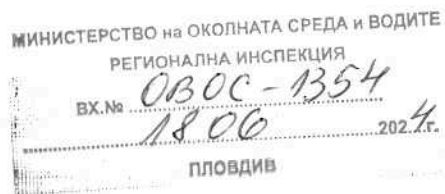


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) (Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)



До : Директора на РИОСВ  
гр. Пловдив

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от : **И** **ТОДОРОВА, Л** **ТОДОРОВА,**  
**И** **ТОДОРОВА**  
**и А** **МАРИНОВ**

*(име, адрес и телефон за контакт,  
гражданство на възложителя – физическо лице)*

*(седалище и единен идентификационен номер  
на юридическото лице)*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че **И** **ТОДОРОВА, Л**  
**ТОДОРОВА, И** **ТОДОРОВА и А** **МАРИНОВ**  
има следното инвестиционно предложение : Изработване на ПУП – ПРЗ и изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47295.46.53, местност «Пичковец», село Марково, Община «Родопи» Област Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението : С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда

изработване на ПУП – ПРЗ и изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47295.46.53, местност «Пичковец», село Марково, Община «Родопи» Област Пловдив. Конфигурацията и разположението на бъдещата застроявка ще бъдат съобразени с конкретните теренни характеристики на имота и благоприятните географски посоки на местността. Към настоящия момент поземления имот представлява **земяделска земя**. Проектът за ПУП – ПРЗ предвижда обособяването на два нови УПИ. При изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ 47295.46.53 ще бъдат заложени следните устройствени показатели :

Устройствена зона „Жм”

Височина на застрояване Н до **10,00 м.**

Етажност – до **3 (три)** етажа

Плътност на застрояване Пз – до **60%**

Интензивност на застрояване Кинт – до **1,2**

Минимална озеленена площ Поз – мин. **40%**

Начин на застрояване – **е, свободно.**

При проектирането и изпълнението на бъдещия обект във фаза ПУП – ПРЗ и инвестиционен проект ще бъдат спазени разпоредбите на ЗУТ.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.) ; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив :

При изграждане на новия обект ще се използва съществуващата техническа инфраструктура на населеното място – село Марково. Захранването с електричество ще бъде съобразено с изискванията на енергоразпределителното дружество, като в становището на EVN е посочено захранване от табло ниско напрежение на съществуващ в близост трафопост. Захранването с вода технически не е възможно да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на село Марково. Поради тази причина при реализацията на жилищните сгради ще бъде изпълнен сондажен кладенец в рамките на бъдещите урегулирани имоти с цел осигуряване на вода за битови нужди. Неговата дълбочина ще бъде не повече от **20,00** метра. При водочерпенето ще се предприемат необходимите санитарно-хигиенни мерки за пречистване на водата.

Заустването на отпадните битови води ще се изпълни в новоизградени водоплътни септични ями, разположени в рамките на урегулираните имоти. Предвиждат се изкопни работи с дълбочина около 1,50 м. за изграждане на фундаментите на сградите. Освен това се предвижда полагане на електроинсталации, водоснабдяване и канализация, изпълнени със строителна техника и ръчен изкоп. По време на строителството нама да се провеждат взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма**

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на обект **ПУП – ПРЗ и изграждане на еднофамилни жилищни сгради** е в ПИ с идентификатор 47295.46.53, местност „Пичковец“, село Марково, Община “Родопи” област Пловдив.

Имотът граничи на север и юг с полски пътища, а на изток и запад с други поземлени имоти. За бъдещите урегулирани имоти ще се оформят входове откъм прилежащите пътища при оформянето им като улици.

Имотът **няма близост и не засяга** защитени територии от екологичната мрежа на Република България.

Предвид географското разположение и предмета на дейност на разглеждания обект, **не се очаква** въздействие с трансграничен характер по време на изграждането и/или експлоатацията му.

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Необходима електроенергия – до 15 kW за всеки от двата урегулирани имота;

Питейно-битовото водоснабдяване на бъдещите обекти ще се осъществи от сондажни кладенци разположени в рамките на бъдещите урегулирани имоти, при спазване на необходимите сервитутни отстояния.

Отпадните води ще се отвеждат в новоизградени водоплътни септични ями, разположени в рамките на бъдещите урегулирани имоти.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води :

**Не се очакват**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители :

**Не се очакват**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се предвижда използването на характерните за този вид обекти строителни материали - баластра и филц. Вода условно чиста за строителни нужди, бетон и циментови разтвори – в готов вид от бетоновъзел.

Основни строителни материали : Стоманобетонена монолитна конструкция изпълнена на място, състояща се от колони, греди и плочи. Стенни външни и вътрешни зидарии от керамични тухли, покривни керамични керемиди, строителни разтвори, канализационни тръби, полиетиленови тръби, стоманени профили с малко сечение, топлоизолационни материали от каменна вата, гипскартон и др.

Отпадъци от строителството - строителни почви и геоложки материали – ще се използват за вертикалната планировка на обекта. Опаковките на строителните материали, главно синтетични полимери и други с изкуствен произход ще бъдат събирани и предавани за вторични суровини. Бетоновите и керамични остатъци и отпаднали строителни разтвори ще се транспортират до общинското депо за строителни отпадъци.

9. Отпадъчни води :

Отпадъчните води от обекта ще бъдат битови и ще се заустват в новоизградени водоупътни септични ями, разположени в площта на имотите.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоупътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

**Няма**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви) :

Прилагам :

3. Други документи по преценка на уведомятеля :

3.1. Уведомление за инвестиционно предложение

3.2. Нотариални актове за собственост .

3.3. Решение за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи

3.4. Удостоверения за наследници

3.5. Скица на ПИ 47295.46.53 издадена от СГКК град Пловдив

3.6. Решение № 65 на ОС община „Родопи“ област Пловдив

3.7. Пълномощни на Родион Петров

4. Електронен носител – 1 бр.

Дата : 11.06.2024 г.