

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1  
от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на  
планове и програми (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и  
доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**

**На Ваш изх. № ОВОС-1025-4/06.06.2024г.**

## **ИСКАНЕ**

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична  
оценка (ЕО)

**от ИВА ВЪЛЧЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ**  
(име, фирма, длъжност)

## **УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОТКОВ,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на  
необходимостта от екологична оценка на:

Проект за изменение на Общия устройствен план на община  
Хисаря (ОУПО Хисаря) , одобрен с решение № 12 от 19.11.2019 г.  
на Общински съвет Хисаря, за група поземлени имоти в  
землищата на селата: с. Беловица, с. Красново (Красновски бани),  
с. Михилци, с. Старосел и гр. Хисаря  
(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а,  
ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на  
екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган  
или оправомощено по закон трето лице):

Име: ОБЩИНА ХИСАРЯ

## **2. Обща информация за предложения план/програма**

Действащият ОУПО на община Хисаря е одобрен с решение № 12 от 19.11.2019 г. на Общински съвет Хисаря. Неразделна част от него са Екологична оценка и Доклад за оценка за съвместимост на ОУПО, съгласувани от Директора на РИОСВ – Пловдив със Становище по екологична оценка № ПВ – 3 –IV-ЕО/2019 г.

Изменението на Общ Устройствен План на Община Хисаря касае група от следните поземлени имоти в землищата на:

**с. Беловица** – 03589.65.1, 03589.65.2, 03589.65.3, 03589.65.4 и 03589.65.6,

**с. Старосел** – 69016.1.57, 69016.352.1, 69016.1.58, 69016.1.59, 69016.299.10, 69016.84.4, 69016.164.40, 69016.1.75, 69016.129.67, 69016.129.18, 69016.164.39, 69016.164.42 и 69016.501.11,

**гр. Хисаря** – 77270.172.2, 77270.188.5, 77270.182.55, 77270.79.82, 77270.79.87, 77270.79.89, 77270.84.594, 77270.188.423, 77270.1.266, 77270.1.253, 77270.1.242, 77270.1.236, 77270.1.235, 77270.90.2, 77270.1.475, 77270.1.638, 77270.1.470, 77270.1.468, 77270.1.471, 77270.28.271, 77270.1.640, 77270.1.474, 77270.1.5, 77270.28.951, 77270.28.293, 77270.84.907 и 77270.84.902,

**с. Михилци** – 48564.92.67 и 48654.13.2,

**с. Красново** – 39579.125.31 и 39579.125.30

### **а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт**

Инвестиционните намерения на граждани, фирми и община Хисаря са заявени в около петдесет искания за създаване на устройствен статут на голяма група поземлени имоти.

Исканията са разпределени в пет землища, а именно в землищата на: с. Беловица, с. Красново (Красновски бани), с. Михилци, с. Старосел и град Хисаря.

В тази връзка е целесъобразно създаването на устройствен режим на групата поземлени имоти в разширен обхват спрямо вече определените за изменение с решения на Общинския съвет имоти, съответстващ на исканията на гражданите и фирмите. Преобладаващата част от исканията са съседни на вече определени с ОУПО устройствени зони. Целесъобразно е създаването на устройствен режим на групата поземлени имоти, съответстващ на исканията на гражданите, фирмите и общината.

**Във връзка с изложеното и на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ** се налага изработване на проект за изменение на ОУПО за група поземлени имоти в землищата на селата с. Беловица, с. Красново (Красновски бани), с. Михилци, с. Старосел и град Хисаря.

### **б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата**

Разработеният проект за изменение на общия устройствен план влиза в сила от датата на одобряването му. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

- Разрешение от Кмета на Общината за изработване на проект за изменение на плана въз основа на постъпило Решение на общински съвет Хисаря.

- Провеждане на процедура по реда на гл. шеста от ЗООС - преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;

- Изготвяне на задание и проект за изменението на ОУП на община Хисаря в гореуказания обхват.

- Приемане на изменението на ОУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината;

- Провеждане на процедура за промяна функцията на имотите, обособени в съответната структурната единица;

Период на действие на ОУПО Хисаря - до приемане на нов или изменение на действащия ОУПО.

**в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини**

Проектът за изменение на ОУПО касае землищата на с. Беловица, с. Красново (Красновски бани), с. Михилци, с. Старосел и град Хисаря

### Територия на община Хисаря



Община Хисаря попада в Южния централен район за планиране на страната и отстои на около 40 километра северно от областния център град Пловдив. Разположена е в Горнотракийската низина, върху южните склонове на Средна гора на площ от 549.55 km<sup>2</sup>.

