

ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ
или
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **Ан**

Дочева

УВА АЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Ангелина Лефтерова Дочева има следното инвестиционно предложение: жилищно застрояване

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: Инвестиционното намерение е за промяна предназначението на промяна предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ 56784.249.1, м. „Прослав“ по КК на гр. Пловдив. Ще се образува 5 УПИ с отреждане за жилищно застрояване за зона Жм1.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Образува се един брой УПИ с отреждане за жилищно строителство. Инвестиционното намерение след промяна предназначение на земеделската земя да се изгради във всяко УПИ една жилищна сграда. Достъпът до бъдещото застрояване ще бъде от съществуващ местен път и улица, граничещи от изток и север с имота.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съседните имоти са със сменено предназначение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС 2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

С. Марково, ПИ 56784.249.1 с отреждане за жилищно застрояване е собственост на Ангелина Лефтерова Дочева

Имотът не се намира в близост до защитени територии и не се очаква да има трансгранично въздействие.

Координати на имот: 56784.249.1

№ по ред	X	Y
1	4665801.89	432399.03
2	4665853.23	432401.70
3	4665854.32	432367.29
4	4665853.08	432333.00
5	4665852.37	432313.15
6	4665811.04	432308.67

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инфраструктура:

До имота се достига по съществуващ местен път улица и нова транспортна инфраструктура не е необходима.

-електроснабдяването ще се осъществи по начин, който е указан от EVN.

- електроснабдяването ще се осъществи по начин, който укажат EVN.

-водоснабдяването ще бъде от водопровод в близост до имота.

-канализация - отпадните битови ще заустват в канализацията на кв. Прослав.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

строителни отпадъци, които ще се генерират по време на строителството и същите ще се извозват на определена от общината терен.

-битови отпадъци, които ще се генерират по време на строителството и бъдещата експлоатация на сградата. Същите ще се събират в контейнери (на обслужваща почистваща фирма) и ще се извозват на сметище.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

- Отпадните битови води и тези след измиването на съдовете и помещенията по време на експлоатацията на обекта ще се заустват във водоплътна яма.

Водоплътната яма , периодично ще бъде почиствана от специализирана фирма.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....
.....

.....
.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

Уведомятел:

Дата:

.....
(подпис)