0 Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ**  **ПЛОВДИВ**  **У В Е Д О М Л Е Н И Е**  за инвестиционно предложение  от  **„ЕС ТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС” ЕООД ЕИК 203484971**  **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**  Уведомяваме Ви, че   |  | | --- | | **„ЕС ТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС” ЕООД,** с управител Г. Георгиева | |  |   има следното инвестиционно предложение: Обект „Складова и ООД – Магазини и складове за промишлени и хранителни стоки“  Характеристика на инвестиционното предложение:   1. Резюме на предложението   Предвижда изработване на ПУП-ПРЗ -План за регулация и застрояване за ПИ № 56874.345.64, 56784.345.65 и 56784.345.66 в гр.Пловдив за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, образуване на един урегулиран поземлен имот за Обект „Складова и ООД – Магазини и складове за промишлени и хранителни стоки“. Транспортният достъп до имотите ще се осъществява през ПИ № 56784.345.44 – път.  (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)  2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:  Предвижда се изграждане на магазини и складове за промишлени стоки, със ЗП около 3000 кв.м., магазини и складове за хранителни стоки със ЗП около 3000 кв.м.  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  Няма  4. Местоположение:  (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)  ПИ № 56784.345.64, район Южен, местност „Хармана” с площ 11573 кв.м.,  НТП Нива по кад. карта на гр. Пловдив  ПИ № 56784.345.65, район Южен, местност „Хармана” с площ 11573 кв.м.,  НТП Нива по кад. карта на гр. Пловдив  ПИ № 56784.345.66, район Южен, местност „Хармана” с площ 11573 кв.м.,  НТП Нива по кад. карта на гр. Пловдив  5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)  Чрез обществено водоснабдяване от В и К мрежата.  Енергоснабдяване – от наличната енергопреносна мрежа.       6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:  Не се очакват наличие на вещества.  7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.  8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  Строителни и битови  9. Отпадъчни води:  (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)  Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна безоточна яма,  която ще се почиства от лицензирана фирма.  10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:  (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)  Не се очаква наличието на опасни химични вещества на площадката на обекта.  .......................................................................................................................................  І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.  ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)*  Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):  ........................................................................................................................................................  Прилагам:  1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.  2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.  3. Други документи по преценка на уведомителя:  3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;  3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.  4. Електронен носител - 1 бр.     |  |  | | --- | --- | | Дата: 01.04.2024 г. | Уведомител: ......................... | |