В обхвата на територията – предмет на изменението на ОУПО са включени единични и групи поземлени имоти, попадащи главно върху нискокатегорийни земеделски земи и пасища и мери в землищата на селата с. Беловица, с. Красново (Красновски бани), с. Михилци, с. Старосел и град Хисаря.

Териториалният обхват е отразен в графичен вид в приложената схема „Скица-предложение за изменение на ОУПО Хисаря“.

#### **г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)**

В документацията, с която община Хисаря разполага, бяха открити данни за попадането на определени имоти, предмет на разработката, в защитени зони или територии съгласно Закона за биологичното разнообразие и Закона за защитените територии.

#### **Списък на имотите за изменение на ОУПО, попадащи в защитени зони или територии**

	<b><u>ЗЕМЛИЩЕ</u></b>	<b><u>ИМОТ №</u></b>	<b><u>ЗОНА</u></b>
1	Беловица	03589.65.1	СМФ
2	Беловица	03589.65.2	СМФ
3	Беловица	03589.65.3	СМФ
4	Беловица	03589.65.4	СМФ
5	Беловица	03589.65.6	СМФ
22	Старосел	69016.164.40	Оо
23	Старосел	69016.1.75	Оо
25	Старосел	69016.129.18	Пп
26	Старосел	69016.164.39	Оо
27	Старосел	69016.164.42	Оо

Съгласно информацията, предоставена от РИОСВ Пловдив на територията на Община Хисаря попадат:

#### **защитени зони по Натура 2000:**

- Защитени зони за опазване на дивите птици - BG0002010 „Язовир Пясъчник” , обявена със Заповед №РД-574/08.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.85/30.09.2008 г.); BG0002054 „Средна гора”, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012 г. на МОСВ (ДВ бр.32/24.04.2012 г.);

- Защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - BG0000444 „Река Пясъчник” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра

на околната среда и водите; BG0000429 „Река Стряма“ обявена със Заповед №РД-333/31.05.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.54/29.06.2021 г.) BG0001039 „Попинци“, обявена със Заповед №РД-320/31.05.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.52/22.06.2021г.) и BG0001389 „Средна гора“, обявена със Заповед № РД-274/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.43/21.05.2021 г.)

#### **защитени територии:**

- Защитена местност „Барикадите“, прекатегоризирана със Заповед №РД-332/31.03.2003 г. на МОСВ;
- Защитена местност „Дъбите-Конска поляна“, обявена със Заповед №РД -4526/17.10.1975 г. на МГОПС, актуализирана със Заповед №РД-279/02.04.2012 г. на МОСВ;
- Част от Защитена местност „Чивира“, обявена със Заповед №РД-326/31.03.2003 г. на МОСВ, актуализирана със Заповед №РД-934/28.12.2007 г. на МОСВ;
- Защитена местност „Герена“, обявена със Заповед № РД-933/28.12.2007 г. на МОСВ.

Няма искания в предложението, засягащи зони с културно-историческо наследство. За изменение на ОУПО Хисаря.

**В проекта за изменение на ОУПО Хисаря се включват изисквания към последващото подробно устройствено планиране и инвестиционно проектиране за прилагане на относимите разпоредби на Закона за биологичното разнообразие, Закона за защитените територии и подзаконовата нормативна уредба.**

#### **д) Основни цели на плана/програмата**

Цел на проекта за изменение на ОУПО Хисаря в землищата на селищата с. Беловица, с. Красново (Красновски бани), с. Михилци, с. Старосел и град Хисаря е да се определи устройствен статут на група поземлени имоти, като по този начин се създадат благоприятни условия за инвестиционните намерения, заявени в исканията на граждани и фирми за изменение на плана.

**Мотиви за необходимостта** от изготвяне на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Хисаря:

Инвестиционните намерения на граждани и фирми в община Хисаря са заявени в искания за създаване на устройствен статут на голяма група поземлени имоти. Исканията са разпределени в горепосочените 5 землища: с. Беловица, с. Красново (Красновски бани), с. Михилци, с. Старосел и град Хисаря.

Преобладаващата част от исканията са съседни на вече определени с ОУПО устройствени зони.

