

от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка за „Промяна на предназначението на имот с идентификатор № 35496.200.871, гр. Калофер, община Карлово, обл. Пловдив в „Обществено обслужване и производствени дейности“ с цел производство на електроенергия от възобновяеми източници, чрез фотоволтаични панели“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Настоящото предложение е свързано с промяна на предназначението на земеделска територия в промишлена, с цел обществено обслужване и производство на електроенергия от възобновяеми източници чрез фотоволтаични панели с мощност до 450 kW в ПИ с идентификатор 35496.200.871, по КККР на гр. Калофер, община Карлово.

Основание за изготвяне на плана е Задание от възложителя за проектиране на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 35496.200.871, по КККР на гр. Калофер, местност „Край града“ в землището на гр. Калофер.

Предмет на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на наземна фотоволтаична ел. централа с мощност до 450 kW.

Предвижда се да се монтира на земята носеща конструкция.

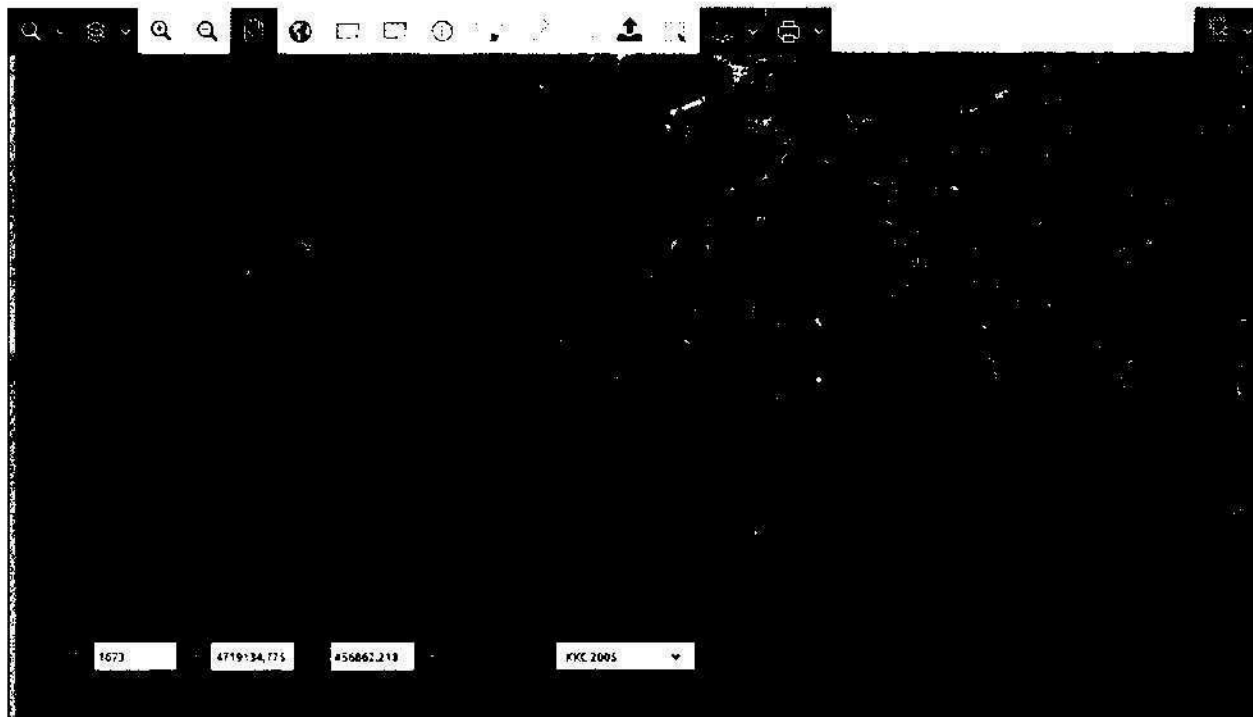
б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Реализирането на окончателния вариант на плана ще се извърши поетапно в съответствие с Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове. Периода на действие на плана е неограничен във времето. Етапите на изпълнение на плана са:

- Изготвяне и съгласуване с компетентните органи и експлоатационни дружества на ПУП-ПЗ;
- Одобряване на ПУП от Община Карлово;
- Промяна предназначението на земята;
- Изготвяне на технически проекти за обекта и издаване на разрешение за строеж;
- Изграждане на обекта и въвеждане в експлоатация..

