|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | ДО  ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – Пловдив | | У В Е Д О М Л Е Н И Е  за инвестиционно предложение | | | Б. Нушева | | |  | | | УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР, | | | Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение – изготвяне на ПУП – ПРЗ- за преобразуване на имот с идентификатор 47295.40.1 от имот за земеделски нужди в урбанизиран.  Предмет на проектирането е да се урегулира поземлен имот с идентификатор 47295.40.1, като за целта се изготви ПУП - План за Регулация и Застрояване с отреждане „за жилищна дейност“. Ще се построят 13-14 еднофамилни жилищни сгради.  Ще се изготвят и план-схеми на инженерната и техническа инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част електро и ВиК след получаване на Заповед за допускане от Община Родопи със становища от експлоатационните дружества.  Към настоящия момент поземлен имот 47295.40.1 е с площ 9011 кв.м., вид територия: Земеделска, категория 4. | | |  | | | Характеристика на инвестиционното предложение: | | | 1. Предложението е за промяна предназначението на земеделска земя - имот с идентификатор 47295.40.1 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: | | | Нова техническа инфраструктура като улици и др. няма да се изгражда. Ще се ползва съществуващите такива. Имотът граничи с осъществена инфраструктура – Поземлен имот 7295.42.4, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ЗЕМЛИЩЕ МАРКОВО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1405 кв. м, стар номер 0.352,. Има в близост изградени сгради. Газ не е предвидено да се прави.  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  НЕ | | | 1. Местоположение: | | | Поземлен имот 47295.40.1, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. КАРАТОПРАК. | | | 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: | | | Ще се използват стандартните за строителство на нов имот природни ресурси. Пясък. Цимент, бетон, желязо. | | | 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: | | | няма | | | 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  Относно подробния устройствен план не се предвижда сега, но | | | към проекта за строителните дейности ще има изготвена проектна част „ПУСО“, в което е отразено максимално изчерпателно начина и мястото на изхвърляне, както и как ще се извърши това. | | | 8. Отпадъчни води: | | |  | | | За имота няма съществуващ уличен канал. Считаме, да се предвиди и да се изгради водоплътна изгребна яма и отпадните води да се заустват там. Относно питейната вода, тя ще бъде от туби – минерална вода, като тя е за нуждите на домакинството, а за тоалетните нужди ще се използва от сондаж до 10м. | | | 9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: | | | (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях) | | | няма | | | І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. | | | ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)* | | | Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): | | |  | | | Прилагам:  1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.  2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.  3. Други документи по преценка на уведомителя:  3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;  4. Електронен носител – 1 бр. | | | Дата: 08.11.2023г. | Уведомител: ………………………………… | |  | *(подпис)* | |