Във връзка с горното е целесъобразно създаването на устройствен режим на групата поземлени имоти в разширен обхват спрямо вече определените за изменение с решения на Общинския

съвет имоти, съответстващ на исканията на гражданите и фирмите. Като краен резултат се очаква стимулиране на публично-частното партньорство в дейностите, осигуряващи социално-икономическо развитие, както и осигуряване реализацията на външни инвестиции, значими за социално-икономическото развитие на общината.

Териториалното разширение на устройствените зони не би следвало да доведе до съществено увеличаване на антропогенното натоварване, а по-скоро до повишаване качеството на предлаганите услуги, респективно на средата за обитаване и бизнес.

В този смисъл в проекта за изменение на ОУПО **ще се заложи изискване към последващите подробни устройствени планове (ПУП)** за предвиждане на застрояване, което по разгъната застроена площ (РЗП) общо да не надвишава капацитета на понастоящем определената зона. За целта е целесъобразно застрояването да включва изграждане на предимно нискоетажни сгради с височина кота корниз до 10м.

В ПУП ще се предвидят озеленяване, обслужване и необходимата техническа инфраструктура.

Устройствената зона Ок за курортно строителство е определена съгласно Глава шеста от Наредба 7 от 2003г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ (искането е за СПА обекти – къщи за гости и рекреационни дейности).

**е) Финансиране на плана/програмата** (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)  
Общински бюджет и евентуално държавно съфинансиране.

**ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността**

Съобразно изискванията глава VII раздел III на Закона за устройство на територията(ЗУТ).

Съгласно чл. 127. от ЗУТ проектите за общи устройствени планове (и измененията им) се публикуват в интернет страницата на съответната община и подлежат на обществено обсъждане преди внасянето им в експертните съвети по устройство на територията. Възложителят на проекта организира и провежда общественото обсъждане, като разгласява мястото, датата и часа на провеждане с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на

възложителя и на общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник.

**3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата**

Общински съвет Хисаря

**4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата**

Общински съвет Хисаря

**Приложение:**

**А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:**

**1. Характеристика на плана/програмата относно:**

**а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.**

**Показатели на устройствените зони, създадени в съответствие с исканията за изменение на ОУПО Хисаря 2024 г.**

Устройствена зона	Плътност на застрояване	КИН Т	Процент на озеленяване	Максимална височина на застрояване	Забележка
Жм1	60 %	1.3	40 %	10 м	Разновидност на зона Жм
Пп1	80 %	2.5	20 %	12 м	Разновидност на зона Пп
Пч1	80 %	2.5	20 %	-	Разновидност на зона Пч
Смф2	50 %	2.5	50 %	12 м	Разновидност на зони Смф и Смф1
Оо1	60 %	3.0	40 %	12 м	Разновидност на зона Оо
СПА	30 %	1.5	50 %	-	Аналогична на зона Ок по Наредба 7
СПА1	30 %	1.2	20 %	10 м	Мотописта
СПА1	30 %	1.2	20 %	10 м	Стрелбище

**Съгласно Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони посочените устройствени зони са определени както следва:**

– Устройствовената зона Ок за курортно строителство е определена съобразно Глава шеста от Наредбата в разновидност: курорт, означен като Ок, зони за отдих и структури за устойчив и здравен туризъм.

– Устройствовената зона Жм1- разновидност на зона Жм: с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м).

- Устройствовената зона Пп1 - разновидност на зона Пп : Територии от разновидност „високотехнологична производствена зона” (технологични паркове и др.п.) (Пс) са самостоятелни, обособени в граници територии, предназначени за едно или няколко предприятия, свързани в технологичен комплекс. **В тях не се допускат производства с вредни отделения и влияния върху околната среда.**

- Предложенията за производствени единици се отнасят предимно за малки и средни предприятия от хранително-вкусовата промишленост – обработка и пакетиране на ядки, пакетиране на мед, млеко и месопреработка, преработка и съхранение на билки, маслодайни култури и др.

- Устройствовени зони: Смф2 - разновидност на зони Смф и Смф1, Оо1, СПА - за смесени общественообслужващи обекти, СПА центрове и рекреационни обекти- зони за релакс, зони за пейнтбол, стрелбища за спортна стрелба, детски площадки и игрища.