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Обхваща поземлен имот с идентификатор 35496.200.871, по КККР на гр. Калофер, местност „Край града“ в землището на гр. Калофер, община Карлово, област Пловдив.



г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа Натура 2000 е BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ Защитена зона по директивата за местообитанията. Ивнвестиционното предложение няма да засяга елементи от националната екологична мрежа, тъй като не попада в защитена територия. Реализацията му няма да окаже въздействие вържу биологичното разнообразие и а видовете, предмет на опазване в най- близките защитени зони. Не попада в защитена територия и не е в близост до защитен обект.

д) Основни цели на плана/програмата

Географският ландшафт и климат в района, както и извършени предварителни проучвания, дават основание за използване на слънцето като енергиен източник и развитието на отрасъла в разглеждания район. Главната цел на ПУП-ПЗ е да определи потенциала на територията, в която да бъдат поставени фотоволтични панели, като

максимално съхрани нейната уникалност и използва възможностите на възобнояем източник на енергия (ВЕИ) – слънцето за преобразуване в електрическа енергия. Използването на местни ресурси от ВЕИ е елемент от стратегията и политиката на страната. Освен преките ползи, свързани с намаляване на енергийната зависимост от внос на енергия и енергоносители, развитието на ВЕИ индустрията дава възможност за откриване на нови работни места, за привличане на нови инвестиции и допринася за опазването на околната среда. Настоящият ПУП-ПЗ е конкретен случай на разработване и прилагане на практика на тази нова тенденция за алтернативни източници на енергия. В националната енергийна система ще се включи нова енергомощност, ползваща екологично чист енергиен източник – слънцето. ПУП-ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта, съобразно бъдещо предназначение на имота. Подробността на предвижданията се свежда до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване.

Целта на проектната разработка е свързана с промяна предназначението на земята и преотреджането и за изграждане на фотоволтаични панели в разглеждания имот с обща инсталирана мощност до 450 kW. Фотоволтаичните модули, ще са разпределени оптимално върху терена. Тяхната функция е да преобразуват слънчевата енергия в електрическа. Конструкцията на панелите ще бъде с бетонов стълбов фундамент или колонабивна в зависимост от характеристиките на панелите, което ще се уточни в работната фаза на проектиране на инвестиционен проект.

Разгъната застроена е площ 3500 кв.м.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции).

Финансирането на разглеждания план е от възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Съгласно чл.125 от ЗУТ, Проектите за устройствени планове се изработват въз основа на задание. ПУП-ПЗ в разглеждания обхват се проектира на един етап. Изготвянето на ПУП е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ, както и процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда. За ПУП-ПЗ не се изисква провеждане на обществено обсъждане или друга форма на участие на обществеността при процедурата по смяна предназначението на земята. Издаването на положително становище от компетентният орган за съгласуване на плана е предпоставка за преминаване в следващи фази на проектиране и строителство регламентирани със ЗУТ.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Прилагането на плана ще се осъществява съгласно ЗУТ и ще се съблюдава от органите, имащи правомощия по този закон – Главен Архитект и Кмет на Община Карлово.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган, отговорен за /одобряване/утвърждаване на плана е Кмета на Община Карлово при спазване на изискванията на ЗУТ и дадената компетентност.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква

и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Фотоволтаичната електроцентрала ще произвежда електроенергия, като преобразува слънчевата радиация, посредством фотоволтаични панели 450 kW. Инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлагания план определя критерии и условия – няма.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Провежда се процедура по промяна предназначението на земята, съгласно действащата в страната нормативна уредба.

