

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Пловдив

И С К А Н Е

за издаване на преценка на необходимостта от извършване на екологична
оценка

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадена Преценка на необходимостта от изготвяне на екологична оценка на **„ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**, касаещо образуване на нова структурна единица Псп (складово производствена устройствена зона) във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение в **ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ** с идентификатори **40155.1.261, 40155.8.61, 40155.8.66, 40155.8.127, 40155.8.128** и **40155.8.129** по КК на с. **КРУШЕВО**, местност **ДРУГИ МЕСНОСТИ**, община **ПЪРВОМАЙ**, област **ПЛОВДИВ** за изграждане на **СКЛАДОВО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА**

Във връзка с това предоставям следната информация, изискваща се по чл. 8, ал. 1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми - ПМС №139/ДВ бр. 57 / 2004 г:

1. Информация за възложителя на плана/ програмата (орган или оправомощено по закон трето лице)

НИКОЛАЙ МИТКОВ - кмет на ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

2. Обща информация за предложени план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Основанието за изменение на ОУП на община Първомай е Решение № 120, взето с протокол № 12 от 29.08.2024 г. на Общински съвет на община Първомай, с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община Първомай, касаещо образуване на нова структурна единица Псп (складово производствена устройствена зона) в с. Крушево, местност Други месности, община Първомай, област Пловдив, във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение в поземлени имоти с идентификатори 40155.1.261, 40155.8.61, 40155.8.66, 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129.

Целта на изменението е провеждане на процедура по промяна предназначение на земята и отреждане на поземлени имоти с идентификатори 40155.1.261, 40155.8.61, 40155.8.66, 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129 по КК на с. Крушево, местност Други местности, във връзка с образуване на нова структурна единица Псп „Складово производствена устройствена зона“.

Общата площ на проекта за изменение на ОУП – образуване на нова структурна единица Псп е с площ 106,009 дка.

Застрояването в новообразуваните УПИ с отреждане за складово производствена зона ще е свободно и в съответствие с устройствени показатели за зона Псп.

Целта на изменението е изграждане на складово производствена устройствена зона с преобладаващо производствено и складово предназначение, в т.ч. дейности, свързани с изграждането на складови бази за съхранение и обработка на метални изделия, в които ще се съхраняват метални профили и крепежни елементи, а обработката на металите ще включва заготовка на метална конструкция, а за механичната обработка ще се използват гилотини, лентови ножици ножовки, бормашины и заваряване.

Новата структурната единица Псп по ОУП на Община Първомай е със следните устройствени показатели: Пз<60%, Кинт<1,5, Поз>20%, височина до 15 м.

б) Период на действие и етапи на изпълнение

Разработеният проект за изменение на общия устройствен план влиза в сила от датата на одобряването му. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

- ✓ Решение на Общински съвет на Община Първомай за изработване на проект за изменение на плана въз основа на постъпило искане.
- ✓ Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- ✓ Приемане на изменението на ОУП на общинския експертен съвет на Община Първомай;
- ✓ Решение на Общински съвет на Община Първомай одобряването на изменението на ОУП и допускане на промяна на предназначението на имотите предмет на образуваната нова зона;
- ✓ Провеждане на процедура за промяна предназначението на земята за имотите, предмет на плана;
- ✓ Одобряване на ПУП – ПРЗ и схеми на техническата инфраструктура със Заповед на Кмета на община Първомай;
- ✓ Промяна на предназначението на земеделската земя с Решение на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ;
- ✓ Получаване на виза за проектиране;
- ✓ Изработване на технологичен проект, архитектурен проект и проекти по отделните части /ОВ, ВиК и Ел.инст./;
- ✓ Получаване на разрешение за строеж;
- ✓ Образуване на нова складово производствената устройствена зона с преобладаващо производствено и складово предназначение, в т.ч. дейности, свързани с изграждането на складови бази за съхранение и обработка на метални изделия, в които ще се съхраняват метални профили и крепежни елементи.