**Тъй като устройствените планове нямат пряко приложение на този етап не може да се даде конкретна информация за бъдещите инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда.**

**В тази връзка при разработването на последващите подробни устройствени планове (ПУП) и бъдещите инвестиционни предложения в обхвата на плана, същите ще бъдат съгласувани на най-ранен етап – задание за проектиране с РИОСВ Пловдив за провеждане при необходимост на приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.**

**б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:**

Съгласно чл. 103 и чл.104 от Закона за устройство на територията(ЗУТ) общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на



отделните структурни части на териториите, обхванати от плана. Общите устройствени планове са основа за цялостното устройство на териториите на общините, на части от тях или на отделни населени места с техните землища. Предвижданията на общите устройствени планове, с които се определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, **са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове.**

**в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:**

Целта на предлагания проект за изменение на ОУПО Хисаря в землищата на горепосочените села и град Хисаря ще се обвърже със:

- Запазване на околната среда в натоварените туристически райони.

- Опазване и поддържане биологичното разнообразие.

- Осигуряване на условия за устойчиво ползване на биологичните ресурси.

**г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:**

В обхвата на територията – предмет на изменението на ОУПО са включени единични и групи поземлени имоти, попадащи главно върху нискокатегорийни земеделски земи и пасища и мери. Преобладаващата част от исканията са съседни на вече определени с ОУПО устройствени зони.

**д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:**

Общината се ангажира със стриктното прилагане на превантивните инструменти за недопускане на замърсяване и увреждане на околната среда, включително увреждане на защитени зони и територии и загуби на земи и почви.

**е) наличие на алтернативи:**

Реализирането на настоящия план е свързано с нарастване на търсенето на терени за административни, санаторно-курортни, чисти производствени дейности, енергодобив от фотоволтаични електроцентрали и други обществено-обслужващи дейности. При така наречената „нулева“ алтернатива предлаганото изменение на ОУП няма да осъществи и описаните по-горе мероприятия включващи устойчиво развитие няма да се осъществят. Ще се ограничат възможностите за съвременно устройствено планиране и устойчиво развитие. Ще се забави икономическото развитие на общината и ще се влоши качеството на живот на населението.

## **2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:**

Целта на проекта за изменение на ОУПО Хисаря в обхвата на горепосочените землища: с. Беловица, с. Красново (Красновски бани), с. Михилци, с. Старосел и гр. Хисаря е да се определи устройствен статут на група поземлени имоти, като по този начин се създадат благоприятни условия за инвестиционните намерения, заявени в исканията на граждани и фирми за изменение на плана.

## **3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложението за план/програма:**

Инвестиционните намерения на граждани и фирми в община Хисаря са заявени в над петдесет искания за създаване на устройствен статут на голяма група поземлени имоти.

## **4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:**

### **а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:**

Периодът на действие на ОУПО Хисаря е до приемане на нов или изменение на действащия ОУПО. Териториалното разширение на устройствените зона не би следвало да доведе до съществено увеличаване на антропогенното натоварване, а по-скоро до повишаване качеството на предлаганите услуги, респективно на средата за обитаване и бизнес. Не се очаква утежняване на екологичната обстановка в район

### **б) кумулативните въздействия:**

В проекта за изменение на ОУПО ще се заложи изискване към последващите подробни устройствени планове (ПУП) за предвиждане на застрояване, което по разгъната застроена площ (РЗП) общо **да не надвишава капацитета на понастоящем определената зона**. В ПУП ще се предвидят озеленяване, обслужване и необходимата техническа инфраструктура.

### **в) трансграничното въздействие:**

Предвид местоположението на територията, предмет на изменение на ОУПО и характера на дейностите, предвиждащи се в устройствената зона, не се очакват трансгранични въздействия.

**г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)**

-По компонент „Въздух“

Територията на Община Хисаря не е включена в списъка на районите за оценка и управление(РОУ) на качеството на атмосферния въздух (ИВ), определени със Заповед № РД-257/25.03.2022 г. на Министъра на околната среда и водите.

Според изготвения в съответствие с изискванията на Наредба № 7 към Закона за чистотата на атмосферния въздух от РИОСВ – Пловдив списък на районите за оценка и управление на качеството на атмосферния въздух от МОСВ /пismo № 2351 от 10.10.2001г./ Община Хисаря е включена в чл.30, ал.1, т.4 /райони, в които нивата на замърсяване не превишават долните оценъчни прагове/ от същата наредба, като класификацията е изготвена на базата на статистически данни и теоретични разчети за емисиите от съответните сектори на промишлеността, бита и автотранспорта.

