



ОБЩИНА КРИЧИМ

4220 гр. Кричим, пл. "Обединение" №3,
тел. 03145/22-50, факс 03145/23-51
e-mail: kmet_krichim@gmail.com

Изх. № РД-02-14-130#4
20.09.2024 г.

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ.№ ОВОС-676-4
20 09 2024 г.
ПЛОВДИВ

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА” № 122
ГР.ПЛОВДИВ 4000
На Ваш изх. № ОВОС-676-1/23.08.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Във връзка с Ваше писмо изх. № ОВОС-676/23.08.2024 г., Ви уведомяваме, че община Кричим желае ПИ с идентификатор 39921.1.9 по КККР на гр. Кричим да бъде предмет на процедурата по реда на глава шеста от ЗООС относно искане за издаване на преценка за необходимостта от извършване на екологична оценка за „Проект за частично изменение на ОУП на община Кричим.

Във връзка с гореизложеното, приложено Ви изпращаме Решение № 82, взето с Протокол № 13 от 19.09.2024 г. на Общински съвет при община Кричим, с което е допълнено Решение № 307, взето с Протокол № 42 от 22.06.2023 г. за разрешаване частично изменение на ОУП.

Приложение: Заверен препис на Решение № 82, взето с Протокол № 13/19.09.2024 г. на Общински съвет при община Кричим.

С уважение,
АТАНАС КАЛЧЕВ
Кмет на община Кричим

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРИ ОБЩИНА КРИЧИМ

4220 гр. Кричим, пл. "Обединение" №3,
тел. 03145/23-46, факс 03145/23-51
e-mail: obs_krichim@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 82

Протокол № 13 от 19.09.2024 година

ОТНОСНО: Предложение от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно допълване на Решение № 307, взето с Протокол № 42 от 22.06.2023 г. на Общински съвет при община Кричим, относно разрешаване изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Кричим.

Вносител: Атанас Калчев – Кмет на община Кричим

Докладва: Атанас Калчев - Кмет на община Кричим

Становища: ПК по устройство на територията, инфраструктура, благоустройство, строителство, енергийна политика, общинска собственост и комунална дейност; ПК по местно самоуправление, обществен ред и законност; ПК по бюджет, финанси, европейски програми и проекти, местно развитие и ПК по социални дейности, образование, култура към ОБС.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 103, ал. 1 и ал. 4, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, като взе предвид Предложение с вх. № РД-01-08-181/11.09.2024 год. на Кмета на община Кричим, и след проведеното ПОИМЕННО гласуване, Общински съвет при община Кричим

РЕШИ:

1. Допълва свое Решение № 307, взето с Протокол № 42 от 22.06.2023 г., в частта му по т. 1 от същото, както следва:

„- *Поземлен имот с идентификатор 39921.1.9 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, местност Горка/Кутела.*“

2. В останалата си част Решение № 307, взето с Протокол № 42 от 22.06.2023 г., остава непроменено.

3. Възлага на Кмета на община Кричим да извърши всички необходими законосъобразни действия по реда на Закона за устройство на територията и подзаконовите му актове, за изпълнение на настоящото решение.

4. Решението да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията да се публикува на интернет страницата на община Кричим и на информационното табло в сградата на общинска администрация.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, настоящото решение не подлежи на оспорване.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 971/18.03.2011 г.;
2. Скица на поземлен имот № 15-901825-04.09.2024 г. *Поземлен имот с идентификатор 39921.1.9 по КККР на гр. Кричим*

3. Договор № РД-02-21-185/24.10.2023 г. между община Кричим и „АГОРА 66“ ООД;
4. Решение № 307, взето с Протокол № 42 от 22.06.2023 г. на Общински съвет при община Кричим.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие след направените разисквания и *проведеното поименно гласуване* в съответствие с разпоредбите на чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 103, ал. 1 и ал. 4, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, като взе предвид фактическите и правни основания в Предложение с вх. № РД-01-08-181/11.09.2024 год. от Кмета на община Кричим; положителните становища на постоянните комисии към ОбС – Кричим: ПКУТИВСЕПОСКД; ПКМСОРЗ; ПКБФЕППМР и ПКСДОК; при съобразяване с разпоредбите и на Закона за общинската собственост, че управлението на имоти – общинска собственост се осъществява под общото ръководство и контрол на Общинския съвет, както и с цел създаване на предпоставки за отстраняване на допуснатата явна фактическа грешка при вземането на свое Решение № 307, взето с Протокол № 42 от 22.06.2023 г. - невключването на имот с идентификатор 39921.1.9 по КККР на гр. Кричим в обхвата на Приложение № 1 към същото и заданието за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кричим, както и с оглед проектиране на исканото изменение в пълнота и в съответствие с инвестиционното намерение на община Кричим.