в) Териториален обхват

Територията - предмет на изменението на ОУП, включва поземлени имоти с идентификатори 40155.1.261, 40155.8.61, 40155.8.66, 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129 по КК на с. Крушево, местност Други месности, община Първомай, с площ 106,009 дка.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/

Поземлени имоти с идентификатори 40155.1.261, 40155.8.61, 40155.8.66, 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129 по КК на с. Крушево, местност Други месности, община Първомай, област Пловдив не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

д) Основни цели на плана/програмата

Изменението на ОУП е във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи.

Целта на изменението на ОУП е образуване на нова структурна единица Псп „складово производствена устройствена зона“ с поземлени имоти с идентификатори 40155.1.261, 40155.8.61, 40155.8.66, 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129 по КК на с. Крушево, местност Други месности, на които се предвижда провеждане на процедура по промяна предназначение на земята и отреждането им за складово производствена зона.

Застрояването в новообразуваните УПИ ще е свободно и съгласно устройствени показатели за зона Псп.

Новата структурната единица Псп по ОУП на Община Първомай е със следните устройствени показатели: Пз<60%, Кинт<1,5, Поз>20%, височина до 15 м.

Предвижда се на площадката в границите на новопроектираните УПИ да бъдат изградени складови бази за съхранение и обработка на метални изделия, в които ще се съхраняват метални профили и крепежни елементи, а обработката на металите ще включва заготовка на метална конструкция, а за механичната обработка ще се използват гилотини, лентови ножици ножовки, бормашины и заваряване и няма връзка с реализирано инвестиционно предложение в съседни имоти.

Чрез образуването на новата структурната единица се цели да се гарантира устойчиво развитие на района - съчетаване на обществено - икономическите интереси и нужди на населението на Община Първомай с опазване на естествените ландшафти и природни дадености.

При изграждане на проекта ще има изграждане на нова пътна инфраструктура.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV по съгласувано трасе до нов БКТП в имота.

Захранването на имотите с вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод, който ще се захрани от водопроводната мрежа на село Крушево.

В района на имотите, предмет на инвестиционното намерение няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен

договор.

Дъждовните води ще се отвеждат в тревните площи или събират в приемник за напояване.

е) Финансиране на плана

Изменението на ОУП се финансира от собственика на поземлени имоти с идентификатори 40155.1.261, 40155.8.61 и 40155.8.66.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността

Етапите на изготвяне на плана са описани по-горе. Изработеният проект за изменение на общия устройствен план се съобщава от общината на заинтересованите лица, като за този тип проекти не се изисква обявление в Държавен вестник и провеждане на обществено обсъждане.

Срокът за изготвяне на частичното изменение на ОУП - Първомай е 90 дни след съгласуване и одобряване на плановото задание.

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

Община Първомай е отговорна за прилагане на плана и за реализиране на предвидените с образуване на нова структурната единица складово-производствени дейности.

4. Орган, отговорен за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Органите, отговорни за приемане и одобряване на плана, са РИОСВ-Пловдив, Община Първомай и РЗИ – Пловдив.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Характеристика на плана/програмата относно:

1. Място на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията
2. Обосновка за конкретната необходимост от плана/програмата.
3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложението план/програма
4. Характеристики на засегнатата територия и очакваните въздействия върху околната среда
5. Скица и ситуация на имота, съгласно КК.

Възложител

кмет

ий

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Характеристика на **ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**, касаещо образуване на нова структурна единица Псп (складово-производствена устройствена зона), във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение в поземлени имоти с идентификатори **40155.1.261, 40155.8.61, 40155.8.66, 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129** по КК на с. **КРУШЕВО**, местност **ДРУГИ МЕСНОСТИ**, община **ПЪРВОМАЙ**, област **ПЛОВДИВ** за изграждане на **СКЛАДОВО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА**

а) **Инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;**

Съгласно разпоредбите на ЗУТ, с изменението на общия устройствен план се цели образуване на нова структурна единица Псп. Целта на изменението е провеждане на процедура по промяна предназначение на земята и отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Складово производствена устройствена зона“ – в обхвата на поземлени имоти с идентификатори **40155.1.261, 40155.8.61, 40155.8.66, 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129** по КК на с. Крушево, местност Други месности, община Първомай.

