**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)**

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-**

**ПЛОВДИВ**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

**Д. СОКОЛОВА,гр.Пловдив,**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Д. СОКОЛОВА** има следното инвестиционно предложение:

**ПУП/ПРЗ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с ид. 40004.14.77, от КК на местност „Кошарата“, землище с.Крумово, Община Родопи, ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО и ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

**Ново инвестиционно предложение, с реализацията на което се предвижда строителство на НИСКОЕТАЖНИ жилищни сгради, по една във всяко от седемте УПИ с отреждане за Жилищно строителство,които ще се образуват след Влизане в сила на ПУП/ПРЗ и Промяна предназначението на земеделски имот с ид. 40004.14.77 Сградите ще бъдат оформени, съгласно част архитектурна и обслужващи подразделения- инфраструктура, озеленяване и др. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имота.**

**Инвестиционното предложение е ново и не е свързано с производствена дейност.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Във връзка с желанието на Възложителите за Промяна на предназначението на земята за ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ, е направено проучване за съществуващото положение на поземления имот по отношение на възможностите да се образуват 7бр.УПИ и да се извърши строителство на жилищни сгради,с необходимата за това инфраструктура- водоснабдяване , електроснабдяване, транспортен достъп. ПУП/ПРЗ и Схемите към него ще бъдат разработени на основание на Решение на ОС при Община Родопи.**

За транспортен достъп до Новообразуваните УПИ ще се ползва съществуващия прилежащ полски път , собственост на Община Родопи, с ид.40004.14.81,на който ще се смени частично предназначението в участъка пред лицето на имота,за който се предвижда разширение до съответния габарит до 9м.,като в случая изцяло за сметка на Възложителя от имота ще се отнеме ивица с необходимата ширина за реализиране на разширението,и която ще се обособи като самостоятелен имот с нов проектен идентификатор.В дълбочина по северната граница на имота се образува вътрешна улица-тупик с ширина 6м.,завършваща с обръщало,към която ще се оформят лицата на вътрешните УПИ.

Водоснабдяването на новообразуваните УПИ може да се осъществи от градската водопроводна мрежа,съгласно становище на ВиК Пловдив.Най-близкия уличен водопровод е по ул.“Асеница“,с.Крумово,северно от имота.Ще се изготви ВиК схема за ново трасе с отклонение от съществуващия водопровод ,с дължина около 300м.

**За битовите отпадни води ще се изградят водоплътни ями в рамките на УПИ,ситуирани на съответните допустими нормативни отстояния от границите и съобразени с местоположението на бъдещото застрояване.Дъждовните води от покривите на сградите и плочниците ще се отвеждат повърхностно в тревните площи.**

**Електрозахранването на обекта ще се осъществи вероятно чрез подземна кабелна линия от указаната точка на присъединяване,съгласно становище на ЕВН .**

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Земеделски имот 40004.14.77 е с Н.Т.П. нива, Трета категория.С предвижданията на настоящия ПУП/ПРЗ ще се промени предназначението му ,като ще се образуват съответно седем УПИ с отреждане за жилищно застрояване.Ще се промени предначначението и на ивица от полския път с ид. 40004.14.81,в обхват по дължина на лицето на имот 40004.14.77.

ПИ 40004.14.77 граничи от север с ПИ 40004.14.76,с Н.Т.П.за нива,частна собственост, от изток с полски път на Община Родопи с ид. 40004.14.81 ,от юг с ПИ 40004.14.78,с Н.Т.П.за нива,частна собственост, и от запад ПИ 40004.14.75,с Н.Т.П.за нива,също частна собственост.

**Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на Възложителите не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Поземления имот с ид. 40004.14.77,с Н.Т.П.за нива,частна собственост, е земеделски, с площ от 4802 кв.м.,трета категория. Терена е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната. Инвестиционното намерение не засяга обекти на културно наследство. Не се налага промяна на съществуваща инфраструктура.Имота се намира на около 300м. по прилежащия полския път, до южния край на регулацията на с.Крумово.На около 150 м. в същата посока има имот със сменен статут,от който са образувани 6 УПИ за жилищно строителство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма такива и не се очаква отделянето на такива вещества при експлоатацията на обекта.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**При експлоатацията на обектите, предмет на инвестиционното предложение, няма да има източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха. Няма да има емисии на вредни вещества във въздуха. Негативно въздействие върху атмосферата при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква, възможността за замърсяване на въздуха е сведена до минимум. Обектите са разположени извън границите на населеното място. В близост до обектите няма предприятия и промишлени дейности излъчващи вредни емисии, оказващи трайно влияние върху състоянието на атмосферния въздух.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**От бъдещите обекти се очаква образуването на:**

**Строителни отпадъци – строителните отпадъци образувани по време на строителството ще се събират на определена за целта площадка в рамките на имотите, след което ще се извозват до регламентирано депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните работи по време на строителството ще се съхраняват в рамките на имотите и ще се използват за обратен насип и реализиране на вертикалната планировка в имотите.**

**Битови отпадъци от експлоатацията на обектите ще се събират в контейнери за сметосъбиране след въвеждане в експлоатация на обектите и получаване на административен адрес. Отпадъците ще се извозват от фирмата по чистота за населеното място.**

**Битово-фекалните отпадни води – ще се заустват в изгребни ями.**

**Не се очаква генериране на друг вид отпадъци.**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**Очаквани количества и тип отпадъчни води / само битови и дъждовни /промишлени – не/.**

**Битово-фекални отпадни води,както и дъждовните води ,ще се заустват в изгребни ями.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадките.**

І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)

 Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

* **документ за собственост**
* **пълномощно**
* **Становище от ВиК**
* **Удостоверение от служба по Кадастър за нови идентификатори**

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

* **Скици на имот 40004.14.77**
* **Скици на имот 40004.14.81**
* **Ситуационен план в М1:10 000**
* **Ситуационен план в М1: 5 000**

4. Електронен носител

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: **04.2023** Уведомител:

*(подпис)*