ОБЩИНА КРИЧИМ ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
Изх. № <u>РД-02-14-130#2</u> <u>19.08.2024г.</u>

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № 2024-6762
20.08 2024
ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от **Община Кричим**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „**Частично изменение на Общ устройствен план на Община Кричим**“

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **ОБЩИНА КРИЧИМ**

2. **Обща информация за предложения план/програма**

Необходимостта от разработването на настоящото писмено искане е преценено от компетентния орган РИОСВ - Пловдив, изразено с Изх. №ОВОС-6761/28.04.2023 г., съгласно който предложеният план подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с компетентен орган директорът на РИОСВ-Пловдив.

Основната цел на проекта за изменение на ОУПО е осигуряване на устройствени условия за изграждане на обекти с различно производствено предназначение върху имоти с обща площ от 236,32 ха. на територията на общината, в землището на гр. Кричим. Обектите включват:

- инсталация за предварително третиране /сепариране на битови отпадъци.
- фотоволтаична електроцентрала
- производствени дейности, съчетани с фотоволтаична електроцентрала
- производствени дейности
- складова база за земеделска продукция и техника, съчетана с фотоволтаична електроцентрала

Необходимостта от изготвяне на изменението се налага поради настъпили съществени изменения в общественно-икономическите условия, при които е създаден планът, и по-конкретно инвестиционен интерес за изграждане на обекти с различно производствено предназначение. В тази връзка основание за изменението е чл. 134, ал. 1 от ЗУТ.

Изменението на ОУП на община Кричим обхваща ПИ с обща площ 236,32 ха. на територията на общината, в землището на гр. Кричим. Два от имотите са частично включени в проекта за изменение на ОУПО, поради което общата площ на изменението е по-малка. Тя е 229,33 ха. Имотите са разположени в северната част на общината.

В зависимост от локацията на имотите съгласно КККР на община Кричим и в зависимост от характера на инвестиционните намерения имотите са разделени в 5 групи.

Група 1 – проектна устройствена зона Тсм1 – площадка за третиране и сепариране на битови отпадъци. Включва поземлени имоти 39921.301.5, 39921.301.6, 39921.301.9, 39921.301.3 (частично), 39921.301.22, местност Сух дол. - обща площ 5116 кв.м.. Инвестиционното намерение е за инсталация за предварително третиране /сепариране на битови отпадъци.

Група 2 – проектна устройствена зона Ппе – предимно производствена зона и за производство и съхранение на електрическа енергия от ВЕИ. Включва поземлени имоти 39921.1.105(частично), 39921.1.649, 39921.1.290, 39921.1.243, 39921.1.487, 39921.1.548, 39921.1.554, 39921.1.563, 39921.1.265, 39921.1.226, 39921.1.255, 39921.1.253, 39921.1.557, 39921.1.562, 39921.1.213, 39921.1.212, 39921.1.570, 39921.3.231, 39921.1.574, 39921.1.259, 39921.1.576, 39921.1.575, 39921.1.601, 39921.1.154, 39921.1.155, 39921.1.156, 39921.1.157, 39921.1.602, местност Кутела и имот 39921.1.9 м. Горка/Кутел. Общата площ на имотите е 2261125 кв.м. Инвестиционното намерение е за фотоволтаична електроцентрала.

Група 3 - проектна устройствена зона Ппе – предимно производствена зона и за производство и съхранение на електрическа енергия от ВЕИ. Включва поземлени имоти 39921.94.39, 39921.94.40, 39921.94.41, 39921.94.44, 39921.94.47, 39921.95.13, 39921.95.14, местност Адалъка. Инвестиционното намерение е за производствени дейности и фотоволтаична електроцентрала. Общата площ на имотите е 12062 кв.м.

Група 4 – проектна устройствена зона Ппе – предимно производствена зона и за производство и съхранение на електрическа енергия от ВЕИ. Включва поземлени имоти 39921.92.22, 39921.92.21, местност Адалъка, северозападно от града, непосредствено до строителната граница. Инвестиционното намерение е за производствени дейности. Общата площ на имотите е 6921 кв.м.

