

**ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - Пловдив**

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

ОТ

„ДЖЕВИЗОВ И СИН“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че -„ДЖЕВИЗОВ И СИН“ ООД
има следното инвестиционно предложение: „ИЗГРАЖДАНЕ НА СКЛАД ЗА ПРОМИШЛЕНИ
СТОКИ И МЕТАЛНИ ИЗДЕЛИЯ“ в ПИ 38950.34.111, местност „Голям текелник“ в землището на
с. Костиево, община Марица, област Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Инвестиционното предложение предвижда изграждането на **СКЛАД ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ И МЕТАЛНИ ИЗДЕЛИЯ** в УПИ 34.112-жил. Строителство, производствени и складови дейности, ООД, ЛПИ 38950.34.111/, местност „Голям текелник“ в землището на с. Костиево, община Марица, област Пловдив. Сградата ще представлява сглобяеми метални модули, обединени функционално в склад за промишлени стоки и метални изделия.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основната дейност, която ще се извършва в бъдещия обект ще бъде складова дейност. В сградата ще се складираат промишлени стоки – метални изделия.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ 34.112-жил. Строителство, производствени и складови дейности, ООД, ЛПИ 38950.34.111/, местност „Голям текелник“ в землището на с. Костиево, община Марица, област Пловдив. ЛПИ 38950.34.111 по КК и КР на с. Костиево е с площ 4000 кв.м., НТП-Нива, намира се югоизточно от с. Костиево и в близост до река Марица.

Местоположението е изключително подходящо за реализация на инвестиционното намерение. Имота е осигурен с пътна връзка, чрез съществуващ път който се намира северозападно от имота. Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда, ще се използва съществуващата.

Имота е собственост на „ДЖЕВИЗОВ И СИН“ ООД съгласно нот. акт за продажба на

недвижим имот № 105 от 2018г. издаден от Служба по вписванията.

Имотът не попада в защитена територия, не представлява защитен обект и/ или паметни културата, не засяга съществуващи културни ценности и територии със специфичен санитарен статус попада и в границите на защитени територии или в границите на защитена зона от мрежата НАТУРА 2000..

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Има техническа възможност за електрифициране на имота от съществуващата мрежа на ЕВН България .

Няма възможност за водоснабдяване от водопроводната мрежа на В и К дружеството, водоснабдяването ще се извърши чрез сондажен кладенец, а за питейни нужди ще се използва минерална вода чрез диспенсъри

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на склада ще се генерират строителни отпадъци, които ще се събират на определено за целта място в имота и ще се предават на специализирана фирма за преработка.

По време на експлоатацията на бъдещия обект ще се генерират битови отпадъци от работещите в обекта, които ще се събират в определените за целта съдове за битови отпадъци, както и някои скъсани и повредени опаковки, които ще се събират отделно и ще се предават на специализирана фирма за рециклиране.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от бъдещия обект ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която при напълване ще се извозва от лицензирана фирма, със специализиран автомобил до ПСОВ.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква отделянето на опасни химични вещества при реализирането на инвестиционното намерение.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

3. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 22.06.2022г.