

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВА. №

0308-2309

15.08.2013

ПЛОД. Д. 13 Н

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че: **М:** \_\_\_\_\_ **з Б:** \_\_\_\_\_  
**Ж:** \_\_\_\_\_

има следното инвестиционно предложение:

**Потвърждаване на Решение № 7 от 26.06.2008 год.; т.109 на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пловдив за промяна на предназначението на ПИ № 043450 от КВС с. Марково, местност „Захаридево”, община Родопи за обект „Жилищно строителство”**

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението

*Извършване на процедура за потвърждаване на Решение № 7 от 26.06.2008 год.; т.109 на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пловдив за промяна на предназначението на ПИ № 043450 от КВС с. Марково, местност „Захаридево”, община Родопи за обект „Жилищно строителство”.*

*Поземлен имот № 043450 от КВС на землището на с. Марково, община Родопи е нанесен в КК на с. Марково с идентификатор № 47295.43.450, местност „Захаридево”, Община Родопи.*

*ПИ с ИД № 47295.43.450 от КК на с. Марково, община Родопи е празен и инвестиционното намерение ще бъде ново строителство.*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*За ПИ с ИД № 043450 по КВС на с. Марково има влезнал в сила ПУП – ПРЗ, съгласно който в границите на поземления имот са обособени осем броя УПИ с отрезждане жилищно строителство и част от имота е за разширение на прилежащия път и улица-тупик за комуникационно обслужване на бъдещите УПИ. ПУП – ПРЗ е одобрен със заповед № 122.01.08.2008 год. на Кмета на Община Родопи. Заповедта е влезнала в сила, съгласно констативен протокол от 22.02.2008год. на община Родопи.*

*ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД № 47295.43.450 КК с. Марково не е нанесен в кадастралната карта на с. Марково. След потвърждаване на Решение № 7 от 26.06.2008 год.; т.109 на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пловдив ще бъде нанесен в кадастралната карта на с. Марково.*

*ПИ с ИД № 47295.43.450 от КК с. Марково, община Родопи е с променено предназначение, но не е реализирано жилищно строителство до момента и срока на решението е изтекъл.*

*В КК на с. Марково в границите на ПИ с ИД № 47295.43.450 ще бъдат нанесени 8 бр. нови ПИ в границите на всеки УПИ и един ПИ за улица. Във всеки УПИ ще бъде изградена по една еднофамилна жилищна сграда.*

*ПИ с ИД № 47295.43.450 от КК с. Марково прилежи източно от местен път с ИД № 47295.43.1086 КК с. Марково, общинска собственост и комуникационно ще се обслужва от него през полски пътища – общинска собственост и улица-тупик, съгласно одобрения ПУП-ПРЗ за имота.*

*Сградите ще бъдат електрифицирани, съгласно схема „Електро” към ПУП, съобразена със становище на ЕРЮГ/ЕУН група за имота.*

*Водоснабдяването ще се осъществи от един сондажен кладенец, тъй като от проучване във „ВиК” ЕООД, в района не може да бъде осигурено водоснабдяване – писмо изх. № 1158/02.09.2007 год. на „ВиК” ЕООД Пловдив.*

*По данни от хидрогеолог дълбочината на сондажния кладенец ще бъде до 8-10 м. и с максимален дебит около 10 л/сек. Ако дебита е по-малък ще се изгради противопожарен водоем и помпена станция за поддържане на необходимата вода за противопожарни нужди.*

*За нуждите на битовите отпадни води ще се изградят водоплътни ями отстояща мин. на 3 м. от регулацията за всеки УПИ. Отпадъчните води ще се извозват периодично от лицензирана фирма до ПСОВ. Повърхностните отпадни води ще се отвеждат към зелените площи. ....*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*Община Родопи няма ОУП, за което се прилага писмо изх. № 04-10-17/11.09.2020 год.. Устройствената зона съгласно одобрения ПУП-ПРЗ е „ЖМ”-Жилищно малкоетажно” с устройствени показатели съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ. Устройствените показатели са: плътност до 60%; Кинт до 1.2; озеленяване мин. 40%; Височината на застрояване е до 10м*

*Няма необходимост от издаване на съгласувателни и разрешителни документи по реда на специален закон.....*

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

*Инвестиционното намерение ще се реализира в новообразувани 8 броя УПИ от ПИ с ИД № 47295.43.450 от КК с. Марково, местност „Захаридево”, който е собственост на инвеститорите, съгласно нот. Акт №106/17.07.2023 год.; т.66; вх.р. № 22138; д.13098 на Служба по вписванията гр. Пловдив.*

*Не се намират в близост и не се засягат защитени територии. Не се очаква трансгранично въздействие. Комуникационното обслужване ще се осъществява от прилежащия местен път, и полски пътища, които са общинска публична собственост на община Родопи.*

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

*Водоснабдяването ще се осъществи от сондажен кладенец, тъй като от проучване във „ВиК” ЕООД, в района не може да бъде осигурено водоснабдяване – писмо изх. № 1158/02.09.2007 год. на „ВиК” ЕООД Пловдив.*

*По данни от хидрогеолог дълбочината на сондажния кладенец ще бъде до 8-10 м. и с максимален дебит около 10 л/сек. Ако дебита е по-малък ще се изгради противопожарен водоем и помпена станция за поддържане на необходимата вода за противопожарни нужди.*

*За нуждите на битовите отпадни води ще се изградят водоплътни ями отстояща мин. на 3 м. от регулацията за всеки УПИ. Отпадъчните води ще се извозват периодично от лицензирана фирма до ПСОВ. Повърхностните отпадни води ще се отвеждат към зелените площи.* .....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....НЯМА.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....НЯМА.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*Отпадъците по време на експлоатацията на сградата ще бъдат само битови и ще се извозват на сметницето на с. Марково.*

*Отпадъците по време на строителството ще се извозват на място определено от Община Родопи.*.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

*За нуждите на битовите отпадни води ще се изградят водоплътни ями отстоящи мин. на 3 м. от регулацията. Отпадъчните води ще се извозват периодично от лицензирана фирма до ПСОВ. Повърхностните отпадни води ще се отвеждат към зелените площи.*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....  
.....НЯМА.....

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):