Група 5 – проектна устройствена зона Ппе – предимно производствена зона и за производство и съхранение на електрическа енергия от ВЕИ. Включва поземлени имоти 39921.55.1, 39921.55.2, 39921.55.3, местност Куницата и имот 39921.96.9, местност Адалъка. Общата площ на имотите е 8736 кв.м. Инвестиционното намерение е за складова база за земеделска продукция и техника и фотоволтаична електроцентрала.

С Решение №307 от Протокол №42 от 22.06.2023 г. се Разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общ устройствен план Кричим и се одобрява задание за

проектиране за ЧИ на ОУП на Община Кричим.

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Основание за изготвяне на предложението за Частично изменение на Общ устройствен план Кричим е чл. 134, ал. 1 от ЗУТ и съответно Решение №307 от Протокол №42 от 22.06.2023 г. на кмета на Община Кричим, представено в *Приложение*.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Реализирането на окончателния вариант на плана ще се извърши поетапно в съответствие с Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове.

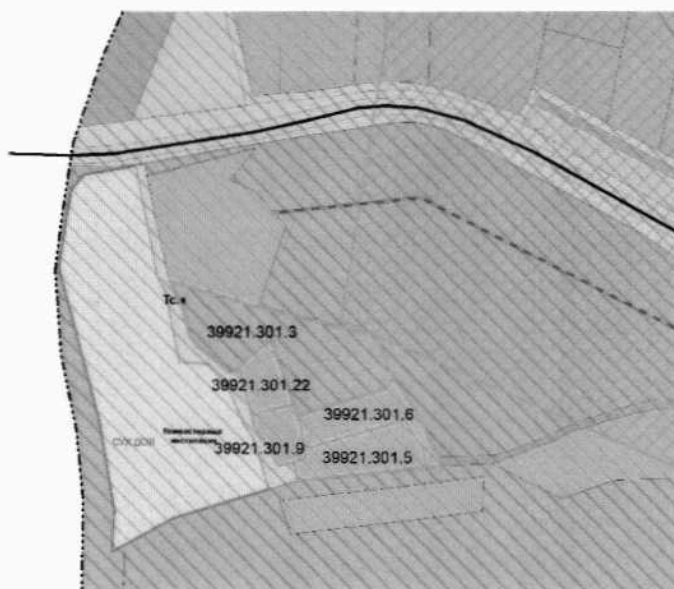
Периода на действие на плана е неограничен във времето.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Изменението на ОУП на община Кричим обхваща ПИ с обща площ 236,32 ха. на територията на общината, в землището на гр. Кричим. Два от имотите са частично включени в проекта за изменение на ОУПО, поради което общата площ на изменението е по-малка. Тя е 229,33 ха. Имотите са разположени в северната част на общината.

В зависимост от локацията на имотите съгласно КККР на община Кричим и в зависимост от характера на инвестиционните намерения имотите са разделени в 5 групи.

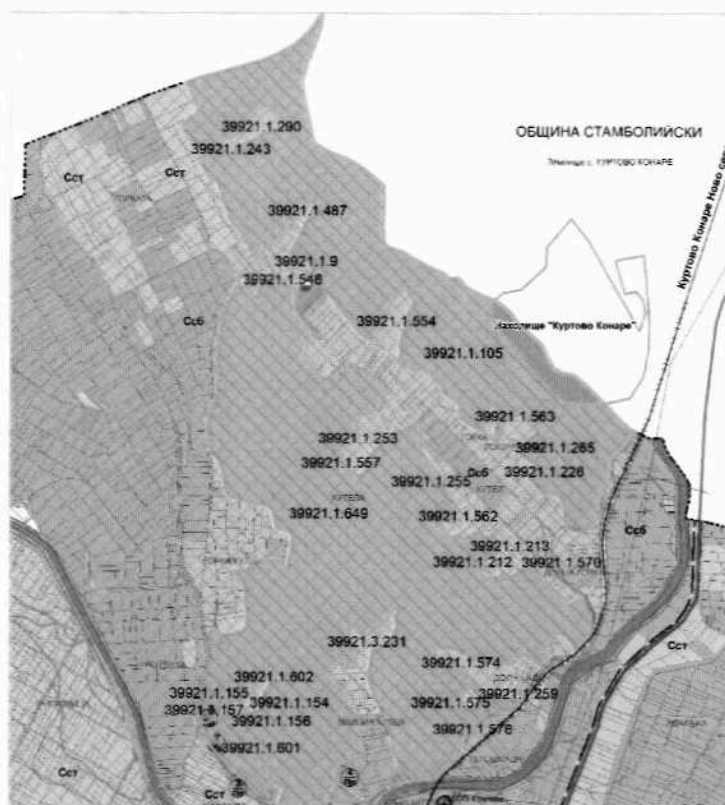
Група 1 - проектна устройствена зона Тсм1 – площадка за третиране и сепариране на битови отпадъци. Включва поземлени имоти 39921.301.5, 39921.301.6, 39921.301.9, 39921.301.3 (частично), 39921.301.22, местност Сух дол. - обща площ 5116 кв.м.. Инвестиционното намерение е за инсталация за предварително третиране /сепариране на битови отпадъци.



