Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**    **УВЕДОМЛЕНИЕ**  за потвърждаване на инвестиционно предложение     1. **от Т. Тонева,**     УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,  Уведомяваме Ви, че има следното инвестиционно нямерение: „Жилищно строителство и медицински център за пластична хирургия”  Съществуващо положение:  Инвеститора е собственик на следните поземлени имоти:    Поземлен имот **47295.25.26,** област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ПИРИНЧИЙКАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 127 кв. м,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК,Заповед за изменение на КККР № КД-14-16-87/18.01.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ  Поземлен имот **47295.25.71**, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ПИРИНЧИЙКАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 38 кв. м,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК,Заповед за изменение на КККР № КД-14-16-1314/06.10.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ  Поземлен имот **47295.25.74**, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ПИРИНЧИЙКАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 413 кв. м, стар номер 025074,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК  Поземлен имот **47295.25.77**, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ПИРИНЧИЙКАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1078 кв. м, стар номер 025077,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК  Поземлен имот **47295.25.78**, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ПИРИНЧИЙКАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1007 кв. м, стар номер 025078,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК  Поземлен имот **47295.25.79**, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ПИРИНЧИЙКАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2000 кв. м, стар номер 025079,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК,  получени от поземлени имоти с идентификатори 47295.25.11 и 47295.25.12 след провеждане на процедура по промяна предназначение и одобрени ПУП-ПРЗ със заповеди №№450/03.06.2019; 617/25.05.2009; 624/12.07.2010 г. и решения на комисята по земята КЗЗ 10/26.11.2010 и КЗЗ / 11/09.10.2009 при ОД”З” Пловдив .  Инвестиционно намерение:  Инвестиционното намерение предвижда да се реализира в в няколко последователни етапа. С оглед на загубиите правно действие решения на комисята по земята КЗЗ 10/26.11.2010 и КЗЗ / 11/09.10.2009 при ОД”З” Пловдив на първо място е необходимо да бъде заплатена държавната такса за издаване на ново решение, с което да се промени предназначението на поземлените имоти, които в момента представляват урегулирани поземлени имоти с начин на трайно ползване „Нива” като във връзка с посочената процедура и изискванията по § 30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ обн.ДВ бр.17/2018 г. по УКАЗ № 45 е необходимо в преписклата към МЗХ да бъде приложено писмо/решение на РИОЗВ пловдив за преценяване необходимостта от ОВОС. След реализацията на първи етап и промяна предназначението на поземлените имоти се предвижда поетапно изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори **47295.25.77**, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ПИРИНЧИЙКАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1078 кв. м, стар номер 025077,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК и **47295.25.78**, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ПИРИНЧИЙКАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1007 кв. м, стар номер 025078,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Строителството на жилищните сгради се предвижда да бъде чрез използване на стандартните методи за строителство на монолитни сгради. Етапите на строителството за последователни във времето за всяка една от сградите, като се включва подготовка на строителната площадка, подравняване на терена чрез използване на строителна механизация, изкопни работи, полагане на подложен бетон, полагане на предварително закупена арматурна заготовка и последващото й бетониране, изграждане на стоманобетонен скелет на конструкцията, запълване на пространствата на ограждащите стени с тухли и хоросан, изграждане на покривна конструкция от дърво и керемиди, затваряне на отворите в стените с прозорци и врати от алуминиева и пвц дограма, полагане на вътрешни коминикации, полафане на стенна и подова мазилка, изолиране на всяка една от сградите за намаляване на топлинните загуби и превеждане в съответствие с изискванията по БДС за термоизолация. След приключване изграждането на жилищните сгради се предвижда изграждане на медицинския център за пластична хирургия, като изграждането на последни ще бъде по идентичен начин, като жилищните сгради и обхваща същите етапи.  