

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ОТНОШЕНИЯ И БЮДЖЕТА
РЕГИОНАЛНО ИКОНОМИЧЕСКО АГЕНСТВО
ПЛОВДИВ
2018
24.11
23
2650-9

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

За инвестиционно предложение

Ц Инджов , българско гражданство
гр.Пловдив ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме ВИ, че Ц Инджов има следното

инвестиционно предложение: „Жилищно строителство “ в ПИ 47295.43.306 и ПИ 47295.43.307 ,с.Марково , общ. Родопи , обл.Пловдив , местност „ Захаридево“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Чрез реализиране на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 47295..43.306 и 47295.43.307 , с.Марково , общ.Родопи ,обл.Пловдив, местност „Захаридево“. Имотът , предмет на инвестиционното предложение е с площ 4 821 кв.м. Съгласно КККР за землището на с.Марково , имотът е с трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „нива “. В поземленият имот ще се образуват осем броя УПИ -та , в които ще се застрои по една жилищна сграда във всяко УПИ . Транспортният достъп до жилищната сграда ще се осъществява от улица , намираща се североизточно от имота. За осъществяване на инвестиционното предложение електрозахранването на сградата ще се осъществи чрез ЕВН мрежата , чрез предварително изработени и съгласувани ел. проекти.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за решение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на осем жилищни сгради в осем УПИ - та, образувано от ПИ с идентификатор 47295..43.306 и 47205.43.307 по КК на с.Марково ,общ.Родопи ,обл.Пловдив, местност „ Захаридево“.

Имотът , предмет на инвестиционното предложение е с площ 4 821 кв.м. Съгласно КККР за землището на с.Марково , имотът е с начин на трайно ползване „нива“ и с трайно предназначение на територията „земяделска“.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи от североизточната страна на имота.

За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи чрез нова кабелна линия по съгласувано трасе от ЕВН - гр.Пловдив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

С.Марково , общ. Родопи , обл.Пловдив, поземлен имот № 47295.43.306 и 47295.43.307 , местност „Захаридево“. Не е в близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа , обекти , подлежащи на здравна защита , територии за опазване на обекти от културното наследство .Няма очаквано трансгранично въздействие. Няма схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването ще се осъществява чрез осем сондажни кладенци – по един във всяко УПИ , които ще бъдат с дълбочина до 20 метра.Необходимите водни количества от 0.8 м³/д за една жилищна сграда/ 6.4 м³/д за осем жилищни сгради/.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма очаквани вещества , които ще бъдат имитирани от дейността , при които е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители .Предвидената с инвестиционно предложение жилищна сграда не предполага замърсяване на почвите , водите и атмосферният въздух в района , както по време на строителството , така и по време на експлоатацията.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на фазата на строителството , основният вид отпадъци , които ще се образуват са строителните. Събирането , съхранението , транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще се събират на отделна за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци , посочено от община Хисаря. Незначително ще бъде количеството на отпадъците , образувани от изпълнителите на строителните работи. Те ще се събират в контейнери и ще се извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на жилищната сграда , основно битови отпадъци , ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване , обслужваща община Родопи.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води са стандартните , както при всяко строителство и ще се отвеждат във осем броя водоплътни ями , които периодично ще се почистват от лицензирана фирма , с която е сключен предварителен договор .Отпадъчни водни количества от битов характер са 0.64 м3/д за един брой жилищна сграда / 5.12 м3/д за осем жилищни сгради/ ще се отвеждат от санитарните прибори до площадковата канализация, която ще се зауства в осем броя безотточни ями. Дъждовните води от покривите и настилката на площадката , чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 995 ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване последствията от тях)

Няма опасни химични вещества , които се очаква да бъдат налични на площадката .

I.Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II.Друга информация (не задължително да попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционното предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви).

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление №59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционното предложение.

3. Други документи по преценка на уведомявателя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр. ,нотариален акт , скица с координати , ситуационни планове 1 : 5000 и 1 : 10 000 , пълномощно

23. 11. 2023 г.

гр.Пловдив