След промяна на предназначението в новообособените УПИ ще се реализира складово производствена устройствена зона с преобладаващо производствено и складово предназначение, в т.ч. дейности свързани с изграждането на складови бази за съхранение и обработка на метални изделия, в които ще се съхраняват метални профили и крепежни елементи, а обработката на металите ще включва заготовка на метална конструкция и определяне на допустимите плътност и интензивност на застрояване; височина и начин на застрояване; линии на застрояване; процент на озеленени площи и т.н.

Инвестиционното предложение, което се предвижда да се реализира в горечитираните имоти по кадастралната карта на с. Крушево не попадат в обхвата на глава шеста от Закона за опазване на околната среда. Предвид характера му не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

б) Място на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията

Настоящият проект за изменение на ОУП е неразделна част от общия устройствен план. Разработването му е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Решение № 120, взето с протокол № 12 от 29.08.2024 г. на Общински съвет на община Първомай, с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община Първомай, касаещо образуване на нова структурна единица Псп (складово производствена устройствена зона) в с. Крушево, местност Други месности, община Първомай, област Пловдив.

Основна цел на образуването на новата структурната единица е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията, предназначена за производствено, складово и обслужващо предназначение в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл настоящото изменение на ОУП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Той ще допринесе за изпълнение на общинската програма за развитие на община Първомай, тъй като прилагането му е свързано с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаване на устойчивото развитие

С образуването на новата структурна единица Псп ще се подпомогне социално – икономическото развитие на общината и ще се насърчи устойчивото ѝ развитие, поради следното: През последните години на територията на община Първомай се наблюдава търсене на парцели за различни стопански дейности. В случая чрез обектите, които ще се изграждат в новата структурна единица ще се извършва производствено-складови дейности, свързани с изграждане на складови бази за съхранение и обработка на метални изделия, в които ще се съхраняват метални профили и крепежни елементи, а обработката на металите ще включва заготовка на метална конструкция. Поради тази причина реализацията на изменението на плана е необходимо и чрез изграждането на обектите в новата функционална единица съобразено с изискванията на екологичното законодателство ще се осигури и насърчи устойчивото развитие на територията.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата

На територията, предмет на изменението на ОУП няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на складовите и търговските дейности и ООД да доведат до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда

Реализирането на изменението на ОУП ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда. За реализирането му ще се изпълнят следните изисквания на законодателството в областта на околната среда:

- ✓ Решение на Общински съвет на Община Първомай за изработване на проект за изменение на плана въз основа на постъпило искане.
- ✓ Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- ✓ Приемане на изменението на ОУП на общинския експертен съвет на Община Първомай;
- ✓ Решение на Общински съвет на Община Първомай одобряването на изменението на ОУП и допускане на промяна на предназначението на имотите предмет на образуваната нова зона;

- ✓ Провеждане на процедура за промяна предназначението на земята за имотите, предмет на плана;
- ✓ Одобряване на ПУП – ПРЗ и схеми на техническата инфраструктура със Заповед на Кмета на община Първомай;
- ✓ Промяна на предназначението на земеделската земя с Решение на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ;
- ✓ Получаване на виза за проектиране;
- ✓ Изработване на технологичен проект, архитектурен проект и проекти по отделните части /ОВ, ВиК и Ел.инст./;
- ✓ Получаване на разрешение за строеж;
- ✓ Образуване на нова складово производствената устройствена зона с преобладаващо производствено и складово предназначение, в т.ч. дейности, свързани с изграждането на складови бази за съхранение и обработка на метални изделия, в които ще се съхраняват метални профили и крепежни елементи.

