

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(Наредба за ОВОС)*

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019** г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

ОТ **„ТАРАМЕКС“ ЕООД**,
(име, адрес и телефон за контакт)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ТАРАМЕКС“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:
„ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР И ОФИСИ“ в ПИ № 56784.504.738 гр. Пловдив, район Северен, община Пловдив, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждането на търговско-административна сграда с търговски център и офиси в ПИ 56784.504.738, гр. Пловдив, район Северен. Сградата е двуетажна със застроена площ 5267 м² и разгъната застроена площ (РЗП) 10534 м². На партерния етаж се разполага търговски център с магазини за промишлени стоки, а на втория етаж – офиси.

Водоснабдяването на сградата е от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води е в градската канализация.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа

инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съгласно издадената скица, имотът в който се предвижда административно-търговската сграда е с идентификатор 56784.504.738 с площ 8810 м², урегулиран в УПИ XXI-складова дейност, търговия от кв. 2А по плана на Северна индустриална зона IV част.

Съгласно визата за проектиране се разрешава проектиране на ново свободно застрояване в зона „Соп“. Градоустройствените показатели за зона „Соп“ са: височина - до 15 м, Пзастр – до 60%, Позел – мин 30%, Кинт – до 3,0.

Застроената площ на сградата е 5267 м², а РЗП е 10534 м². На партерния етаж е разположен търговски център с магазини за промишлени стоки, а на втория етаж – офиси. В двора има 92 бр. паркоместа.

Няма необходимост от изграждане на нова пътна връзка, тъй като имотът се намира на ул. „Георги Трингов“.

Водоснабдяването и заустването на отпадъчните води става от и в съществуващата градска ВиК мрежа, за което има сключен предварителен договор с „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив.

Електроснабдяването става от съществуващата електропреносна мрежа на „ЕВН-България“, за което има сключен предварителен договор.

По време на строителството основните процеси включват традиционни строителни практики по изграждането на административни сгради, монолитно строителство – изкопни работи с дълбочина до 1,50 м, без използване на взрив. Всички строителни разтвори ще се доставят в готов вид и ще се влагат директно в подготвените кофражни форми.

По време на експлоатацията основните процеси включват офисна и търговска дейност с промишлени стоки.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение е в пряка връзка със съществуващия ОУП на гр. Пловдив, съгласно който теренът попада в устройствена зона „Соп“.

За реализацията на ИП е необходимо:

- Решение по реда на Глава VI от ЗООС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС и по реда на чл.31 от ЗБР и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на ИП с предмета и целите на опазване на защитените зони, издадено от Директора на РИОСВ – Пловдив;

- Разрешение за строеж по ЗУТ – от Община Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство,

очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът се разполага в ПИ 56784.504.738 по КККР на гр. Пловдив, който представлява УПИ XXI – складова дейност, търговия от кв. 2А на Северна индустриална зона IV част, район Северен, гр. Пловдив. Административният адрес е ул. „Георги Трингов“ № 9.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по Натура 2000. Не се засягат обекти подлежащи на здравна защита, както и санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или на минерални води.

Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Няма трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се ползват основно горива за строителните машини и традиционни строителни материали за сградата, доставени от лицензирани фирми и от търговската мрежа. Всички разтвори ще се доставят в готов вид от близките бетоновъзли и ще се влагат директно в строителните конструкции.

По време на експлоатацията на обекта ще се ползват основно ел. енергия за битови нужди, осигурена от съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕВН-България и вода за питейно-битови нужди от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – Пловдив.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От дейността на обекта не се формират емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се формират основно строителни отпадъци. Те ще се събират в контейнери и ще се изхвърлят на депото за строителни отпадъци в гр. Асеновград.

По време на експлоатацията на обекта ще се формират смесени битови отпадъци от жизнената дейност на персонала и посетителите. Те ще се събират в контейнер за битови отпадъци, обслужван от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване на гр. Пловдив, на базата на сключен договор.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Те ще заустват в градската канализация, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – гр. Пловидв.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на обекта няма да има опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.05.2022 год.