

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019** г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

от **“БЕЗМЕР ЕНЕРДЖИ“ ЕООД**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **“БЕЗМЕР ЕНЕРДЖИ“ ЕООД** има следното инвестиционно предложение:

Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в обхвата на поземлен имот с **идентификатор 73242.200.146** с площ 115278 кв.м, НТП – Нива, местност „Селски тирове“, категория на земята при неполивни условия: четвърта **„За производство, съхранение, преработка на селскостопанска продукция и хранително вкусова промишленост“** и **“Транспортен достъп“** от път с трайна настилка през поземлен имот с **идентификатор 73242.613.44** с площ 10190 кв.м, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път по кадастралната карта на землището на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново. След промяна предназначението на земята върху имотите ще се изградят обект **„За производство, съхранение, преработка на селскостопанска продукция и хранително вкусова промишленост“** в поземлен имот с идентификатор 73242.200.146 и **“Транспортен достъп“** през поземлен имот с идентификатор 73242.613.44, местност **„СЕЛСКИ ТИРОВЕ“** по кадастралната карта на землището на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел урегулиране на поземлен имот с идентификатор 49309.2.94 по КК на землището на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив и обособяване на един нов УПИ за **„За производство, съхранение, преработка на селскостопанска продукция и хранително вкусова промишленост“** и ПУП-Парцеларен план за **„транспортен достъп“** от общински път с трайна настилка през имот с ИД 73242.613.44, трасета за външно водоснабдяване, канализация, електроснабдяване.

Съгласно КККР за землището на с. Труд, общ. Марица, поземлен имот с идентификатор 73242.200.146 е с площ 115278 кв.м. Същият е собственост **“БЕЗМЕР ЕНЕРДЖИ“ ЕООД**.

Съгласно КККР за землището на с. Труд, общ. Марица, поземлен имот с идентификатор 73242.613.44 е с площ 10190 кв.м., общинска собственост, а поземлен имот с идентификатор 73242.200.146 е с площ 115278 кв.м., собственост на възложителя на ИП - **„БЕЗМЕР ЕНЕРДЖИ“ ЕООД**.

За проектната пътна връзка – транспортния достъп, ще се изработи парцеларен план, съгласно който за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 73242.200.146 ще се предвиди отбивка от съществуващ път с трайна настилка ПИ 73242.613.43, преминава през ПИ с ИД

73242.613.44 с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път и завършва в ПИ с ИД 73242.200.146 – НТП Нива.

Електрозахранването на обекта ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващите пътища, граничещи с имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда обект „За производство, съхранение, преработка на селскостопанска продукция и хранително вкусова промишленост“ в поземлен имот с идентификатор 73242.200.146 по кадастралната карта на землището на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив и транспортен достъп през поземлен имот с идентификатор 73242.613.44. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел урегулиране на поземлен имот с идентификатор 73242.200.146 по КК на землището на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив и обособяване на един нов УПИ за „За производство, съхранение, преработка на селскостопанска продукция и хранително вкусова промишленост“ и ПУП - Парцеларен план за проектната пътна връзка за „Транспортен достъп“, както и трасета за външно водоснабдяване, канализация, електроснабдяване.

Предвижда се изграждане на производствено предприятие за хранително – вкусовата промишленост за преработка на плодове и зеленчуци, производство на консерви и сокове, както и складове за съхранение на готовата продукция. Сградите, които ще си изградят ще са с метална и стоманобетонена конструкция, върху бетонови фундаменти и ограждащи панели.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение. Извършените видове изкопни работи за оформяне на площадките на сградата по обем не са големи и изветия хумусен слой ще се използва за обратна засипка и оформяне на зелените площи в границите на имота.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

При строителството се предвиждат земно изкопни работи за полагане на фундаменти, както и изкопни работи за полагане на ел. инсталации, бетонови, зидаро – кофражни и довършителни дейности.

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен план дейности.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ - Пловдив, провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя и издаване на разрешение за строеж от главния архитект на община Марица.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35

зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 73242.200.146, с площ 115278 кв.м. и в поземлен имот с идентификатор 73242.613.44, с площ 10190 кв.м по КК на землището на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив

Имотите не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява чрез съществуващите пътища - имот с идентификатор 73242.613.44.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение са вода, инертни материали, дървен материал, горива.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

Водоснабдяването ще е от собствен водоизточник – сондажен кладенец за собствени питейно - битови нужди. Предвижда се сондажът да бъде със следните параметри: дълбочина над 20 м, необходимо количество до 56 м³/ден за производствени нужди при едносменен режим на работа и до 1,20 м³/ден – за питейно - битови нужди, координати:

- Географски координати на СК в имот с ИД 73242.200.146 по КК на з-ще на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив:

Точка №	Координати	
	B	L
СК	42°12'52.292"	24°44'33.489"

- Координати в БГС2005 на СК в имот с ИД 73242.200.146 по КК на з-ще на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив:

Точка №	Координати	
	X	Y
СК	4675748.348	437466.045

По време на строителството за питейни нужди ще се използва питейна вода от магазинната мрежа. По време на строителството няма необходимост от използване на вода от СК. По време на експлоатацията на обекта водата от СК ще се използва само за хигиенни нужди, измиване и оросяване на площадката и противопожарни цели. За питейни нужди ще се осигурява минерална вода от автомат или трапезна вода от магазинната мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Предвидената с инвестиционно предложение дейност не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Инвестиционното предложение не предвижда дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очакват емисии от вредни вещества във въздуха. Инвестиционното предложение не предвижда дейности, водещи до емитиране на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

По време на строителството:

1. Строителни отпадъци, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Марица. По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Марица.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

2. Земни маси от изкопни работи –неопасни- Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

3. При експлоатация на обекта не се очаква формиране на производствени отпадъци. При наличие на такива, в хода на процеса, същите ще бъдат предавани на специализирана фирма на база сключен договор.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Марица.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчни води по време на строителство няма да се формират. По време на строителството ще се ползва мобилна еко-тоалетна, след сключен договор с фирма, която предлага такъв вид услуги.

Отпадъчните питейно-битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ от лицензирана фирма на база сключен договор.

Отпадъчните производствени води ще се заустват във втора водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ от лицензирана фирма на база сключен договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При спазване на екологичното законодателство при реализация на инвестиционно предложение не се очаква генериране на опасни химични вещества.

Характерът на инвестиционното предложение, не предвижда производствени или други дейности, в резултат на които да се генерират опасни химични вещества.