Във връзка с постъпило уведомление с вх. № ОВОС-2482/02.11.2021г. уведомление за инвестиционно предложение (ИП): Изграждане на „Комплекс от смесен тип с магазини, офиси, жилища и подземен паркинг“ в УПИ I – 540.1151 обществено обслужване и жилищно застрояване от кв.32 нов по плана на ПУП-ПР на ЖК „ТРАКИЯ“, гр. Пловдив, с възложител: „ТРАКИЯ ТАУЪР“ ЕООД,на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), и в изпълнение разпоредбата на чл. 5, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Регионална инспекция по околна среда и водите – Пловдив (РИОСВ-Пловдив) информира за следното:

**І. Относно приложимата процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС)**

Инвестиционното предложение предложение предвижда изграждане на комплекс от смесен тип, офиси, жилища и подземен паркинг. Проектни показатели: Площ на парцела – 30 803 м² , ЗП – 23 306,74 м² , РЗП – 132 306,74 м², Подземно – 29 621,76 м², Общо – 161 928,5 м², Пзастр – 75%˂80%, Апартаменти – 1268 бр., Магазини – 34 бр., Подземни паркоместа – 952 автомобила, Надземни паркоместа – 493 автомобила, Общо паркоместа – 1445 автомобила ˃ 100% паркиране. Така заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

**ІІ. Относно приложимата процедура по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)**

Въз основа на представената информация и на основание чл.31 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0000578 „Река Марица“.

Копие на писмото е изпратено до Община Пловдив и Район Тракия.

Отговорено от РИОСВ-Пловдив на 15.11.2021г.