

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-
ПЛОВДИВ**

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № 0804-1871
11.06 20024
П Л О В Д И В

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "ФОЛИ ИНВЕСТ" ООД, ЕИК 115836155

(име, адрес и телефон за контакт)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ФОЛИ ИНВЕСТ" ООД има следното инвестиционно предложение:

Изработване Подробен устройствен план на ПИ 06447.22.51, местност „Шопарови миндали“, землище с. Брестник, община Родопи за образуване на

шест УПИ за ниско свободно жилищно застрояване с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, еднофазно проектиране : окончателен проект.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Съгласно нотариален акт № 177/2024г., "ФОЛИ ИНВЕСТ" ООД е собственик на ПИ 06447.22.51, местност „Шопарови миндали“, землище с. Брестник, община Родопи – земеделска земя.

Община Родопи няма одобрен Общ устройствен план.

Във връзка с желанието на собствениците, ще бъде изработен ПУП-ПРЗ за ПИ 06447.22.51, местност „Шопарови миндали“, землище с. Брестник за урегулиране на имота и промяна предназначението на земеделската земя, като ще се образуват шест УПИ за жилищно застрояване .

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на ПИ 06447.22.51, местност „Шопарови миндали“, землище с. Брестник е 3 601 кв.м.

- Съседни имоти: 06447.22.52 частна собственост - за друг вид произв. складов обект, 06447.22.50 частна собственост-нива, 06447.22.53 частна собственост - нива, 06447.22.41 публична общинска собственост- за селскостопански, горски, ведомствен път и 06447.22.60 публична общинска собственост - за селскостопански, горски, ведомствен път.

- Предназначение на територията: Земеделска
- Начин на трайно ползване на имота: Нива
- Категория на земята: Трета
- Релеф: равнинен
- От северозапад и от югозапад имотът граничи със селскостопански пътища, по които ще се осъществи пътната връзка.

Всички УПИ ще бъдат образувани с лица и квадратури съгласно чл. 19 ал.1 т.4 от ЗУТ, като уличните регулационни линия от северозапад и от югозапад ще бъдат отдръпнати навътре в имота към прилежащите в момента селскостопански

пътища, за да се осигури възможност за разширение в бъдеще на тези пътища и оформянето им като обслужващи улици с цел осигуряване на необходимия габарит на бъдеща улична мрежа съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, при евентуално урбанизиране на територията.

За водоснабдяване и електроснабдяване на УПИ ще се направи връзка със съществуващите трасета в близост съгласно условията на „ВиК“ ООД и Електроснабдяване. Тъй като в близост няма изградена канализационна мрежа, отпадните води от сградите ще се заустват във водоплътни ями със съответните съоръжения. Ще се предвидят изкопни работи само за основите на сградите.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В близост до имота има построени единични жилищни сгради, както и одобрени ПУП-ПРЗ за жилищно застрояване, поради което няма необходимост от съгласуване или разрешителни документи по реда на специален закон.

Орган по одобряване и разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон – ЗУТ е Кмета на Община Родопи, област Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 06447.22.51 се намира в местност „Шопарови миндали“, землище с. Брестник, община Родопи, област Пловдив.

Имота е собственост на „ФОЛИ ИНВЕСТ“ ООД съгласно Нотариален акт № 177/2024г..

В близост няма елементи на националната екологична мрежа, обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Няма да се прокарва нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяване за питейни нужди ще се осигури от съществуващият водопровод в близост, който ще се прокара по съществуващия селскостопански път съгласно условията на „ВиК“ ООД Пловдив.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества емитирани от предвиденото застрояване – жилищни сгради в т.ч. приоритетни или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Тъй като се предвижда строителство на жилищни сгради, ще се генерират минимални количества битови отпадъци, които ще се пренасят и изхвърлят на предвидените места в съдове, поставени от община Родопи в близост във връзка с организираното сметосъбиране на територията на с. Брестник.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчното количество на битови отпадъчни води за сградите ще бъде около 10-15 куб.м. общо месечно от санитарните помещения на всички жилищни сгради. Те ще се отвеждат и заустват във водоплътни изгребни ями за всяко УПИ, оборудвани със съответните съоръжения в УПИ до изграждането на канализация по прилежащата улица, при оформяне на зоната.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да има опасни химични вещества на площадката, тъй като предложението е за строителство на жилищни сгради.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб. - Копие от нотариален акт № 177/2024г. , скица № 15-502666/17.05.2024г.на ПИ06447.22.51 се намира в местност „Шопарови миндали“, землище с. Брестник, схема в М 1: 10 000

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.06.2024г.

Уведомител: