Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

|  |
| --- |
| **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**    **УВЕДОМЛЕНИЕ**  за инвестиционно предложение    от **„КОНТЕСТ” ООД**,  **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**  Уведомявам Ви, че „КОНТЕСТ” ООД има следното инвестиционно предложение: „**ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, ОФИСИ И СКЛАДОВА БАЗА”** в УПИ 19.340-производствена, складова, търговска и обслужваща дейност /ПИ 17806.19.340/, местност „Сарачалия“, землище на с. Граф Игнатиево, община Марица, Пловдивска област  Характеристика на инвестиционното предложение:  1. Резюме на предложението  Инвестиционното намерение е за ново строителство и предвижда изграждане на **МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, ОФИСИ И СКЛАДОВА БАЗА**  Площта на имот № 17806.19.340 по плана на с. Граф Игнатиево е с обща площ 10924 кв. м. , НТП- За друг вид производствен, складов обект.  В имота ще бъде изградена сграда, която в предната си част ще бъде триетажна. На първи етаж, цялата площ ще представлява магазин за хранителни стоки, втори и трети етаж ще бъдат офиси на фирмата. Зад тази триетажна сграда ще бъде построена складова база с обща площ около 4 500 кв. м.  Пътния достъп до обекта ще се осъществи от Републикански път Пловдив-Карлово чрез изграждане на локално платно.  Инвестиционното предложение предвижда и изграждането на сондажен кладенец с дълбочина до 20 метра, който ще осигурява водоснабдяването на обекта.  Ще бъде изграден и собствен трафопост в имота, който ще е необходим за осигуряване на електрозахранването и осигуряване на необходимите за нуждите на обекта мощности.  посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)  2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:  Инвестиционното предложение предвижда изграждането на магазин за хранителни стоки, офиси на фирмата и складова база. Основните дейности, които ще се извършват в обекта са продажба на едро и дребно на пакетирани хранителни стоки и складова база. Производство, пакетиране или препакетиране в обекта няма да се извършва.  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  Няма  4. Местоположение:  (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)  Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ 19.340-производствена, складова, търговска и обслужваща дейност /ПИ 17806.19.340/, местност „Сарачалия“, землище на с. Граф Игнатиево, община Марица, Пловдивска област  ПИ 17806.19.340/, землище на с. Граф Игнатиево е с площ 10924 кв. м., НТП-За друг вид производствен, складов обект и е разположен източно от Републикански път Пловдив-Карлово. Намира се в южната част на землището на с. Граф Игнатиево, в близост до силно натоварен Републикански път. С оглед на местоположението, мястото е изключително подходящо за реализиране на инвестиционното намерение. Имота е собственост на Възложителя с документ: нот. акт № 1 от 2019г. издаден от Служба по вписванията-РС гр. Пловдив.  Пътната връзка към имота ще се осъществява от Републикански път Пловдив-Карлово, през ПИ 17806.19.339-с НТП-за второстепенна улица, чрез изграждане на локално платно.  5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)  Водоснабдяването на обекта ще става от собствен водоизточник, за който ще бъде проведена нужната процедура съгласно Закона за водите. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 20 метра и водата от него ще се използва за поливни, противопожарни нужди и за хигиенизиране на помещенията. Вода за питейни нужди ще бъде използвана минерална вода, която ще бъде доставяне от доставчици след сключване на договор за услугата.  Имота ще се електрифицира от съществуващата електро преносна мрежа на ЕВН България , чрез изграждане на собствен трафопост в имота.  Заустването на отпадъчните води ще става в новопроектирана водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в имота. Капацитета и параметрите на съоръжението ще бъде уточнено при проектирането на обекта.       6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:  Не се очакват.  7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  Не се очакват вредни емисии във въздуха.  ........................................................................................................................................................  8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  -Строителни отпадъци, които ще се образуват по време на строителството на обекта. Те ще се събират на определено за целта място в имота и ще се извозват на регламентирано регионално депо за строителни отпадъци в с. Първенец или ще се предават на лицензирана фирма срещу сключен договор за услугата.  -Земни маси от изкопни работи - Ще се използуват за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.  -Битови отпадъци, които ще се образуват при експлоатацията на обекта от работниците и от клиентите на обекта. Те ще се събират и извозват от фирмата, поддържаща чистотата в община Марица.  - От дейността на бъдещия обект ще отпадат и някои производствени отпадъци като различни по вид опаковки с нарушена цялост, счупени дървени скари и др., които ще се събират в определи за целта съдове, на определена за целта площадка и ще се предават на специализирана фирма, която да притежава съответното разрешително съгласно Закона за управление на отпадъците.  Генерирането на други отпадъци не се очаква.  9. Отпадъчни води:  (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)  Заустването на отпадъчните води ще става във водоплътна изгребна яма, която при напълване ще се почиства от специализирана фирма и отпадъчните води ще се извозват до ПСОВ за пречистване.  Количеството на отпадъчните води ще бъде уточнено в следваща фаза на проектиране.  10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:  (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)  Не се очаква наличието на опасни химични вещества............................................ |