

**До Директора
на РИОСВ
гр. Пловдив**

ОБЛАСТНА АГЕНЦИЯ ЗА СЪХРАНА И ВОДНЕ
РЕСУРСИ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
№ 060С - 1050 - 2
22.05
ПЛОВДИВ

Относно : ОВОС – 1050 -1/27.04.2023г. , инвеститор Петър Георгиев Стоянов , изграждане на “ Складова база” , в ПИ № 06077.10.224 , с.Браниполе , общ.Родопи обл.Пловдив , местност „ Мерата“ .

Чрез реализирането на това ИП се предвижда в четири броя УПИ –та да се изградят четири броя складови сгради за строителни материали и изграждане на четири броя сондажни кладенци , с дълбочина до 20 метра .Максималният проектен дебит на сондажа , съобразен с хидрогеоложките проучвания , ще бъде 5 л / сек. и необходимото годишно водно количество по време на експлоатация до 3 816 куб.м. Водните количества ще се използват за други цели – измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост .Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери .На площадката ще са само битови –отпадъчни води от санитарните възли на четирите складови сгради. Битово отпадните води ще се отвеждат в четири броя водоплътни изгребни ями , които периодично ще се почистват от лицензирана фирма на база сключен договор . Дъждовните води от откритите площи и паркинга ще се заустват в дъждовната канализация. Имотът , предмет на ИП е с площ 6 423 кв.м. , на който ще се изградят новите четири броя складови сгради .Във всяка сграда ще се обособят самостоятелни складови площи , в които ще се съхраняват строителни материали - материали за сухо строителство , крепежи , електроматериали , оборудване , отделени с противопожарни стени , всяка от които се състои от едно складово помещение , до което се достига посредством две пешеходни врати и една секционна врата , съблекалня и санитарен възел. Южно и северно от сградата се предвижда изграждането на открити паркоместа за персонала на склада и за посетители – клиенти . В конструктивно отношение сградите ще се изграждат от стоманени конструкции. Ограждащите външни и вътрешни преградни стени ще се изграждат от стенни термопанели и щендерна конструкция / гипсокартонови стени /.Покритието на сградите ще се осъществява чрез изграждане на скатен покрив с всички необходими

пластове за правилно функциониране. Предвижда се цялостно топлоизолиране на сградата от екструдиран полистирол и чрез фасадни термopanели. Складовите сгради ще се ползват само за съхранение на строителни материали .Не се предвиждат производствени дейности. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение , защото строителството и експлоатацията ще се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждане и експлоатацията на складовете не се очаква.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР.ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № 0890-1050
13-04 2022
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

За инвестиционно предложение

от Пк Стоянов ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме ВИ, че Пк з има следното

инвестиционно предложение: изграждане на „СКЛАДОВА БАЗА“ в поземлен имат с идентификатор 06077.10 .224 ,с.Браниполе , общ.Родопи , обл.Пловдив , местност „ Мерата“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

В поземлен имот с идентификатор 06077.10.224 , с.Браниполе , общ.Родопи ,обл.Пловдив, местност „Мерата“ ще се изгради „ СКЛАДОВА БАЗА“ – в четири УПИ -та ще се построят четири складови сгради– ново инвестиционно предложение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за решение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова база – четири броя сгради в ПИ с идентификатор 06077.10.224 по КК на.Браниполе ,общ.Родопи ,обл.Пловдив, местност „ Мерата “.

Имотът , предмет на инвестиционното предложение е с площ 6 423 кв.м. Съгласно КККР за землището на с.Браниполе , имотът е с начин на трайно ползване „нива“ и с трайно предназначение на територията „земеделска“.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи от източната страна на имота.

За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи чрез нова кабелна линия по съгласувано трасе от ЕВН - гр.Пловдив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с.Браниполе , общ. Родопи , общ.Пловдив, поземлен имот 06077.10.224. Не е в близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа , обекти , подлежащи на здравна защита , територии за опазване на обекти от културното наследство .Няма очаквано трансгранично въздействие. Няма схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от четири броя сондажни кладенеца. Водните количества от сондажните кладенци ще се използват за други цели. Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма очаквани вещества , които ще бъдат имитирани от дейността , при които е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители .

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците , които се очаква да се генерират са стандартните , както при всяко строителство .Строителните отпадъци ще се събират на отделна площадка и своевременно ще се извозват на специализираното депо за строителни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово отпадните води ще се отвеждат в четири водоплътни изгребни ями , които периодично ще се почистват от лицензирана фирма , с която е сключен договор .

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 995 ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване последствията от тях)

Няма опасни химични вещества , които се очаква да бъдат налични на площадката .

I.Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.