Характеристика на инвестиционното предложение:   1. Резюме на предложението:   Съществуващо положение:  Инвеститора е собственик на следните поземлени имоти:    Поземлен имот **47295.25.26,** област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ПИРИНЧИЙКАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 127 кв. м,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК,Заповед за изменение на КККР № КД-14-16-87/18.01.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ  Поземлен имот **47295.25.71**, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ПИРИНЧИЙКАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 38 кв. м,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК,Заповед за изменение на КККР № КД-14-16-1314/06.10.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ  Поземлен имот **47295.25.74**, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ПИРИНЧИЙКАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 413 кв. м, стар номер 025074,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК  Поземлен имот **47295.25.77**, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ПИРИНЧИЙКАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1078 кв. м, стар номер 025077,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК  Поземлен имот **47295.25.78**, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ПИРИНЧИЙКАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1007 кв. м, стар номер 025078,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК  Поземлен имот **47295.25.79**, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ПИРИНЧИЙКАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2000 кв. м, стар номер 025079,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК,  получени от поземлени имоти с идентификатори 47295.25.11 и 47295.25.12 след провеждане на процедура по промяна предназначение и одобрени ПУП-ПРЗ със заповеди №№450/03.06.2019; 617/25.05.2009; 624/12.07.2010 г. и решения на комисята по земята КЗЗ 10/26.11.2010 и КЗЗ / 11/09.10.2009 при ОД”З” Пловдив .  Инвестиционно намерение:  Инвестиционното намерение предвижда да се реализира в в няколко последователни етапа. С оглед на загубиите правно действие решения на комисята по земята КЗЗ 10/26.11.2010 и КЗЗ / 11/09.10.2009 при ОД”З” Пловдив на първо място е необходимо да бъде заплатена държавната такса за издаване на ново решение, с което да се промени предназначението на поземлените имоти, които в момента представляват урегулирани поземлени имоти с начин на трайно ползване „Нива” като във връзка с посочената процедура и изискванията по § 30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ обн.ДВ бр.17/2018 г. по УКАЗ № 45 е необходимо в преписклата към МЗХ да бъде приложено писмо/решение на РИОЗВ пловдив за преценяване необходимостта от ОВОС. След реализацията на първи етап и промяна предназначението на поземлените имоти се предвижда поетапно изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори **47295.25.77**, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ПИРИНЧИЙКАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1078 кв. м, стар номер 025077,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК и **47295.25.78**, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ПИРИНЧИЙКАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1007 кв. м, стар номер 025078,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Строителството на жилищните сгради се предвижда да бъде чрез използване на стандартните методи за строителство на монолитни сгради. Етапите на строителството за последователни във времето за всяка една от сградите, като се включва подготовка на строителната площадка, подравняване на терена чрез използване на строителна механизация, изкопни работи, полагане на подложен бетон, полагане на предварително закупена арматурна заготовка и последващото й бетониране, изграждане на стоманобетонен скелет на конструкцията, запълване на пространствата на ограждащите стени с тухли и хоросан, изграждане на покривна конструкция от дърво и керемиди, затваряне на отворите в стените с прозорци и врати от алуминиева и пвц дограма, полагане на вътрешни коминикации, полафане на стенна и подова мазилка, изолиране на всяка една от сградите за намаляване на топлинните загуби и превеждане в съответствие с изискванията по БДС за термоизолация. След приключване изграждането на жилищните сгради се предвижда изграждане на медицинския център за пластична хирургия, като изграждането на последни ще бъде по идентичен начин, като жилищните сгради и обхваща същите етапи.  (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)  2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:  Предвидените за изграждане жилищни сгради се предвижда да бъдат две със ЗП около 200 кв.м. с РЗП около 500 кв.м.(в два от имотите)и една сграда – медицински център с РЗП около 350-400 кв.