Във връзка с постъпило уведомление с вх. № ОВОС-2112/12.11.2020г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2112-2/04.03.2021г. за Изменение на ОУП на община Сопот, касаещо изменение на структурна единица 77 - Земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.54, местност „Малкия друм“, с площ 2000кв.м. в землището на гр. Сопот в Земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване с устройствени показатели: Пзастр% до 60%, Позел.% над 30%, Кинт до 2,0, за изграждане на обект за складова дейност – склад за съхранение на оборудване и инвентар (скеле, кофраж, подпори и др. строителни материали), офис и жилище, на основание чл. 8, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/, и в изпълнение разпоредбата на чл.8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/, Регионална инспекция по околна среда и водите – Пловдив (РИОСВ-Пловдив) информира за следното:

**І.** Уведомяваме Ви, че на основание чл. 81, ал.1 от *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/ и чл.2, ал.2, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) е необходимо да се прецени необходимостта от изготвяне на екологична оценка /ЕО/ относно вашия план. Преценката се извършва по реда на глава втора от същата Наредба, като съгласно чл.8а Възложителят на плана трябва да представи в РИОСВ-Пловдив **писмено искане по образец - приложение 4 на хартиен и електронен носител, съдържащо:**

1. информация за възложителя;
2. обща информация по предложения план:

а/ основание за изготвяне на плана - нормативен или административен акт;

б/ период на действие и етапи на изпълнение на плана;

в/ териториален обхват /национален, регионален, областен, общински/;

г/ засегнати елементи на Националната екологична мрежа /НЕМ/;

д/ основни цели на плана;

е/ финансиране на плана/;

ж/ срокове и етапи на изготвяне на плана;

3. орган, отговорен за прилагането на плана;

4. орган за приемане/одобряване/утвърждаване на план/програмата.

 **Към искането се прилагат:**

1. характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми;

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие;

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата;

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда;

е) наличие на алтернативи;

2. обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата;

3. информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма, включително и за извършени ЕО или оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС);

4. характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве по отношение на:

а) вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия;

б) потенциално трансгранично въздействие;

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати);

г) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС;

д) ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване);

е) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита;

5. карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и съседните й територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения;

6. нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т. ч. предложение за мерки за наблюдение и контрол по отношение на околна среда и човешко здраве;

7. За преценяване на необходимостта от ЕО на планове/програми се внася и задание за тяхното изработване в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт.

**ІІ.** Имота попада в защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“- BG0001493 „Централен Балкан буфер“. Въз основа на представената информация и на основание чл.31 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на ЗЗ.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ОВОС-2112-3/12.03.2021г.