ПУП-План за застрояване ще се изработи в необходимия териториален обхват, в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване на действащите към момента законови и подзаконовни нормативни актове: - Закон за устройство на територията; - Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Преотреждането на имота и изграждане на фотоволтаична електроцентрала е съобразено с изискванията на националното законодателство в областта, кореспондиращи с екологичната нормативна уредба, екологосъобразното икономическо и устойчиво развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Не са установени екологични проблеми в района, които да са от значение за реализирането на плана.

Реализирането на плана ще допринесе за намаляване и предотвратяване на последиците от изменението на климата вследствие на увеличаващите се емисии на парникови газове чрез увеличаване на използваната чиста енергия. Ще се увеличи дела на произвежданата нискоемисионна енергия от ВЕИ, в частност слънчева енергия без добив на подземни богатства или използване на невъзобновяеми природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

С настоящият план се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнението на Директива (ЕС) 2018/2001 на европейския парламент и на съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. Директивата определя нова задължителна цел за енергията от възобновяеми източници за ЕС за 2030 г. за най-малко 32 % от крайното потребление на

енергия, с клауза за евентуално преразглеждане във възходяща посока в срок до 2023 г. Европейската директива е транспонирана в националното законодателство чрез Закона за енергията от възобновяеми източници и др. поднормативни актове в сферата. С оглед постигането на националните цели и в насоките на Общността относно държавните помощи за опазване на околната среда се наблюдава постоянна необходимост от национални механизми за подпомагане на енергията от ВЕИ.

е) наличие на алтернативи:

Предвид собствеността на земята, нейният настоящ характер и местоположение, наличните данни за слънчевата радиация, съществуващата възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа и др. дадености, не се предлага алтернатива за местоположение на проекта. Съществуват и ще бъдат разгледани в процеса на работно проектиране, алтернативи за броя, вида, конфигурацията и характеристиките на модулите и др. технически решения.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от предложението е продиктувано от наличие на собствен имот, с подходящо местоположение и намерението за производство на екологично чиста енергия от ВЕИ. Използването на слънчева енергия е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродното бъдеще и спазване на редица международни и национални документи за намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия. Съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, изграждането на фотоволтаична електроцентрала в разглеждания имот може да се извърши след промяна предназначението на земята.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

На територията на Община Карлово има одобрени планове за производство на електрическа енергия от ВЕИ, както и изградени вече фотоволтаични електроцентрали. Настоящата разработка не влиза в противоречие със съществуващите и бъдещи инвестиционни предложения в района.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация.

б) кумулативните въздействия:

Положителен кумулативен ефект

в) потенциално трансграничното въздействие:

Не се очаква трансгранично въздействие.

г) Потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Предложението не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. С изграждането на обекта не се очаква вредно въздействие върху хората живеещи в района и тяхното здраве. В момента не

съществуват и не се предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората. Няма потенциал за значителни въздействия или дискомфорт върху компонентите на околната среда. Не се очакват емисии на шум и запрашаване в степен, която да породи риск за здравето на хората в най-близкото населено място.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последиците от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват неблагоприятни въздействия от дейността, както и възникване на аварии. На засегнатата територия няма да се реализират предприятия/съоръжения с нисък и висок рисков потенциал. Не се предвижда на територията на имота да се съхраняват опасни вещества по Приложение №3 от ЗООС.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, в следствие на изпълнението на обекта.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Пространственият обхват на въздействието е локален в рамките на имот с идентификатор 35496.200.8741, по КККР на гр. Калофер, общ. Карлово.

