**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

|  |
| --- |
|  **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -ПЛОВДИВ**  **УВЕДОМЛЕНИЕ****за инвестиционно предложение**от А. Кулин и О. Кулина **УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,** **Уведомяваме Ви, че имат следното инвестиционно предложение:****Изработване на ПУП -ПРЗ за промяна предназначението на земеделски имот, представляващ ПИ с идентификатор 59032.19.237, м. „Ташлъка“, землище на с. Първенец , за жилищно малкоетажно строителство .**Характеристика на инвестиционното предложение:1. Резюме на предложението: **Предлага се изработване на ПУП-ПРЗ на земеделски имот , ПИ с идентификатор 59032.19.237, м. „Ташлъка“, землище на с. Първенец,Община Родопи , за процедура по промяна предназначението за жилищно строителство.** **Предложението е за образуване на четири нови УПИ- за малкоетажно жилищно строителство , с височина до 10,00м. , за строителсво на четири фамилни жилищни сгради ( за всеки парцел по една), улица - тупик и разширение на полски път от юг , за улица обслужваща новообразуваните УПИ.** *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**Имотьт се намира извьн регулацията на с. Първенец. С промяна предназначението на земеделски имот , ПИ с идентификатор 59032.19.237 с площ 5390 кв.м., с. Първенец, м. Ташлъка, се предвижда образуване на четири УПИ- за макоетажно жилищно строителство, зона Жм . Достъпът до новопроектираните УПИ ще става от ПИ с идентификатор 59032.19.204- полски път на Община Родопи.**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**Няма................................**4. Местоположение:*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)***ПИ с идентификатор 59032.19.237 се намира в м. Ташлъка , землище на с. Първенец** , **Община Родопи. Област Пловдив** …...…………………………………………………………………………………………………………...5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)***По време на строителството и експлоатацията на жилищните сгради се предвижда водовземане за битови нужди от сондажен кладенец .**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:С писмо „ВиК „ ЕООД - Пловдив изх.№40581/15.04.2024г. уведомява , че не може да осигури захранване с питейна вода и заустване на отпадни води . За обекта да се предвиди алтернативен водоизточник с водомерен вьзел съгласно Закона за водите.1. **Информация относно начина на водоснабдяване :**

 По С писмо „ВиК „ ЕООД - Пловдив изх.№40581/25.04.2024г.. уведомява , че не може да осигури захранване с питейна вода и заустване на отпадни води . За обекта да се предвиди алтернативен водоизточник с водомерен вьзел съгласно Закона за водите. По време на строителството и експлоатацията на жилищните сгради, се предвижда **водовземане за битови нужди от сондажен кладенец ,** със следните параметри дълбочина на кладенеца до 20 м., с координати, разположени в парцела .......географски координати……               B                              LСК1 -  42° 05' 37.340"     24° 40' 22.741"СК2 -  42° 05' 35.292"     24° 40' 22.014"СК3 -  42° 05' 33.757"     24° 40' 21.561"СК4-  42° 05' 32.286"     24° 40' 21.098"7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:… **Не се очакват такива.**…………………………………………...8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**Не се очакват такива.**…………………………………………...9. Отпадъчни води:*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)* **Битовите отпадъчни води се предвижда да се отвеждат в новопредвидени водоплътни изгребни септични ями , за всеки парцел самостоятелно.** **В близост до имота няма канализация , съгласно писмо на ВиК .**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)* **Не се очакват такива.**…………………………………………...  |
|  |