

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ -ПЛОВДИВ**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**за инвестиционно предложение**

**от**

**Трейд ит ЕООД**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Трейд ит ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

Инвестиционното намерение е за ново строителство и се предвижда да се изгради сграда за магазин за производство на храни за директна консумация на място и доставка до адрес, заедно с фотоволтаична централа, сондаж и къща за жилищни нужди в имот 06077.10.663 по плана на село Браниполе, Община Родопи.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Бъдещата инвестиция включва изграждането на сграда с площ от около 250 м<sup>2</sup>, къща с площ от около 370 м<sup>2</sup> и централата ще е с мощност от около 50 киловатника.

Достъп до имота ще има от две улици, които са от двете страни на имота, а именно от Север и Запад, тъй като след разделянето, имота ще е ъглов с излаз на две улици.

Предвижда се да се изгради и сондажен кладенец с дълбочина от около 50 до 70 метра, които ще осигурява водоснабдяването на имота. Ще бъде изграден и трафопост в имота, като същият ще бъде ситуиран на Североизточната граница на имота. Трафопоста ще осигури захранването с ток на сградите.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните дейности, които ще се извършват в имота ще са производство на готови храни за консумация на място и доставка до адрес в сградата за магазин, а къщата ще се отдава под наем.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

няма

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестицията ще бъде реализирана в имот с кадастрален номер 06077.10.663, които имот е съсобственост на дрижеството и трето лице, но ще се извърши доброволна делба и ще се оформят две нови самостоятелни УПИ-та. Имота попада в местност Анчов Бунар в землището на село Браниполе, Община Родопи и е с предназначение за жилищно строителство и магазини.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Водоснабдяването на имота ще се осъществи със собствен водоизточник, за който ще се проведе нужната процедура съгласно закона за водите. Сондажният кладенец ще е с дълбочина

от 50 до 70 метра и водата от него ще се използва за хигиенни нужди, поливни нужди и противопожатни нужди. За питейни нужди ще се ползва минерална вода, която ще се доставя от доставчици след подписване на договор за доставка. Обектите в имота ще ползват елетроенергия от мрежата на ЕВН след построяването на трафопост в имота, за което ще се даде нотариално заверено съгласие на ЕВН за построяването на трафа в имота на дружеството.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- Строителните отпадъци, които ще се образуват по време на строителството ще се събират на определено място в имота и ще се извозват на регламентирани регионално депо за строителни отпадъци.

- Земните маси от изкопните работи ще се използват за формиране на вертикална инфраструктура и обратни насипи.

- Битовите отпадъци, които ще се образуват при експлоатацията на обектите в имота ще се събират и извозват от фирмата, ангажирана за чистотата в село Браниполе, Община Родопи.

- Не се очаква генерирането на други отпадъци.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Заустването на отпадъчните води ще става в новопроектирана водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в имота. Капацитета и параметрите на съоръжението ще бъдат предмет на бъдещо проектиране.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очаква наличието на опасни химически отпадъци.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.05.2024

Уведомятел: ...

(подпис)