е) наличие на алтернативи

Предвид факта, че имотите, предмет на изменението на ОУП граничат непосредствено до съществуващи изградени обекти, ще послужат за разширението и за развитие на производствено-складовите дейности, които се развиват и процедурата е инициран от Кмета на общината, не се разглеждат други алтернативи.

2. Обосновка за конкретната необходимост от плана/програмата

Образуването на новата структурна единица Псп по КК на Първомай, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 40155.1.261, 40155.8.61, 40155.8.66, 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129 по КК на с. Крушево, местност Други местности, е от съществено значение за община Първомай и близките населени места.

Целта на изменението е образуване на нова структурна единица Псп с поземлени имоти с идентификатори 40155.1.261, 40155.8.61, 40155.8.66, 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129 по КК на с. Крушево и отреждането на урегулирани поземлени имоти за производствено складови дейности, свързани с изграждане на складови бази за съхранение и обработка на метални изделия.

Реализирането му е свързано със социално-икономическото развитие на общината. То ще окаже положително влияние върху населението на село Крушево, община Първомай и близките населени места, тъй като ще осигури производствено - складови дейности и ще осигури нови работни места. Освен това местоположението на територията е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма

Основната цел на плановото задание за частично изменение на ОУП-Първомай е да се подготви и създаде устройствена основа за преструктуриране на територията – образуване на нова устройствената зона, във връзка с реализиране на производствено-складови дейности в границите на поземлени имоти с идентификатори 40155.1.261, 40155.8.61, 40155.8.66, 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129 по КК на с. Крушево.

Съгласно чл.103, ал.4 от ЗУТ "Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка".

Изменението на ОУП, целящо образуване на нова структурна единица Псп по КК на с. Крушево и промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 40155.1.261, 40155.8.61, 40155.8.66, 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129, няма връзка с други инвестиционни предложения, както и с други съществуващи или одобрени с устройствен план дейности в района.

4. Характеристики на засегнатата територия и очакваните въздействия върху околната среда

а) вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия

Поземлени имоти с идентификатори 40155.1.261, 40155.8.61, 40155.8.66, 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129 по КК на с. Крушево, които попадат в обхвата на новата структурна единица в настоящият момент е с трайно предназначение на земята „земеделска“. С реализиране на плана се предвижда промяна предназначението на земята, с цел изграждане на производствени и складови дейности, свързани с изграждане на складови бази за съхранение и обработка на метални изделия.

Достъп до разширението на зоната ще се осъществява чрез изграждане на нова пътна инфраструктура.

Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обектите. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на изменението на ОУП.

б) потенциални трансгранични въздействия

Предвид местоположението на територията - предмет на изменението на ОУП, и характера на дейността, предвиждаща се в обектите на разширената устройствена зона, не се очакват трансгранични въздействия.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, вкл. вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията

Характера на дейностите, които се предвижда да се реализират в новата структурната единица, предмет на изменението на ОУП няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Не се предвиждат производствени дейности, които има вероятност да доведат до замърсяване или увреждане компонентите на околната среда.

г) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване голяма авария от съществуващи или нови предприятия, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл.104, ал.3 т.3 от ЗООС

Предвид характера на дейността, която се предвижда да се развива в обекта - предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очаква възникване на големи аварии както от съществуващи в района, така и от предстоящите за изграждане обекти.

д) ценност и уязвимост на засегнатата територия

Засегнатата от изменението на ОУП територия не представлява територия с висока консервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект. Имотите не попадат в границите на защитени територии.

е) въздействие върху райони или ландшафти, които има признат национален, общностен или международен статут на защита

Засегнатата от изменението на плана територия представлява земеделска земя и няма статут на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Имоти с идентификатори 40155.1.261, 40155.8.61, 40155.8.66, 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129 по КК на с. Крушево, община Първомай, област Пловдив не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Инфраструктура:

За реализиране на обекта ще се изгради на нова пътна инфраструктура.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV по съгласувано трасе до нов БКТП в имота.

Захранването на имотите с вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод, който ще се захрани от водопроводната мрежа на село Крушево.

