

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Пловдив

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от

**К** **Николова и Н** **Николов**, с постоянен адрес: Община  
Пловдив,  
*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че възложителите **К** **Николова и Н** **Николов** имат следното инвестиционно предложение: **Процедиране на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 40004.25.93 по КК и КР на с. Крумово, община Родопи, обл. Пловдив за процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ урегулиран поземлен имот за складова база за строителни материали и промишлени стоки .**

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1.Резюме на предложението:** С настоящото инвестиционно предложение Ви уведомяваме, че **К** **Николова и Н** **Николов** са собственици на ПИ с ИД 40004.25.93 по КК и КР на с. Крумово, община Родопи, обл. Пловдив, с площ 3559 кв.м, категория 4 за промяна на предназначението му.

Възложителите са предприели процедура за промяна на предназначението на горесцитирания поземлен имот, представляващ земеделската земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Земята не се ползва за земеделско производство повече от пет години.

Направено е проучване на съществуващото положение на поземления имот относно инфраструктурната му обезпеченост – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, транспортен достъп, ограничения във възможностите за застрояване, контактна зона.

През имота, предмет на инвестиционното предложение, не преминават съоръжения, които да налагат ограничения при ползването му.

Подробният устройствен план цели промяна предназначението на земеделски имот с идентификатор 40004.25.93 по КК и КР на с. Крумово, община Родопи, обл. Пловдив, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за неземеделски нужди, като от същия се образува нов УПИ с отреждане „За складова база“.

Отрежда се устройствена зона „Пп“ със следните показатели за застрояване: Височина до 12м, Пзастр. =50%- 80%, Кинт =1- 2.5, Позел. мин 20%.

След промяна предназначението на гореописания имот се предвижда изграждането на метално хале – складова база за строителни материали и промишлени стоки, при спазване на нормативните отстояния от регулационни линии по ЗУТ.

Конфигурацията на застрояване в имота, обемното решение на сградата, дълбочина на изкопите и др. ще бъдат дадени след промяна предназначението на земята, във фазата на изработване на техническия инвестиционен проект.

Застрояването ще се реализира свободно, при спазване на изискуемите отстояния по ЗУТ спрямо странични и улични регулационни линии.

Водоснабдяването ще се извърши от собствен водоизточник, за питейни нужди ще се ползва бутилирана вода.

Електрозахранването ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от определена точка, съответстваща на заявената мощност на потребителя.

Не се очакват отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората.

Обектът не представлява източник на вредни емисии, замърсяващи атмосферния въздух, не се очакват вредности от складовата дейност.

През имота не преминават съоръжения, налагащи сервитути или ограничения при ползването му – складова база за строителни материали и промишлени стоки.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

С инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за Подробен устройствен план – ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с ИД 40004.25.93 по КК и КР на с. Крумово, община Родопи, обл. Пловдив, с площ 3559 кв.м, представляващ земеделска земя, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за неземеделски нужди, като от същия се образува нов УПИ с отреждане „За складова база“.

Предвидено е след промяна предназначението на земята, в новобразуваният УПИ да се изгради едноетажна застрояка – хале със стоманена конструкция и термопанели със застроена площ приблизително 800 кв.м.

Основните носещи конструктивни елементи са метални колони, столци и ивични основи за постоянни и временни товари.

Предвидено е в халето да се складират строителни материали и промишлени стоки .  
На метални стелажи в неразсипни опаковки ще се съхраняват различни видове домашни потреби и стоки от бита.

Водоснабдяването ще се извърши от собствен водоизточник, за питейни нужди ще се ползва бутилирана вода .

Заустването на обратните води от площадката ще става във водоплътна непопивна яма.

Предвид спецификата на инвестиционното намерение – складова дейност, не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път.

Електрозахранването на сградата ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг” ЕАД от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа, обезпечаваша потребната мощност за обекта.

При извършване на дейността не се предвиждат опасности и очаквани вредности.

При този вид дейност не се отделят вещества, които да окажат вредно въздействие върху атмосферния въздух.

Няма технологични процеси и оборудване, които да са източник на електромагнитни полета и радиационни лъчения.

Няма източници на вибрации.