Бъдещите инвестиционни дейности ще са свързани с повишаване качеството на средата за обитаване и ще включват основно санаторно-курортни дейности, спортни и развлекателни обекти, жилищно застрояване, чисти производствени дейности, енергодобив от фотоволтаични електроцентрали и други обществено-обслужващи дейности. Не се предвижда допускане на производства и дейности, генериращи наднормени емисии на вредни вещества.

- По фактор „Хихикали и управление на риска“

Предвид характера на бъдещите дейности (санаторно-курортни дейности, чисти производствени дейности, енергодобив от фотоволтаични електроцентрали и други обществено-обслужващи дейности.) в процедурираната територия не се очаква възникване на големи аварии от предстоящите за изграждане обекти.

- По фактор „Вредни физични фактори“

При определянето на преобладаващото предназначение на териториите с плана ще се зложат дейности, генериращи шум и вибрации под нормативно определените пределни стойности. От дефинираните по-горе бъдещи дейности не се очакват значими източници на електромагнитно натоварване, радиационно и топлинно замърсяване.

Ще се предвидят подходящи устройствени мерки за постигане на акустичен комфорт върху жилищни и др. защитени от шум зони, които се намират в близост до транспортни артерии.

**Извод:**

В устройваната територия няма да има крупни производствени и други дейности, отделящи вредни вещества над нормативно определените стойности. Реализацията на бъдещите обекти в устройствената зона, предмет на плана нямат вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда.

**д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:**

Предвид характера на дейностите, които се предвижда да се развиват в процедираната територия не се очаква възникване на големи аварии от предстоящите за изграждане обекти.

**е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):**

Община Хисаря е разположена в северозападната част на област Пловдив. С площта си от 549,55 km<sup>2</sup> заема 3-то място сред 18-те общините на областта, което съставлява 9,17% от територията на областта. Границите ѝ са следните:

- на север – община Карлово;
- на югоизток – община Калояново;
- на юг – община Съединение;
- на запад – община Стрелча, област Пазарджик;
- на северозапад – община Копривщица, Софийска област.

Цел на проекта е изменение на ОУПО Хисаря в землищата на селищата с. Беловица, с. Красново (Красновски бани), с. Михилци, с. Старосел и град Хисаря.

Като се има предвид, че общият брой на населението с постоянен адрес в общината към 15.01.2014 година е 13 054 д. броят на жителите в гореописаните 5 населени места, обхванат от разработката ще е под 9000 души. Териториалното разширение на устройствените зони не би следвало да доведе до съществено увеличаване на антропогенното натоварване, а по-скоро до повишаване качеството на предлаганите услуги, респективно на средата за обитаване и бизнес.

**ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):**

Засегнатата територия не представлява територия с висока консервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект.

**з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

В обхвата на територията – предмет на изменението на ОУПО са включени единични и групи поземлени имоти, попадащи главно върху

нискокатегорийни земеделски земи и пасища и мери в землищата на селата с. Беловица, с. Красново (Красновски бани), с. Михилци, с. Старосел и град Хисаря. Засегнатата от изменението на плана територия няма статут на защитена по смисъла на националното, европейско или международно законодателство с изключение на упоменатите имоти в таблицата по-горе. Изменението на ОУП не въвежда устройствени решения, засягащи локализирани, в общината, местообитания на установените целеви растителни и животински видове.

**5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:**

### Актуална спътникова снимка на района



Териториалният обхват на предлаганото изменение на ОУПО е отразен в графичен вид в приложената схема „Скица-предложение за изменение на ОУПО Хисаря“.

**6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:**

При реализацията на плана Възложителят ще спазва стриктно всички нормативни изисквания, както и изискванията на компетентните органи, одобряващи реализацията му.

Инвестиционни предложения, планове и програми, за които се изисква ОВОС или ЕО по реда на Глава VI от ЗООС и оценка степента на въздействие върху защитените зони по ЗБР ще се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от РИОСВ Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценка, както и с условията в съответния акт.

Относно бъдещите дейности в обхвата на настоящия план ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, като се предвиждат следните мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на плана:

<b>Компоненти и фактори</b>	<b>Мерки</b>	<b>Периодика, отговорност</b>
<b>Атмосфера и въздух</b>	Контрол при изпълнението на строителните работи в съответствие с предложените мерки за снижаване на отрицателното въздействие върху атмосферния въздух	Прилагане на плана;  Община Хисаря или оторизирани от нея лица
<b>Води</b>	Наблюдение и контрол за недопускане замърсяване на повърхностни и подземни води	Общината или оторизирани от нея лица, РИОСВ
<b>Земни и почви</b>	Извършване на периодичен контрол за недопускане замърсяването на съседни терени със строителни и битови отпадъци	Прилагане на плана;  Община Хисаря или РИОСВ Пловдив
<b>Земни недра</b>	Няма необходимост от наблюдение и контрол	---
<b>Биоразнообразие и защитени зони</b>	Предвидените в плана дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат	Общината и РИОСВ Пловдив

	значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположените защитени зони.	
<b>Отпадъци</b>	Наблюдение за нерегламентирано разпиляване или депониране на отпадъци	Прилагане на плана;  Общината или оторизирани от нея лица
<b>Вредни физични фактори</b>	Контрол по спазване на граничните стойности на шум в околната среда	Прилагане на плана; Община Хисаря
<b>Културно наследство</b>	При възникване на необходимост по време на строителните работи да се осигури присъствие на представител на компетентните органи	Прилагане на плана;  Общината или оторизирани от нея лица
<b>Устройствени параметри</b>	Да се спазват параметрите на застрояване предвидени с плана	Прилагане на плана; Община Хисаря
<b>Здравно - хигиенни аспекти</b>	Спазване изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗР	Прилагане на плана; Община Хисаря РЗИ Пловдив

### **В ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Град Хисаря в частност и общината са определени като „зелени“, предвид високата степен озеленяване, рекреационната база и липсата на вредни производства. Общината разполага с огромно богатство от минерални извори, изградени са хотелски комплекси и бази за санаторно-курортна дейност. Предлаганото изменение на ОУПО на община Хисаря предвижда спазване принципа на прекъснатата урбанизация (редуване на урбанизирана с неурбанизирана територия), там, където няма или противоречията с опазването на биоразнообразието са минимални. Успоредно с това се предлага и адекватно оразмеряване на територии за рекреация и туризъм, съгласно съществуващите им капацитети.

Стремежът на общината е да развива дейности, които ще разширят тази база, като се предлага адекватно оразмеряване на територии за рекреация и туризъм и създаване на високопродуктивна и екологично чиста индустрия. В тази връзка:



**Локация Пп** ще бъде застроявана с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради. **В тях не се допускат производства с вредни отделения.** Допуска се и изграждане на жилищни сгради и общежития за персонала в предприятията, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионално-технически училища, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази към предприятията при спазване на хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

**Локация Смф** - смесени многофункционални устройствени зони. Това са самостоятелни, обособени в граници територии, предназначени за едно или няколко предприятия, свързани в технологичен комплекс, и необходимите обслужващи, административни, научни, учебни, рекреационни и други обекти. **В тях не се допускат производства с вредни отделения.** Могат да се изградят предприятия с високотехнологични производства, лаборатории, комплекси и сгради за учебна и научно-експериментална иновационна дейност, административни и делови сгради и офиси, изложбени зали, жилищни сгради и общежития.

Ще се създадат работни места и ще се подобри качеството на обитаваната среда. Ще се даде възможност за реализиране на инвестиционни, касаещи нискоетажно жилищно застрояване, рекреационни дейности, чисти производства, енергодобив от фотоволтаични електроцентрали и др. екологосъобразни дейности.

Предлаганият план за изменение на ОУПО на община Хисаря ще създаде условия за постепенно подобряване на състоянието на средата и на качеството на живот и осигуряване условия за устойчив характер на развитието на територията при изпълнени предложените мерките за минимизиране на отрицателните въздействия върху компонентите на околната среда.

Не се очаква отрицателно въздействие и нарушаване на благоприятното природозащитно състояние на природните местообитания и на видовете, предмет на опазване. Няма да се нарушат балансите, характеризиращи структурата на защитените зони. С реализацията на изменението на ОУП не се създават предпоставки за отрицателни въздействия, не само върху изяснените и представени в Оценката ефективно заети местообитания, но и върху потенциални природни местообитания (пригодни площи) и местообитания на видовете, незаети в момента.

### **ВАЖНО:**

**Бъдещите инвестиционни предложения ще бъдат представени на най-ранен етап – задание за проектиране в РИОСВ Пловдив за провеждане при необходимост на приложимата**



**процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.**

**7. Информация за платена такса и датата на заплащане.**

. Електронен носител - 1 бр. ....

.Задание за изменение на Общия устройствен план на община Хисаря (ОУПО) за група поземлени имоти с Приложения

.Скица-предложение за изменение на ОУПО Хисаря, представено в група чертежи.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

**Дата:** .....

**Възложител:**