В района на имотите, предмет на инвестиционното намерение няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Дъждовните води ще се отвеждат в тревните площи или събират в приемник за напояване.

Очаквани въздействия върху компонентите на околната среда:

• Атмосферен въздух:

Характерът на дейностите, предвидени в новата структурна единица, предмет на изменение на ОУП не предполага отделяне на вещества, водещи да изменение качеството на атмосферния въздух. Реализирането на производствено складовата дейност в имотите на практика няма да промени фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района. Много слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха се очаква само по време на строителството, но то ще бъде краткотрайно и временно и в рамките на допустимите норми. За предотвратяване на негативното влияние върху повишаване нивото на прах в атмосферния въздух по време на строителството ще се предвиди:

- ✓ Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди
- ✓ Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

- **Води**

Характерът на дейността от реализацията на изменението на плана не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обекта.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

Предвидено е отпадните води да се заустват в канализационната мрежа на град Първомай.

Дъждовните от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имотите. Дъждовни води от паркинг не се формират, защото се предвиждат на тревна фуга.

- **Почва и земни недра**

Не се очаква дейността на обекта да окаже отрицателно въздействие върху качествата на почвата и земните недра. За предотвратяване на евентуалното негативно влияние ще се предвиди изготвяне на проект за рекултивация и проект за оползотворяване на хумусния пласт, съгласно изискванията на Закона за почвите.

- **Ландшафт**

Реализиране на обекта, предмет на новата структурната единица няма да повлияе негативно върху ландшафта на района. За предотвратяване нарушаването на ландшафта на района се предвижда:

- ✓ Почистване на целия район от натрупаните по време на строителството отпадъци и недопускане замърсяване с такива при експлоатацията на обекта;
- ✓ Изготвяне на проект за озеленяване, като озеленяването ще бъде извършено с подходящи местни дървесни и храстови видове.

- **Природни обекти, минерално разнообразие, биологично разнообразие и неговите елементи**

При реализацията на изменението на ОУП не се засяга компонента минерално разнообразие. Имотите за които с разширението на структурната единица се предвижда промяна на предназначението на земята, не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Имоти с идентификатори 40155.1.261, 40155.8.61, 40155.8.66, 40155.8.127, 40155.8.128 и 40155.8.129 по КК на с. Крушево, община Първомай, област Пловдив не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

- **Отпадъци, които се очаква да се генерират**

В зоната на разширението на устройствената зона при строителството няма да се генерира голямо количество отпадъци. Ще се използват основно метални конструкции и оградни панели със съответните сертификати.

Сметосъбирането и сметоизвозването в района на територията - предмет на

инвестиционното предложение, е организирано от Община Първомай.

От бъдещият обект се очаква образуването на:

1. Строителни отпадъци – неопасни, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Първомай.

2. Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

3. При експлоатация на обекта ще се формират основно битови отпадъци, които ще се извозят на сметище от фирмата, обслужваща района и извършваща тази дейност.

На територията на обекта не се очаква формиране на опасни отпадъци.

Реализацията на изменението на ОУП не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

Във връзка с горе описаното може да се направи заключението, че реализацията на горесцитирания план няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и да доведе до замърсяването или дискомфорта им.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя

Към информацията са приложени актуални скици и схеми на засегнатата от изменението на ОУП територия.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т. ч. предложение за мерки за наблюдение и контрол по отношение на околна среда и човешко здраве

При реализацията на дейностите, предвидени с изменението на ОУП, ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, а именно:

- ✓ Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците;
- ✓ По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват;
- ✓ Ще се осигури необходимото озеленяване на незастроената част от територията;

При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията се предвиждат следните мерки:

- ✓ При извършване на земни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах, особено при ветрови условия;
- ✓ Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси;
- ✓ Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват;
- ✓ Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците;

- ✓ Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум;
- ✓ Ще се изготви проект за оползотворяване на хумуса;
- ✓ Ще се осигури необходимото озеленяване, оформяне на тревни площи, залесяване с подходящи дървесни и храстови видове.