**3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение. То не засяга и не противоречи на други утвърдени устройствени проекти или програми.

#### **4.Местоположение:**

Прилагам скица, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта

Поземлен имот с ИД 40004.25.93 по КК и КР на с. Крумово, община Родопи, обл. Пловдив,, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, площ 3559 кв. м. стар номер 025093, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-162/01.08.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът граничи:

-със земеделска територия – ПИ 40004.24.192, ПИ 40004.24.91

- с канал - ПИ 40004.24.191 и

- с път - ПИ 40004.24.106/път/.

Предвид географското разположение и предмета на дейност на разглеждания обект, не се очаква въздействие с трансграничен характер по време на изграждане и/ или експлоатацията му.

На Възложителите не е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имота.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

За инвестиционното предложение ще се използва вода от сондажен кладенец.

Съгласно изискванията, сградата ще се обезпечи с вода от собствен водоизточник и бутилирана вода за питейни нужди.

Точните оразмерителни водни количества ще бъдат заложени във фазата на работното проектиране.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност.

При реализация на инвестиционното предложение, не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

#### **6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Дейността не е свързана с емисии на опасни вещества, при които е възможен контакт с води и тяхното замърсяване.

#### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не е необходимо предприемане на мерки за ограничаване на емисии, предвидени в Закон за чистотата на атмосферния въздух /ДВ бр.14/20.02.2015г./.

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Отпадъци се очаква да се генерират по време на строителството и експлоатацията на складовата база, след промяна предназначението на земята.

Не се планира постоянно съхранение на отпадъци на площадката.

Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства.

Замърсяване не се очаква, освен формирането на отпадъци при извършване на строителството на постройката, които при правилно управление няма да създадат замърсяване на околната среда.

С оглед недопускане замърсяване на прилежащите площи и околната среда ще се предприемат мерки за осигуряване на съдове и организиране на временни площадки за съхраняване на отпадъците до предаването им на оторизирани фирми за последващо третиране и/или до извозването им на съответни депа, отговарящи на изискванията на Наредба № 6 от 27.08.2013г.

Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството ще се събират в отделни контейнери разделно по кодове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

По време на строителството се предвижда използването на характерните за този вид обекти стандартизирани строителни материали. Отпадъци от строителството - строителни почви и геоложки материали, опаковките на строителните материали, главно синтетични полимери и други с изкуствен произход ще бъдат събирани и предавани за вторични суровини. Металната конструкция ще бъде изготвена в заводски условия и ще се сглобява на място. Бетоновите остатъци ще се транспортират до общинското депо за строителни отпадъци. Отпадъците по време на строителството ще се извозват на определено от Общината депо за същите. Бракувани по време на строителството луминисцентни осветителни тела ще се събират, съхраняват и предават отделно от специално назначено лице на обекта към фирма, имаща право да ги приема.

Битовите отпадъци, които ще се формират от изпълнителите на обекта по време на строителството, както и тези, които ще се формират от ползвателите на готовия обект по време на неговата експлоатация ще се събират в полиетиленови чували и ще се изхвърлят в местни контейнери.

Всички отпадъци, генерирани от дейността ще се събират разделно и временно ще се съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства в съответствие с изискванията на Закон за управление на отпадъците (ДВ, бр. 53 от 13 юли 2012 г., в сила от 13.07.2012 г.) и подзаконовите нормативни актове.

Предвидено е събиране, транспортиране и третиране на отпадъци с неопасен характер, както и на отпадъците от опаковки на база сключен договор с лицензирана фирма за оползотворяване на отпадъците.

#### **9.Отпадъчни води:**

След промяна предназначението на земята, изграждане и въвеждане в експлоатация на складовата база, ще отпаднат битово-фекални води, които ще се заустват във водоплътна непопивна яма.

#### **10.Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

За инвестиционното намерение не са налични опасни вещества, включени в приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ. бр.91 от 25 Септември 2002г., попр. , изм. и доп.).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Нотариален акт за замяна на недвижими имоти №69 т.IV рег. № 3358 нот.д.№618/2022г
2. Скица на имота от СГКК – Пловдив

Дата: 22.05.2023.г.

Уведомители : 1 ....

..../К.Николова/

2.....

.../Н.Николов/