

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г.**)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВН. № 01300-3558
28.12.2019
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **ВВМ - М ООД**, ЕИК 200163565, с. Марково, п.к. 4108, местност "Бедрозов бунар" № 63, тел. 0876157615

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ВВМ - М ООД** има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на склад за промишлени стоки в УПИ 15.63, м.Бедрозов бунар, с.Марково, община Родопи“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

ВВМ - М ООД предвижда предвижда строителни работи за изграждане на склад за промишлени стоки за нуждите на "ВВМ - М" ООД за търговия с безалкохолни и други напитки в УПИ 16.63- – производствена,складова и обществено обслужваща дейност, местност „Бедрозов бунар“, ПИ 47295.15.63 по КК на с.Марково, община Родопи, област Пловдив.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В план сградата е с ортогонални правоъгълни форми, разположена е на източната част на имот с УПИ 15.63. Сградата ще бъде с височина до 15 метра. Предназначена е за складиране на промишлени стоки. Проектирана е с два отделни входа, като на северната страна са разположени вход за административната част посредством пешеходна врата и за складовата част посредством секционна врата. Административната част е решена на две нива, а складовата част е на едно ниво.

В административно-битовата зона на кота $\pm 0,00$ са проектирани мострена зала, мивка с тоалетна, достъп до склада през подхода за стълбището към кота $+3,00$. На кота $+ 3,00$ са предвидени коридор, два офиса, заседателна зала, тоалетна с мивка и стая за почивка. Складовата част е решена кота $\pm 0,00$ с вход през северната фасада посредством секционна врата и разполага с директен достъп до тоалетна с мивка.

Носещата конструкция е сглобяема със стоманени носещи елементи. Административната част е изпълнена от монолитна стоманобетонна конструкция. Фасадата се изпълнява с минералноватови панели - 100мм. Покрива се изпълнява с полиуретанови термопанели 100мм.

Площ на имота УПИ 15.63	- 2 149 кв.м.
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	- 252,02 кв.м.
РАЗГЪННАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	- 318,19 кв.м.
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТОЯВАНЕ	- $12 \leq 80\%$
КИНТ	- $0,15 \leq 2,5$

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг планове.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ 16.63- – производствена,складова и обществено обслужваща дейност, местност „Бедрозов бунар“, ПИ 47295.15.63 по КК на с.Марково, община Родопи, област Пловдив.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Предвижда се използване на незначителни количества за битови нужди на вода и канал. По данни от Община Родопи, по прилежащият път от източната страна на имота преминава канализация Бф400. На площадката ще се изгради разделна канализационна система. Канализация за битово фекални води и канализация за дъждовни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се емитират вещества, приоритетни и/или опасни.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генериране на общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Експлоатацията- търговията не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт върху околната среда- генерират се незначително количество битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение

и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните битови води от обекта в незначителни количества ще бъдат зауствани в канализационна мрежа. По данни от Община Родопи, по прилежащият път от източната страна на имота преминава канализация Бф400.

На площадката ще се изгради разделна канализационна система.

Канализация за битово фекални води и канализация за дъждовни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Документ за собственост – дружествен договор и скица на имота – 1 брой;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб-

4. Електронен носител - 1 бр.

5. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.12.2023 г.

Уведомятел:

(подпис)