

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-  
ПЛОВДИВ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и КЛИМАТ  
РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ  
ВХ. № 0609-658-2  
26-03 2024  
0 100 0 7 2 1 1

От Наследниците на С Перчев  
- Р ПЕРЧЕВ

- И ПЕРЧЕВА

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че С Перчев има следното инвестиционно предложение:

**Промяна на предназначението на земеделска земя /нива/ с идентификатор по КККР 78080.59.15 за жилищни нужди**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. Резюме на предложението:

Ново инвестиционно предложение за промяна на предназначението на земеделска земя с НТП /нива/ за жилищни нужди. На имота предстои да се изградят „Жилищни сгради“ 10 броя еднофамилни. Сградите ще бъдат изградени с монолитна стоманобетонена конструкция. /посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на

производствената дейност, съгласно Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

**Обща използвана площ е около 2041 кв.м. До коефициента на интензивност съгласно ПУП. Няма необходимост от изграждане на нова инфраструктура. Предвидени са изкопни работи до точката на замръзване кота – 140 см. За изграждане на основи на сградите. Всяка от 10-те жилищни еднофамилни сгради ще разполага със собствена изгребна непопивна яма за отходни води.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Не се изисква.**

4. Местоположение:

/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

**област Пловдив, община Марица, с. Царацово, идентиф. По КККР 78080.59.15 местност ГЪЛЪБИЦА**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

/вкл. предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

**Съгласно изходни данни на ВиК обекта ще се свърже с РЕ-НД 90 минаващ южно от имота по път с идентификатор по КККР 78080.143.164 Съгласно изходни данни на ВиК дружеството не експлоатира канализационна мрежа в района. Има необходимост от**

**изграждане на 10 бр. изгребни непопивни ями за отходни води с договор за обслужване със съответната сертифицирана фирма.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очакват.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвиждания за тяхното третиране: Предвиждат се образуването на строителни отпадъци в рамките на СМР за тяхната обработка ще се предвиди по законосъобразния ред съгласно ПУСО (плана за управление на строителните отпадъци на обекта) дъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**Не се очакват.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Не се очакват**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. Друга информация */не е задължително за потъване/*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 на ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 на ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 12 от 2016 г./.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи, по преценка на уведомятеля:

- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб..
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:.....

Уведомител:.....  
/подпис/