**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)**

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

 **ДО**

 **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-**

 **ПЛОВДИВ**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

**за инвестиционно предложение**

от **Ек.ЗЛАТАНОВА,**

**Г. Гаджалов, В.Бинински, Хр.Бонински и Хр.Стоянов**

(име, адрес и телефон за контакт)

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **Ек.ЗЛАТАНОВА,**

**Г.Гаджалов, В.Бинински, Хр.Бонински и Хр.Стоянов имат следното инвестиционно предложение:**

**Изготвяне на ПУП – ПРЗ ( ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИ и ЗАСТРОЯВАНЕ ) за ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО** **на ПИ с ИД 00702.18.130- по Кадастрална карта на гр. Асеновград, одобрена със Заповед 300-5-52/08.07.2004г.на Изп. Директор на АГКК, м. ШКИЛОВО и образуване на** **ДВЕ** **18.1870, жилищно строителство и 18.1871, жилищно строителство.** Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

НОВО ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ за

**Изготвяне на ПУП – ПРЗ ( ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИ и ЗАСТРОЯВАНЕ ) за ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на ПИ с ИД 00702.18.130- по Кадастрална карта на гр. Асеновград, одобрена със Заповед 300-5-52/08.07.2004г.на Изп. Директор на АГКК, м. ШКИЛОВО и образуване на ДВЕ УПИ 18.1870, жилищно строителство и 18.1871, жилищно строителство.**

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Изготвяне на проект във фаза: ПУП-ПРЗ (План за регулация и застрояване) за за ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на ПИ с ИД 00702.18.130 с площ 1920 кв.м по Кадастрална карта на гр. Асеновград, одобрена със Заповед 300-5-52/08.07.2004г.на Изп. Директор на АГКК, м. ШКИЛОВО и образуване на ДВЕ УПИ 18.1870, жилищно строителство и 18.1871, жилищно строителство,** **всеки с площ по 929 кв.м** в зона „Жм” – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност.

Транспортният достъп до двата имота е от полски пътища с номера 00702.18.102 и 00702.18.103 собственост на oбщина Асеновград. За бъдещо разширение на полските пътища се отстъпва по целите лица на имота части с нови индефикатори с номера **00702.18.1872 и 00702.18.1873** до осигуряване на обща широчина от 9 метра на бъдеща комуникация.

За бъдещите сгради ще се изгради трасе за електроснабдяване по Становище от ЕВН с Изх. №35731/05.06.2023 год.

За Водоснабдява не на двете жилищни сгради в двата новообразувани парцела ще се предвиди алтернативен водоизточник с водомерен възел съгласно Закона за водите. Обратните води ще се отвеждат в изгребни ями, отделни за всеки новообразуван парцел.

За изграждане на основите на бъдещите жилищни сгради няма да се изпокзва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

От север – североизток на поземлен имот с ИД 00702.18.130 са три поземлени имота: единият с № 00702.18.861 - Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване – ниско застрояване ( до 10м) собственост на М Попова.

Вторият с № 00702.18.862 - Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване – ниско застрояване ( до 10м) собственост също на М.Попова.

Третият с № 00702.18.131 - трайно предназначение на територията: земеделска с НТП лозесобственост на В.Стойкова.

От юг - югозапад поземлен имот с ИД 00702.18.130 граничи с поземлен имот № 87240.35.129, Трайно предназначение на територията: земеделска с НТП лозе, собственост на Н.Коройчев.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**ПИ с ИД 00702.18.130 с площ 1920 кв.м по Кадастрална карта на гр. Асеновград, одобрена със Заповед 300-5-52/08.07.2004г.на Изп. Директор на АГКК, м. ШКИЛОВО.**

**Надморска височина средно: приблиситекно 270 метра**

Координатен регистър на поземлен имот с идентификатор 00702.18.130 ККС 2005

4652714.249 449781.007

4652656.687 449874.657

4652642.371 449865.411

4652699.337 449772.358

Няма в близост обекти на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие. Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

 За имота има отговор от „В и К“ ЕООД - Пловдив с изх. №35544/30.05.2023 год., приложено в настоящото Уведомление към Вас.

 Водоснабдяването на обекта с вода за питейно – битови и противопожарни нужди ще се реализира съгласно Писмо №35544/30.05.2023год. на „В и К” – ЕООД гр. Пловдив.

Външното пожарогасене ще се осигури от резервоар, който ще се захранва от собствен водоизточник за имота. Ще се предвиди присъединителен щуцер за пожарна кола.

Необходимото водно количество за питейно-битови нужди изчисляваме по приблизително по следните формули:

Qмакс.ден = ( qн \* М ) / 1000 = ( 200 \* 6 ) / 1000 = 1,2м3/ден.= 0,014л/сек

Съгласно Наредба № Із – 1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар чл.193(1)3, т.6.3 и т.8.3 не се изисква противопожарно водоснабдяване за вътрешно пожарогасене за този тип сгради.

3. Канализация

Отпадъчните води от питейно – битови нужди ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями за всеки един имот.

Дъждовните води от покривите посредством водосточни тръби ще се отвеждат и ще се включват в канализацията. Дъждовните води от площадките посредством дъждоприемни шахти и решетки ще се отвеждат и ще се включват в канализацията. Отпадните дъждовни водни количества ще могат да се изчислят на следващата фаза на проектиране, когато ще се уточнят вида и площта на покривите и настилките в имотите.

Възможно е при проектирането на следващата фаза дъждовните води от покривите и площадките да се отвеждат и ще се включват в дренажни модули, вместо в канализацията. Посредством тях ще попиват в почвата. На следващата фаза на проектиране ще се уточни типа и броят им.

Електрозахранването на имота ще се осъществи съгласно писмено становище с изх. №35731/05.06.2023 год. на "ЕР ЮГ" ЕВН група, гр. Пловдив. За отчитане на ел. Енергията ще се предвиди ново електромерно табло тип „ТЕПО“, монтирано на имотна граница, захранено от КРШ 1Б на ТП-59 Борова-гр. Асеновград

**Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

**БИТОВИ ОТПАДЪЦИ ОТ СГРАДА да**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водовземането за двете жилищни сгради – по една във всеки от новообразуваните парцели ще се осъществи от алтернативен източник с водомерен възел съгласно Закона за водите.

Битовото отпадно водно количество ще бъде равно на Qмакс.ден=1,2м3/ден. Същите ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями за всеки един имот.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**няма**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**няма**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

**Битови отпадъщи, които ще се събират в определените за това места и ще се извозват от сметосъбираща фирма до депо за битови отпадъщи.**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битовото отпадно водно количество ще бъде равно на Qмакс.ден=1,2м3/ден. Същите ще се отвеждат в .........................

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**няма**

І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: ........................................................ Уведомител:……………………….

 (подпис)