

## УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от „ФРИГОКОМЕРС ИНТЕРНESHЪНЪЛ“ ООД, ЕИК 115762865

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че „ФРИГОКОМЕРС ИНТЕРНESHЪНЪЛ“ ООД имат следното инвестиционно предложение:

**СКЛАДОВА, ТЪРГОВСКА, ПРОИЗВОДСТВЕНА И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ**  
в ПИ с идентификатор **38950.38.15** по КК на с. КОСТИЕВО,  
местност **ДЪБИТЕ**, община **МАРИЦА**

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за изграждане на **СКЛАДОВА, ТЪРГОВСКА, ПРОИЗВОДСТВЕНА И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ**.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на **ПИ** с идентификатор **38950.38.15** по **КК** на с. **КОСТИЕВО**, местност **ДЪБИТЕ**, община **МАРИЦА**.

Имота предмет на плана е с площ от **14 976** кв.м. и попадат в устройствена зона **Смф** по ОУП - Марица.

Планът за регулация предвижда отреждането на 1 /един/ урегулиран поземлен имот.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „**Смф**“ – височина до 12 м., плътност на застрояване до 50%, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,0. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от път с идентификатор 38950.38.233, разположен южно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV по съгласувано трасе до нов БКТП в имота, ситуиран на имотна граница.

В близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежа.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопената помпа се предвижда водомерен възел. Сондажния кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м. Максималният проектен дебит на сондажа, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 5 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация 6 300 куб.м.

Максималния разход на вода:

- ✓ денонощно до 21 куб. м. / ден до 300 дни/годишно
- ✓ годишно водно количество до 6 300 куб.м./год.
- ✓ върхов проектен дебит до 5 л./сек.
- ✓ средногодишно количество 0,20 л./сек.

Целите на ползване на водата от сондажния кладенец ще са за промишлени и други нужди – за измиване на площадките, за поливане на озеленените площи в имота.

Водоприемната част на сондажите ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър  $\varnothing 160$ .

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажните кладенци.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Дъждовните от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота. Дъждовни води от паркинг не се формират, защото се предвиждат на тревна фуга.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Инвестиционното предложение е за изграждане на **СКЛАДОВА, ТЪРГОВСКА, ПРОИЗВОДСТВЕНА И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ.**

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 38950.38.15 по КК на с. КОСТИЕВО, местност ДЪБИТЕ, община МАРИЦА.

Имота предмет на плана е с площ от **14 976** кв.м. и попадат в устройствена зона *Смф* по ОУП - Марица.

Планът за регулация предвижда отреждането на 1 /един/ урегулиран поземлен имот.

След промяна на предназначението на имота ще се изградят административна сграда с площи за офиси и шоурум, както и складово-производствена сграда. Дейността ще обхваща: внос, дистрибуция, търговия и износ на резервни части и системи за хладилна, климатична, отоплителна, вентилационна и ВиК техника, производство на хладилни агрегати и системи.

Част от офис и складовите площи ще бъдат отдадени под наем на фирми с разнообразен обхват на дейност.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Настоящият ПУП-ПРЗ е в съответствие с ОУП на община Марица и с действащите устройствени планове на съседните имоти.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ-Пловдив.

#### **4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**ПИ с идентификатор 38950.38.15 по КК на с. КОСТИЕВО, местност ДЪБИТЕ, община МАРИЦА.**

Сондажният кладенец ще има следните географски координати:

➤ **В 42°09'15.298"      L 24°41'14.580"**

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имота не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на транспортния достъп.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопената помпа се предвижда водомерен възел. Сондажния кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м. Максималният проектен дебит на сондажа, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 5 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация 6 300 куб.м.

Реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството и експлоатацията е свързана с използването на вода и инертни материали.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се предвиждат производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Строителни отпадъци, формирани по време на строителството на обекта, ще се извозват до депо за строителни отпадъци, посочено от община Марица.

Сметосъбирането и сметоизвозването в района на територията - предмет на инвестиционното предложение, е организирано от община Марица.

Отпадъците от производството ще се събират разделено и ще се експедират по направления, съгласно нормативните хигиенни изисквания.

Хартиените отпадъци (остатъци от кашони, етикети, хартиени опаковки на употребени суровини и материали) се предават за рециклиране на вторични суровини в съответните пунктове на фирма, притежаваща документи съгласно ЗУО.

Отпадналите фолио и други полимерни опаковъчни материали се събират отделно и се предават за рециклиране на вторични суровини в съответните пунктове, на фирми, притежаващи документи съгласно ЗУО.

Битовите отпадъци ще се съхраняват в контейнери и ще се предават ежедневно на фирма, притежаваща документи съгласно ЗУО.

При строителството и реализацията, както и при експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване на прилежащи терени вътре и извън границата на имота. Площадката ще бъде оградена, обозначена и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

При изграждането и монтажа на сондажният кладенец не се очаква генериране на отпадъци.

**9. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

В населеното място няма изградена канализационна мрежа.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Дъждовните от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота. Дъждовни води от паркинг не се формират, защото се предвиждат на тревна фуга.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждане на обекта и експлоатацията му, предмет на настоящето инвестиционно предложение не се очаква генериране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документ, доказващ обявяването на предложението на интернет страницата на Възложителя, ако има такава, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.

Уведомител: .