м. в третия УПИ, включващи нормалните логистични процеси в строителството за доставка , изграждане и монтаж до въвеждане в есплоатация на посочените обекти, разрешени в последваща фаза на проектиране. За поземлените имоти има осогурен транспортен достъп от общинската пътна мрежа , както и четвъртокласни улици , обособени с ПУП-ПРЗ от частно-правен характер. Захранването на жилищните сгради и медицинският център за пластична хирурги се предвида да се осъществи, чрез присътеднияване на сградите към съществуващата мрежа на експлоатационното дружество . Поради отдалечеността на на имотите от водоснабдителната система, експлоатирана от ВиК – Пловдив, не може да се осигури вода за нуждите на бъдещите сгради , поради което с настоящето предложение се предвижда изграждане на три броя сондажни кладенци . Сондирането ще се извърши със сондажна апратура с обсаждане от ПВЖ тръби ф.200. Предвидено е проектните кладенци да бъдат с дълбочина до 18 м. всеки окомплектован с потопяема помпа.Водата от бъдещите водовземни съоръжения се използва за санитарни и битови нужди с необходимо вдно количество qmax c = 0.50 l/s, q max/ден = 1.6 куб.м./ден. Предвижда се изграждане на водоплъчни изгребни ями, като се предвижда периодично извозване на отпадните води за пречистване в ПОСВ от лицензирана фирма, обслужваща Община Родопи.  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  ПУП-ПРЗ със заповеди №№450/03.06.2019; 617/25.05.2009; 624/12.07.2010 г. и решения на комисята по земята КЗЗ 10/26.11.2010 и КЗЗ / 11/09.10.2009 при ОД”З” Пловдив , като няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  4. Местоположение:  (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)  Инвестиционнот предложение ще се осъществи в следните поземлни имоти : Поземлен имот **47295.25.77**, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ПИРИНЧИЙКАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1078 кв. м, стар номер 025077,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК  Поземлен имот **47295.25.78**, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ПИРИНЧИЙКАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1007 кв. м, стар номер 025078,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК  Поземлен имот **47295.25.79**, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ПИРИНЧИЙКАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2000 кв. м, стар номер 025079,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК,  . Имотите се намират в землището на с.Марково, общ.Родопи, в северна посока от населеното място с лице на асфалтов път. Имотите не се намират в близост до и не засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие, Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура  5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)  При строителството на предвидените за изграждане сгради, описани по-горе ще се ползват пясък, чакъл, вода, цимент, тухли и керемиди. Поради отдалкечеността на имотите от водоснабдителната мрежа на ВиК не може да се осигури вода за нуждите на бъдещите сградиу от ВиК „Пловдив”, поради което с решение ПВ-135-ПР/2018 г.и писмо с изх.№ ПУ-01-186/08.05.2018 БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимостт на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, чрез изграждане на три броя сондажни кладенци с дълбочина до 18 м., предвидени за изграждане , чрез сондиране със сондажна апаратура с обсаждане от PVC тръби ф200 mm.       6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:  На площадките няма да се емитират вещества  7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  На площадките няма да име вредни емисии и вещества във въздуха  8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  Отпадъчни води – около 1,6 куб.м/ денонощие за имот , които ще се заустват във водоплътни ями  Битови отпадъци – около 0,3 куб.м /ден за имот - ще се събират в имота в предоставени от община Родопи подходящи съдове и ще се извозват за преработка от лицензирана фирма, обслужваща общ.Родопи.  9. Отпадъчни води:  (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)  Очакваното максимално количество отпадни води е около 1,6 куб.м/ денонощие за имот, които ще се заустват във водоплътни ями  10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:  (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)  На площадката няма да се съхраняват опасни химични вещества.  Прилагам:   1. Решение № ПВ-135-ПР/2018 г. 2. Други документи по преценка на уведомителя:    1. Актуални скици на имотите и др. в подходящ мащаб, документ за собственост. 3. Електронен носител – 1 бр. 4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.   Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес и на електронна поща   |  |  | | --- | --- | | Дата: 07.02.2024 г. | Уведомител: .........................  *(подпис)* | |
|  |