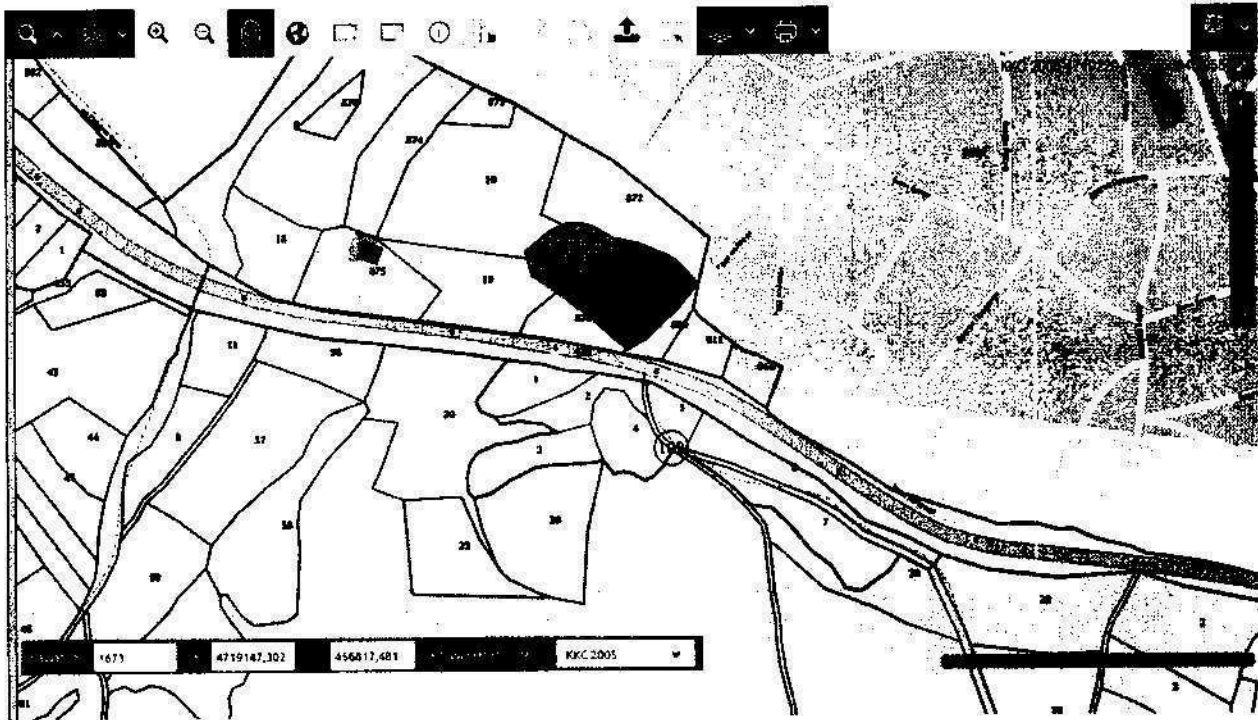
ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Настоящото инвестиционно предложение не засяга регистрирани паметници на културно-историческото наследство. В резултат на изпълнение ФЕЦ не се очакват превишения на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности. Не засяга и не променя естествените характеристики на района. Предвижданията не са свързани с дейности, които да нарушат обекти на културноисторическото наследство, както и да доведат до превишения на стандартите за качество на околната среда.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Разглеждания обхват не съдържа дейности, които биха оказали неблагоприятно въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Предлаганата с плана дейност ще допринесе за намаляването на изменението на климата, тъй като няма да се отделят парникови газове при получаване на енергия. Обхватът на въздействие от реализацията и изграждането на ФЕЦ няма да измени конфигурацията на терена. Това означава, че ще се запази линейната структура на ландшафта, която е от значение за миграцията и генетичния обмен на растителните и животински популации и видове.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:



6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Нормативните изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана са регламентирани с Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, (обн. ДВ бр. 57 от 2004 г., с посл. изм. и доп.) и са в компетенцията на РИОСВ.

За гарантиране защитата на околната среда и човешкото здраве при реализиране на плана са предложени мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, чрез които да се следи дали се постигат целите на проекта. По този начин се гарантира, че по време на реализацията му, на въздействията ще бъде обърнато необходимото внимание.

- мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:
- ограничаване на праховите емисии по време на строителството;
- Спазване на инструкциите и мерките за безопасност предвидени в Наредба № 2 от 06.11.2004 за здравословни и безопасни условия на труд и ЗЗБУТ и Инструкцията за безопасна работа при подготовката и поддържането на строителната площадка;
- Организирано събиране и извозване на строителните отпадъци. Събирането и третирането на отпадъците от обекта да се организира в съответствие с изискванията на специализираната нормативна уредба.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Копие на платежно нареждане

Б. Електронен носител - 1 бр.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.