

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

От: Паунов,
гр. Карлово, ул. Братя И

--

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение **“Фотоволтаична електроцентрала”** в поземлени имоти с идентификатори 36498.39.2, 36498.39.3 и 36498.39.4, обединени в ПИ с проектен идентификатор 36498.39.205, за който ще се отреди УПИ 39.205 – фотоволтаична електроцентрала и **„Фотоволтаична електроцентрала”** в ПИ 36498.39.6, 36498.39.7, 36498.39.8 и 36498.39.9, обединени в ПИ с проектен идентификатор 36498.39.206, за който ще се отреди УПИ 39.206 - фотоволтаична електроцентрала, местност „Пейчиновото“, по КККР на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив.

Във връзка с Ваше писмо с изх. № ОВОС-3384-3/22.12.2022 г. Ви предоставяме исканата от Вас информация:

1. Предвиждането на ПУП–ПР е за УПИ 39.205 – фотоволтаична електроцентрала и УПИ 39.206 - фотоволтаична електроцентрала, местност „Пейчиновото“, по КККР на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив.

ПУП-ПЗ предвижда нискоетажно свободно застрояване със следните параметри:

- Плътност на застрояване – 80 %;
- Минимално озеленяване – 20%;
- Кинт – 2.0;
- Височина на застрояването – до 10 м;

Предвиждането на проекта за общ устройствен план (неодобрен) е за зона ПС /специална, високотехнологична производствена зона/ с горните показатели на ПЗ.

2. Фотоволтаичните централи ще се състоят от PV модули, монтирани върху статични конструкции, разположени на земя, инвертори и присъединителни кабели и апаратура. Броят на модулите в стринг и допустимият брой модули за инвертора са съобразени с препоръките и инструкциите на фирмата производител на инвертори. Извършени са изчисления на базата, на които се съпоставят електрически параметри на инверторите и тези на стринговете.

Фотоволтаичните модули ще бъдат разположени пространствено по терена на имота и образуват редици като между редиците се получават естествени „проходи“ с ширина удобна за обслужване. За всеки клон от веригата е осигурена термична устойчивост на свързващите кабели.

Кабелите са със специално изпълнение за фотоволтаични инсталации. Те са изработени за открит монтаж, устойчиви са на UV лъчение и високи температури. Свързването на модулите е посредством специални конектори, осигуряващи максимална защита по време на експлоатация и монтаж. Конекторите не позволяват пряк допир до тоководещата част на кабела. Същият тип конектори се използват и за свързване на крайните модули с кабелите. Конекторите имат допълнителен заключващ механизъм, гарантиращ добрата галванична връзка.

Модулите са изработени от негорими материали – стъкло и силиций. Кабелите, таблата и апаратурата в тях притежават сертификат, че са изработени от трудногорими материали. Носещата конструкция на модулите е изработена от поцинковани стоманени профили.

Фотоволтаичните централи ще работят напълно автономно – сутрин, при увеличаване на слънчевото греене тя се активира, а вечер при намаляване се самоизключва. Ще са снабдени със системи за телеконтрол и управление, и ще работят без наличие на оперативен персонал. Слънчевите секции ще бъдат разположени в редици, така че да не се засенчват взаимно. Носещите метални колони се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности. Подредените редици фотоволтаични секции ще са с височина позволяваща преминаването на въздушни течения, което да допринесе за естественото охлаждане на модулите. Предназначението на инверторите е преобразуването на постоянно токовата електроенергия, постъпваща от фотоволтаичната система в променливо токова, с подходящо за мрежата напрежение, честота и фаза. Кабелни трасета ще преминават само през имотите, собственост на възложителя. При изкопните дейности за полагането на подземната кабелна мрежа, изкопните земни маси ще се ползват за обратното насипване и запълване на каналите. Ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен хоризонт. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите.

При реализация на инвестиционното предложение от предвидените СМР ще се образуват минимални количества строителни отпадъци и отпадъци от опаковките на елементите на централата.

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване (с изключение на 17 05 04 - почва и камъни) на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Образуваните битови отпадъци ще се обслужват съгласно системата за събиране на битовите отпадъци в община Карлово и ще се транспортират до депото за твърди битови отпадъци на общината.

Експлоатацията на фотоволтаичните централи не е свързана с образуване и съхранение на отпадъци. Подмяната на някои детайли или елементи ще се извършват на място и ще се изнасят в същото време извън площадката. При експлоатацията на централите няма да се генерират битови отпадъци, тъй като няма да има постоянен персонал на площадката.

Обслужване и ремонт на транспортно-строителната техника в етапа на реализацията ще се извършва извън терена на инвестиционното предложение.

3. Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане за питейни или други нужди. По време на строителството на фотоволтаичните централи ще се ползва вода от търговската мрежа. Експлоатацията на централите не изисква водоползване и не е свързана с постоянно присъствие на персонал. На около 50 м преминава водопровод за питейна вода, захранващ сметището за битови отпадъци на гр. Карлово.

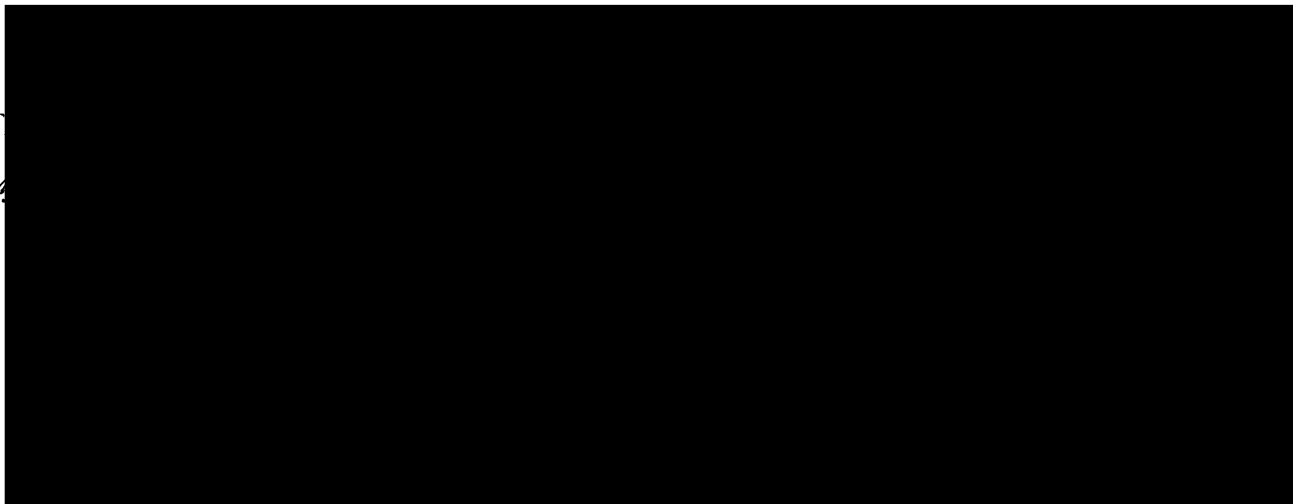
Не се предвижда ползването на други природни ресурси. Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси.

Строителството на фотоволтаичните съоръжения не е свързано с формирането на отпадъчни води. По време на СМР ще се формират незначителни количества битово-фекални отпадъчни води, за които ще се ползва химическата тоалетна.

В процеса на експлоатация и поддръжка на съоръженията, която ще се извършва периодично няма да се формират отпадъчни води.

Присъединяването на фотоволтаичните централи към електрическата мрежа ще се осъществи по друг проект съгласно указания на "Електроразпределение ЮГ" ЕАД, към подстанция Карлово 1, намираща се на около 300 м от имотите на възложителя.

Достъпът до имотите се осъществява по местен път с трайна настилка с идентификатор 36498.39.155.



от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от .

з Паунов

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на план за изработване на подробен устройствен план и създаване устройство – ПУП-ПРЗ за УПИ 39.205 с отреждане за **“Фотоволтаична електроцентрала”** в поземлени имоти с идентификатори 36498.39.2, 36498.39.3 и 36498.39.4 с НТП “Нива”, местност „Пейчиновото“, с обща площ 7.395 дка, обединени в ПИ с проектен идентификатор 36498.39.205 и създаване устройство – ПУП-ПРЗ за УПИ 39.206 с отреждане за **“Фотоволтаична електроцентрала”** в поземлени имоти с идентификатори 36498.39.6, 36498.39.7, 36498.39.8 и 36498.39.9 с НТП “Нива”, местност „Пейчиновото“, с обща площ 18.691 дка, обединени в ПИ с проектен идентификатор 36498.39.206 по КККР на гр. Карлово, категория на земята 8-а, неполивна.

Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване. Инвестиционното предложение ще се реализира, като ще бъдат обособени два урегулирани поземлени имота: УПИ 39.205 – фотоволтаична електроцентрала, отреден за ПИ с проектен идентификатор 36498.39.205 (обединени ПИ 36498.39.2, 36498.39.3 и 36498.39.4) с площ 7.395 дка и УПИ 39.206 – фотоволтаична електроцентрала, отреден за ПИ с проектен идентификатор 36498.39.206 (обединени ПИ 36498.39.6, 36498.39.7, 36498.39.8 и 36498.39.9) с площ 18.691 дка по КККР на гр. Карлово, обл. Пловдив.

Общата мощност на фотоволтаичните електроцентрали ще бъде ориентировъчно около 1 МВП. На терена ще се разположат фотоволтаични панели и съответно необходимия брой инвертори и трафопост. Панелите са монокристални и ще бъдат монтирани на инвентарна метална конструкция, съгласно изискванията на производителя. Тествани са за устойчивост при екстремални метеорологични условия – вятър, градушка, сняг. Инверторите са пригодени също за работа на открито с напрежение до 1500 В.

Фотоволтаичната централа работи напълно автономно – сутрин, при увеличаване на слънчевото греене тя се активира, а вечер при намаляване се самоизключва. Снабдена е със системи за телеконтрол и управление, и работи без наличие на оперативен персонал. Слънчевите секции ще бъдат разположени в редици, така че да не се засенчват взаимно. Подредените редици фотоволтаични секции ще са с височина позволяваща преминаването на въздушни течения, което да допринася за естественото охлаждане на модулите. Предназначението на инверторите е преобразуването на постоянно токовата електроенергия, постъпваща от фотоволтаичната система в променливо токова, с подходящо за мрежата напрежение, честота и фаза. Кабелни трасета ще преминават само през имотите, собственост на възложителя. При изкопните дейности за полагането на подземната кабелна мрежа, изкопните земни маси ще се ползват за обратното насипване и запълване на каналите. Ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния

хумусен хоризонт. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите.

Произведената енергия ще се трансформира и подава към точка, посочена от "Електроразпределение ЮГ" ЕАД.

Фотоволтаичните централи ще бъдат изградени при спазване на строги мерки за предпазване на централата от повреди и минимизиране на рисковете при нейната експлоатация.

Предвижда се теренът да бъде затревен, ограден и ще има видеонаблюдение. Оградата ще бъде от лек тип – оградна мрежа, монтирана върху леки метални тръби.

Всички дейности по реализацията и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала ще се извършват в рамките на разглежданата площ, без да излизат с влиянието си извън границите и.

При реализацията на ИП няма да се формират производствени отпадъчни води. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

Достъпът до площадките ще се осъществява от запад по селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 36498.39.155 с достатъчна ширина. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотътите са собственост на възложителя на инвестиционното предложение, съгласно приложените документи.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Паунов

Пълен пощенски адрес:

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

безсрочно

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Изработване на ПУП-ПРЗ за изграждане на "Фотоволтаична електроцентрала" в поземлен имот с проектен идентификатор 36498.39.205 (обединени ПИ 36498.39.2, 36498.39.3 и 36498.39.4) с обща площ 7.395 дка и ПУП-ПРЗ за изграждане на "Фотоволтаична електроцентрала" в поземлен имот с проектен идентификатор 36498.39.206 (обединени ПИ 36498.39.6, 36498.39.7, 36498.39.8 и 36498.39.9) с обща площ 18.691 дка, всичките в местност "Пейчиновото", с НТП „Нива“, категория на земята 8-а, неполивна, по КККР на гр. Карлово, обл. Пловдив.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Не е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имотите, включително и в близост до тях. Имотите не попадат в санитарно-охранителни, или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата – не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на изработването на ПУП-ПРЗ е да се осигурят оптимални устройствени условия за реализиране на инвестиционното намерение на възложителя. В новообразуваните урегулирани поземлени имот да се изградят “Фотоволтаични електроцентрали” с обща мощност около 1 МВП. Произведената енергия ще се трансформира и подава към точка, посочена от “ЕРЮГ” ЕАД.

Фотоволтаичните централи ще бъдат изградени при спазване на строги мерки за предпазване на централите от повреди и минимизиране на рисковете при тяхната експлоатация.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането е със собствени средства от страна на възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Срок за изпълнение: 2 (две) години. Не се изисква обществено обсъждане или друга форма на участие на обществеността.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Община Карлово

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Карлово

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Не се очаква значително въздействие върху околната среда от предлаганото инвестиционно намерение и изработване на ПУП.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Не влияе върху други планове и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Без голямо значение

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Няма такива

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Без особено значение

е) наличие на алтернативи:

Няма

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Инвестиционно намерение за промяна статута на имота за неземеделски нужди и строителство на фотоволтаични електроцентрали.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Не са известни

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Няма такива

б) кумулативните въздействия:

Няма такива

в) трансграничното въздействие:

Няма такова

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Няма рискове

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за sluчайте по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Няма такива

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Няма такива

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Не са известни

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Няма такова въздействие

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Ситуационен план в мащаб 1:5000 и 1:10 000

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

По време на строителството ще се извършва контрол от строителния надзор, инвеститорски контрол и контрол от общинската администрация.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

СИТУАЦИОНЕН ПЛАН

за ПИ 36498.391, 36498.393, 36498.394, 36498.396, 36498.397, 36498.398, 36498.399
по ККР на град Карлово, местност "ТЕИЧИНОВОТО"



1:5000

1 см = 50 м