

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019** г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

инвестиционно предложение: да направят Промяна предназначението на ресторант и сладкарница в ПИ 258, който е УПИ II - ресторант и сладкарница, кв.19 по плана на с. Стряма, община Раковски в МЛЕКОПРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ и ОБЕКТ ЗА МЕСОПРЕРАБОТКА

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Имотът ПИ 258 е УПИ II - ресторант и сладкарница, кв.19, с. Стряма и е с площ 790 кв.м.

В имота има амсабъл от три едноетажни сгради – едната с площ 70 кв.м., втората с площ 52 кв. м и третата – с площ 168 кв.м.

Електрозахранването е съществуващо и достатъчно за новата дейност.

Водозахранването е съществуващо от водопроводната мрежа на с. Стряма.

Отпадните води се събират във водоплътна яма и извозват периодично до ПСОВ. Производствените отпадни води от двете производства се пречистват през мазнинозадържател преди да се включат във водоплътната яма.

Намерението на инвеститора е да преоборудва съществуващите помещения за нуждите на млекопреработвателно предприятие и обект за месопреработка.

Промяната ще става на три етапа:

- Първи етап – изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II - ресторант и сладкарница, кв.19 по плана на с. Стряма, община Раковски – с него ще се промени предназначението на имота от **ресторант и сладкарница в производство и търговия на месни и млечни продукти**.
- Втори етап – преустройство на две сгради с площ 52 кв.м и 168 кв.м в **Млекопреработвателно предприятие**.
- Трети етап – преустройство на сграда с площ 70 кв.м в **Обект за Месопреработка**.

Млекопреработвателното предприятие ще преработва краве мляко до 1 т на ден /360т годишно/.

Ще се произвеждат кисело мляко и айрян в полиетиленови опаковки за еднократна употреба.

Загряването на млякото ще е на ел. енергия, а охлаждането му ще става с инсталация за ледена вода на оборотен цикъл.

Обект за месопреработка ще бъде с капацитет за преработка до 300 кг на ден охладени меса трупни меса или замразени обезкостени до месни разфасовки и заготовки – пържоли, шишчета, кайма, кебапче, кюфте и наденица в опаковки за еднократна употреба.

Производството на млечни продукти е дейност, която попада в производствените дейности по приложение № 2, а месопреработката е дейност, която не попада в производствените дейности по приложение № 2 към ЗООС.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Първи етап – изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II - ресторант и сладкарница, кв.19 по плана на с. Стряма, община Раковски – с него ще се промени предназначението на имота от **ресторант и сладкарница в производство и търговия на месни и млечни продукти**.

Втори етап – преустройство на две сгради с площ 52 кв.м и 168 кв.м в **Млекопреработвателно предприятие** с капацитет да преработва краве мляко до 1 т на ден /360т годишно/.

Ще се ползват съществуващите помещения за нуждите на млекопреработката с минимални архитектурни и инсталационни промени, но без конструктивни промени.

Ще се произвежда кисело мляко и айрян по различно време /различни дни/ в опаковки за еднократна употреба. При производството на тези млечни продукти не се отделя суроватка и отпадните води са само от измиването на съдовия пастьоризатор.

Загриването на млякото ще е на ел. енергия, а охлаждането му ще става с инсталация за ледена вода на оборотен цикъл.

Движението на млякото ще става с прозрачен маркуч за хранителни цели и помпа. Пастьоризаторът ще бъде съдов и няма да се налага монтиране на измиваща система за тръбопроводи /ЦИС/.

Съхранението на готовата продукция става в хладилни камери с хладилен агент фреон R449A.

Отоплението на обекта ще бъде с климатици на ел. енергия.

Входовете в имота са съществуващи.

Не се налага промяна на пътната инфраструктура.

Трети етап – преустройство на сграда с площ 70 кв.м в **Обект за Месопреработка**.

Ще се ползват съществуващите помещения за нуждите на месопреработката с минимални архитектурни и инсталационни промени, но без конструктивни промени.

Обектът ще е с капацитет за преработка до 300 кг на ден охладени меса трупни меса или замразени обезкостени до месни разфасовки и заготовки – пържоли, шишчета, кайма, кебапче, кюфте и наденица. В обекта няма да се колят животни, а само ще се разфасоват охладени и замразени меса, ще се смилат, овкусяват, формоват и опаковат в опаковки за еднократна употреба.

Отпадъците от разфасовката са кости, жили и др. /СЖП III кат./, които се съхраняват в хладилна ракла до предаване по договор на лицензиран инсенератор.

Съхранението на суровини и готова продукция става в хладилни камери с хладилен агент фреон R449A.

Отоплението и охлаждането на обекта ще бъде с климатици на ел. енергия.

Входовете в имота са съществуващи.

Не се налага промяна на пътната инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии

за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Млекопреработвателното предприятие и обекта за месопреработка ще са в УПИ II, кв.19, с. Стряма, община Раковски.

Инфраструктурата е съществуваща и няма се променя.

В близост няма обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Водозахранването е съществуващо от водопроводната мрежа на с. Стряма.

Отпадните производствени води ще се пречистят през мазниноуловител и ще съберат с битовите във водоплътна яма, след което ще се извозват по договор с лицензирана фирма до най-близката ПСОВ.

Електрозахранването е съществуващо и достатъчно за новата дейност.

Водозахранването за противопожарни нужди е съществуващо от уличния водопровод.

В имота няма и не се налага изграждането на сондажен кладенец.

Охлаждането на млякото ще става с инсталация за ледена вода в затворен контур.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма опасни вещества, които да имат контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват никакви вредни вещества във въздуха.

Хладилните инсталации ще работят с фреон R 449A в затворен контур с общо тегло на фреона до 65 кг за двете производства.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците от дейността:

- Хранителни - Отпадъците от разфасовката на трупно месо са кости, жили и др. /СЖП III кат./, които се съхраняват в хладилна ракла до предаване по договор на лицензиран инсенератор. При производството на кисело мляко и айрян няма хранителни отпадъци.
- Нехранителни - хартия, картон, полиетилен, счупени палети, които ще се събират разделно и ще се предават за повторна преработка.
- Битови – на най-близкото регламентирано сметище.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В производството на кисело мляко не се влага вода. Вода се ползва за приготвяне само за айрян 150л/ден за 180 дни – 27м³/годишно.

Отпадните производствени води са свързани с измиване на оборудването в двете предприятия и ще бъдат около 1м³/ден /260м³ годишно/, ще се събират с отпадните битови води до 0.3м³/ден /78м³ годишно/ и ще се извозват до най-близката ПСОВ.

Общо ползвана вода 365 м³ годишно.

Общо отпадни води 1.3м³ ден /338м³ годишно/.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Хладилните инсталации ще работят с фреон R449A в затворен контур. Очаквано общо количество фреон до 65 кг.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

ДОПЪЛНЕНИЕ КЪМ УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

Към Ваш вх. № ОВОС – 2487/07.09.2023г.

Сатански,
Сатанска

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че извършването на „Промяна предназначението на ресторант и сладкарница в ПИ 258, който е УПИ II - ресторант и сладкарница, кв.19 по плана на с. Стряма, община Раковски в МЛЕКОПРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ и ОБЕКТ ЗА МЕСОПРЕРАБОТКА” ще възложим на фирма „Сатанска” ЕООЛ с

С фирмата сме сключили договор за отдаване под наем. Фирмата ще реализира инвестиционното намерение, ще въведе в експлоатация и ще ползва под наем „Млекопреработвателното предприятие” и „Обектът за месопреработка”.