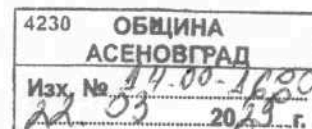


Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение  
от  
**ОБЩИНА АСЕНОВГРАД**  
(име, адрес и телефон за контакт)



Пълен пощенски адрес: обл. Пловдив, общ. Асеновград, гр. Асеновград, пл. "Акад. Николай Хайтов" № 9;

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Асеновград** има следното инвестиционно предложение: **„ОБЩЕСТВЕН ПАРКИНГ И ТЪРГОВСКА ЗОНА“**, подплощадно пространство на площад „Академик Николай Хайтов“, град Асеновград имот с КИ № 00702.518.46, община Асеновград, гр. Асеновград, Общинска публична собственост, НТП За площад, площ 3285 кв. м.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Община Асеновград има намерение да изгради обществен паркинг и търговска зона в подплощадното пространство на площад „Академик Николай Хайтов“ в имот с КИ № 00702.518.46 по КК и КР на гр. Асеновград. В зависимост от предназначението, ползването и експлоатацията проектът е разделен условно на три обособени части както следва:

- Обществен паркинг с управление от „Паркинги и гаражи“;
- Търговска зона към общинска дейност „Пазари и тържища“;
- Паркоместа със зарядни станции за ЕПС.

Всички технически инсталации и/или друга инфраструктура да предложат самостоятелност на зоните, независимо ползване с цел разделно отчитане на експлоатационни разходи.

Проектът не предвижда обособяване на магазини за продажба на хранителни стоки и/или заведения за обществено хранене. В търговската част да се оформят самостоятелни магазини за промишлени стоки, с търговска площ, както следва:

- Магазин с площ около 270 кв.м.;
- Магазини с площ около 25 кв.м. – 2 броя;
- Магазини с площ около 14.50 кв.м. – 9 броя;
- Магазини с площ около 11.00 кв.м. – 4 броя;
- Магазини с площ около 7.50 кв.м. – 8 броя;
- Обществена тоалетна, включително за лица в неравностойно положение.

- Санитарна стая за майки с деца и бебета;
- Обслужващи и складови площи.

В търговската зона ще се предвиди изграждане чрез модулна система за обособяване на търговски обекти тип "базар" с различна площ, позволяваща обединяване и/или разделяне в зависимост от проявения интерес на наемателите, без извършване на строителни работи. Преградните стени да се предложат чрез алуминиева система /дограма/ с пълнеж от композитни панели и/или дървесни плоскости. Да се предвиди растерен окачен таван, позволяващ достъп и ревизия на необходимите инсталации, с вложени конструктивни елементи /скара/ за монтаж на преградните стени. С цел мобилност при монтажните работи преградните елементи и дограма на търговската зона да се предвидят по възможност с модулни и повтаряеми, кратни на конструктивните оси габаритни размери.

Не се предвижда използването на взрив.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда разделяне на три обособени части както следва:

- Обществен паркинг с управление от „Паркинги и гаражи“;
- Търговска зона към общинска дейност „Пазари и тържища“;
- Паркоместа със зарядни станции за ЕПС.

Ел. захранването ще се извърши от съществуващото за населеното място – гр. Асеновград. Съгласно представените становища с изходни данни от експлоатационното дружество да се предвидят три захранващи линии от съществуващ Трафопост до Полицията. Едната партида да бъде предвидена за „Търговска Зона“ към общинска дейност „Пазари и тържища“. За „Търговска зона“ е нужно да се предвидят контролни електромери за всеки подобект (магазин) в табло „Търговска зона“, LED - осветителни тела, захранване за камери за видеоконтрол, захранващи кабели за интернет до всеки магазин, захранване за външна реклама на Търговски център, захранване за осветление и бойлер в санитарна стая, контакти в магазини, LED - осветителни тела за общи части и климатизация на „Търговска Зона“.

Втората захранваща линия е предназначена за „Обществен паркинг“ към общинска дейност „Инспекторат, паркинги и гаражи“. За зона „Обществен паркинг“ е нужно захранване на системите за контрол на достъп - бариери, паркомати за чекиране на престоя, пожароизвестителна система, захранване за автоматизация на врати към „Търговска Зона“, вентилация /при необходимост/ и осветление.

Ще се предвиди траса за трета захранваща линия с тръбопроводна инфраструктура, с осигурена възможност за инсталиране на по-късен етап на зарядни точки за ЕПС по нормите на чл. 50 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20 декември 2017, както следва:

- С голяма мощност - с възможност за пренос на електроенергия към ЕПС с мощност, по-голяма от 22 kW;

- С нормална мощност - с възможност за пренос на електроенергия към ЕПС с мощност по-малка от или равна на 22 kW, но по-голяма от 3,7 kW;
- С мощност до 3,7 kW - с възможност за пренос на електроенергия към ЕПС от категория L съгласно чл. 149, ал. 1, т. 1 от ЗДвП.
- Ще се осигури възможност за инсталиране на по-късен етап на зарядни точки за ЕПС.

Водоснабдяването ще се извърши от водопроводната мрежа на гр. Асеновград. Отпадните води от магазинните помещения ще се отвеждат в канализационната система на населеното място.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не съществува необходимост от издаване на съгласувателни и разрешителни документи по реда на специален закон.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Поземлен имот с КИ № 00702.518.46, община Асеновград, гр. Асеновград, Общинска публична собственост, НТП За площад, площ 3285 кв. м.

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществи от водоснабдителната мрежа на населеното място – гр. Асеновград. Отпадъчните битово – фекални води ще се отвеждат в канализационната система на гр. Асеновград. Електроснабдяването от съществуващата електроразпределителна мрежа. Транспортният достъп ще се осъществява съществуващият път в близост до имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества от дейността, при които да се осъществява контакт с води.

#### 7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма данни

Не се очаква отделяне на вредни вещества във въздуха.

#### 8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се образуват предимно строителни отпадъци. Същите ще се съхраняват в специални гондоли за строителни отпадъци, след напълването им ще се предават за депониране на депо съгласно договор с лицензирана фирма.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)*

Отпадъчните битово – фекални води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Асеновград.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката.