Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ОВОС-1600/11.09.2020г. за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“ в ПИ с № 56784.533.235 и № 56784.533.228, гр. Пловдив, с възложители: Хр. Стаменов, Ц. Стаменов, Т. Начева, М. Солтирова, Кр. Начев, и на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), и в изпълнение разпоредбата на чл. 5, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Регионална инспекция по околна среда и водите – Пловдив (РИОСВ-Пловдив) информира за следното:

**І. Относно приложимата процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС)**

Инвестиционно предложение предвижда жилищно застрояване. Предвижда се промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел обособяване на седем броя УПИ за жилищно застрояване, като във всяко едно УПИ ще се построи по една жилищна сграда с гараж. Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Пловдив.

**ІІ. Относно приложимата процедура по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)**

Въз основа на представената информация и на основание чл.31 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG 0000578 „Река Марица“.

Копие на писмото е изпратено до Община Пловдив и Район Южен

Отговорено от РИОСВ-Пловдив на 23.09.2020г.