

0800 - 2416 - 10
19.01 29

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**

ИСКАНЕ

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)
от "АНДИ ЛАЙТ КОНСТРУКТ" ООД
(име, фирма, длъжност)**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на "ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на УПИ 2.115 - комплекс за отдих и развлечения /ПИ 49309.2.115/ и ПИ 49309.2.245 по КК на с.Мулдава, общ.Асеновград, обл.Пловдив за изграждане на Комплекс за отдих и развлечения и ФЕЦ с мощност 199 kW"

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по **чл. 8а, ал. 1** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: "АНДИ ЛАЙТ КОНСТРУКТ" ООД

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт
По искане на инвеститора със скица предложение и техническо задание е издадено Решение 1782/21.06.2023 г. на Общински съвет Асеновград за изменение на ПУП-ПРЗ

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Периодът на действие е 2024 - 2025 г., като първи етап е смяна статута на земята, втори етап - проектиране и трети етап строителство.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Обхвата е общински - част от землището на с.Мулдава, общ.Асеновград засягаща ПИ 49309.2.115 и ПИ 49309.2.245 по КК.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Няма засегнати елементи от (НЕМ), имотите не попадат в границите на най близката защитена зона от "НАТУРА 2000" - BG0001031 "Родопи-Средни".

д) Основни цели на плана/програмата

Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ

49309.2.245 /земеделска територия - нива, неполивна, 7 категория от 6819 кв.м./ по КК на с.Мулдава и обединяването му с УПИ 2.115 - комплекс за отдых и развлечения /ПИ 49309.2.115 - земеделска територия - нива от 4999 кв.м., неполивна, 7 категория / за изграждане на обект Комплекс за отдых и развлечения и ФЕЦ.

В него ще се построи комплекс от 3 бр. къщи за гости по около 100 м², с Н-корниз до 10 м. /на 2 етажа/ и малко заведение за хранене на около 70 м². на един етаж с външна веранда за обслужване на гостите през летния период. Сградите ще бъдат изградени по традиционния монолитен начин - бетон, тухли, покрив от керемиди. Ще се ползват материали от бетоновъзлите, складовете и магазинната мрежа в района на гр.Асеновград и областта. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от ведомствени пътища ПИ 49309.3.115/асвалтиран/ - Държавна собственост и ПИ 49309.2.115 на Община Асеновград. За елзахранване ще се ползва Ел. провода 20 KV минаващ източно покрай имота за ново кабелно захранване и ТП. Захранването с вода ще се осъществи с нов водопровод по пътя от съществуващ водопровод на Община Асеновград в близост, южно от имота захранващ съществуващия Комплекс на БЛРС. Обратните битови води ще се заустват във безотточна септична яма.

На останалата част от новообразувания имот ще се изгради фотоволтаична централа с мощност 199 kW монтира на земя. Фотоволтаичната електроцентрала ще се състои от фотоволтаични модули, 2 инвертора, кабелна мрежа и разпределителни табла. Фотоволтаичните модули са производство на фирма Longi, модел с мощност от по 545 Wp. Модулите са последователно свързани в спрингове, като спринговете ще се свързват към инверторите съгласно еднолинейна схема. Двата крайни модула от всяка група/спринг/ панели, чрез DC соларен кабел 1x6 mm² се свързват към съответния вход на инверторите. Соларния кабел се укрепва по металната конструкция и се изтегля в гофрирани тръби. Инверторите се присъединяват към ГРТ ФЕЦ посредством кабел САВТ/СВТ със съответното сечение показано на еднолинейната схема. В табло ГРТ ФЕЦ се монтира прекъсвач на изходящата мощност, управляван от релейни защити съгласно изискванията на "ЕР Юг" ЕАД. Кабелите са за външен, монтаж и са защитени от атмосферни влияния, високи и ниски температури и UV радиация.

За предпазване на обслужващия персонал от допирни напрежения при евентуален пробив в изолацията е предвидено заземяване на всички метални части, които нормално не са под напрежение, но могат да попаднат под такова.

Предвидени са всички мероприятия съгласно изискванията на Наредба №3 от 09.06.2004 г.. След извършване на всички ел. монтажни работи ще се извършат необходимите изпитания като получените резултати трябва да отговарят на Наредбата.

Прогнозното производство на централата е 56,93 MW на година.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането ще бъде със средства на инвеститора "АНДИ ЛАЙТ КОНСТРУКТ" ООД.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Етапите на изготвяне са: първи етап е смяна статута на земята, втори етап - проектиране и трети етап строителство. През първия етап съгласно изискванията е направена обява в средствата за масова информация /вест. Марица от 24.07.2023 г./

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата
За първи етап Община Асеновград и МЗХ, за втори и трети етапи Община Асеновград.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата
Община Асеновград и МЗХ.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Не попада в приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС, но трябва да бъде извършена преценка за необходимостта от извършване на екологична оценка съгласно чл.82, ал. 1 от ЗООС и чл.3, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Планът не влияе върху други планове и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Има голямо значение за насърчаване на устойчивото развитие с оглед използване на повече енергия от ВЕИ /зелена енергия/.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Няма екологични проблеми от значение за плана/програмата.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Преценката на необходимостта от извършване на екологична оценка за нашата програма е в изпълнение на законодателството в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Инвеститорът няма други алтернативи за осъществяване на представената план/програма.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от изготвянето на плана/програмата възниква след искането на инвеститора и издаването на Решение №1782/21.06.2023 г. от Общински съвет Асеновград за изменение на ПУП-ПРЗ за имотите и необходимостта от съгласуване с РИОСВ гр.Пловдив.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Нямаме информация за други планове, програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Малка вероятност от завишена запрашаемост и повишени нива на шума по време на строителството за околните имоти които се ползват за земеделски цели. Продължителност - по време на изграждането.

б) кумулативните въздействия:

Плана няма да има кумулативни въздействия

в) трансграничното въздействие:

Не се предполага трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Няма да има рисковете за човешкото здраве или околната среда, чрез стриктно спазване на всички нормативни изисквания по време на строителството и експлоатацията на сградите и съоръженията.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Няма да има неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Пространственият обхват на въздействията е землището на с.Мулдава /1431 жители/, общ.Асеновград.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Няма особени естествени характеристики на културно-историческото наследство. Земеползването не е интензивно - неполивна територия, седма категория.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Наоколо няма район с признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на

съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Приложени са скица на имотите с координати и ситуационни планове в мащаб 1:5000 и 1:10000.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

При необходимост могат да бъдат замерени нивата на шум и запрашаване по време на строителството.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Платежно 1 бр.

Б. Електронен носител - 1 бр.

0 Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

0 Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор

Дата: 01.2024 г.

Възложител: ...
(по