изграждането на сондажен кладенец

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива

…………………………………………………………………………………………………

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват такива

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При изграждането на инвестиционното предложение-земни маси, които ще се използват за вертикална планировка в имота.

При експлоатация на обекта ще се отделят битови отпадъци, които ще се събират и извозват от фирмата, обслужваща община Родопи.

Отпадъците ще се събират разделно и ще се предават за повторна преработка срещу сключен договор.

Генерирането на други отпадъци не се очаква.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В района не се експлоатира канализация. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма, която периодично ще се изпомпва и отпадъчните води ще се извозва до ПСОВ за пречистване.

.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

…………………………………………………………………………………………………

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11. 04. 2024г. Уведомител: