**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

|  |  |
| --- | --- |
| **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -ПЛОВДИВ**    **УВЕДОМЛЕНИЕ**  **за инвестиционно предложение**  от Д. Костов и Я. Патриков    **УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**  **Уведомяваме Ви, че ….**  **имат следното инвестиционно предложение:**  **Изработване на ПУП -ПРЗ за промяна предназначението на земеделски имот, представляващ ПИ с идентификатор 06447.21.135, м. „Долни Брантии“, землище на с. Брестник, за жилищно малкоетажно строителство .**  Характеристика на инвестиционното предложение:  1. Резюме на предложението:  **Предлага се изработване на ПУП-ПРЗ на земеделски имот , ПИ с идентификатор 06447.21.135, м. „Долни Брантии“, землище на с. Брестник,, м. „Долни Брантии“, землище на с. Брестник,,Община Родопи , за процедура по промяна предназначението за жилищно строителство.**  **Предложението е за образуване на две нови УПИ- за малкоетажно жилищно строителство , с височина до 10,00м. , за строителсво на две фамилни жилищни сгради ( за всеки парцел по една), улица - тупик и разширение на полски път от юг , за улица обслужваща новообразуваните УПИ.**  *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*  2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:  **Имотьт се намира извьн регулацията на с. Брестник . С промяна предназначението на земеделски имот , ПИ с идентификатор 06447.21.135, м. „Долни Брантии“, землище на с. Брестник,с площ 5390 кв.м., с. Първенец, се предвижда образуване на две УПИ- за макоетажно жилищно строителство, зона Жм . Достъпът до новопроектираните УПИ ще става от ПИ с идентификатор 06447.21.4 - полски път на Община Родопи.**  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  **Няма................................**  4. Местоположение:  *(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*  **ПИ с идентификатор 06447.21.135 се намира в м. „Долни Брантии“, землище на с. Брестник,**  **Община Родопи, Област Пловдив** …………………………………………………………………………………………………………...  5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*  **По време на строителството и експлоатацията на жилищните сгради се предвижда водовземане за битови нужди от сондажен кладенец .**  6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:  С писмо „ВиК „ ЕООД - Пловдив изх.№40632/29.04.2024г. уведомява , че не може да осигури захранване с питейна вода и заустване на отпадни води . За обекта да се предвиди алтернативен водоизточник с водомерен вьзел съгласно Закона за водите.   1. **Информация относно начина на водоснабдяване :**   По С писмо „ВиК „ ЕООД - Пловдив изх.№40581/25.04.2024г.. уведомява , че не може да осигури захранване с питейна вода и заустване на отпадни води . За обекта да се предвиди алтернативен водоизточник с водомерен вьзел съгласно Закона за водите.  По време на строителството и експлоатацията на жилищните сгради, се предвижда **водовземане за битови нужди от сондажен кладенец ,** със следните параметри дълбочина на кладенеца до 20 м., с координати, разположени в парцела  .......географски координати  ……               B                              L  СК1 -  42° 04' 11.936"     24° 46' 06.665"  СК2 -  42° 04' 10.940"     24° 46' 07.036"  ……………………………………………………………………………………………………...  7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  … **Не се очакват такива.**…………………………………………...  8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  **Не се очакват такива.**…………………………………………...  9. Отпадъчни води:  *(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*  **Битовите отпадъчни води се предвижда да се отвеждат в новопредвидени водоплътни изгребни септични ями , за всеки парцел самостоятелно.**  **В близост до имота няма канализация , съгласно писмо на ВиК .**  10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:  *(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*  **Не се очакват такива.**…………………………………………...  І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.  Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.  Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.  ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)  Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):  Прилагам:  1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.  2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.  3. Други документи по преценка на уведомителя:  **3.1. нот. Акт (копие ) , скица на имота в М 1:1000, 1:5000 и 1:10000 , скица – предложение , писмо на ВиК ; пълномощно;техническо задание**  3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.  4. Електронен носител  5. ** Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.**  6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.  7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.   |  | | --- | | Дата: 16.05.2024                                               Уведомител: ………………………… | |
|  |