Фигура 1. Местоположение на имоти от група 1, извадка от ЧИОУП на Община Кричим

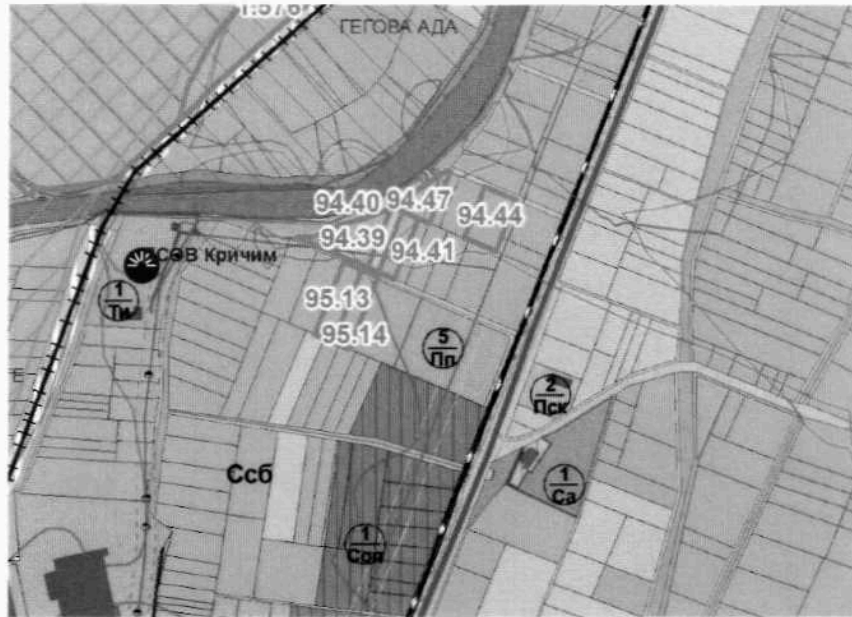
Група 2 - проектна устройствена зона Ппе – предимно производствена зона и за производство и съхранение на електрическа енергия от ВЕИ. Включва поземлени имоти 39921.1.105(частично), 39921.1.649, 39921.1.290, 39921.1.243, 39921.1.487, 39921.1.548, 39921.1.554, 39921.1.563, 39921.1.265, 39921.1.226, 39921.1.255, 39921.1.253, 39921.1.557, 39921.1.562, 39921.1.213, 39921.1.212, 39921.1.570, 39921.3.231, 39921.1.574, 39921.1.259, 39921.1.576, 39921.1.575, 39921.1.601, 39921.1.154, 39921.1.155, 39921.1.156, 39921.1.157,

39921.1.602, местност Кутела и имот 39921.1.9 м. Горка/Кутел. Общата площ на имотите е 2261125 кв.м. Инвестиционното намерение е за фотоволтаична електроцентрала.



Фигура 2. Местоположение на имоти от група 2, извадка от ЧИОУП на Община Крчим

Група 3 - проектна устройствена зона Ппе – предимно производствена зона и за производство и съхранение на електрическа енергия от ВЕИ. Включва поземлени имоти 39921.94.39, 39921.94.40, 39921.94.41, 39921.94.44, 39921.94.47, 39921.95.13, 39921.95.14, местност Адалъка. Инвестиционното намерение е за производствени дейности и фотоволтаична електроцентрала. Общата площ на имотите е 12062 кв.м



Фигура 3. Местоположение на имоти от група 3, извадка от ЧИОУП на Община Кричим

Група 4 – проектна устройствена зона Ппе – предимно производствена зона и за производство и съхранение на електрическа енергия от ВЕИ. Включва поземлени имоти 39921.92.22, 39921.92.21, местност Адалъка, северозападно от града, непосредствено до строителната граница. Инвестиционното намерение е за производствени дейности. Общата площ на имотите е 6921 кв.м.



Фигура 4. Местоположение на имоти от група 4, извадка от ЧИОУП на Община Кричим

Група 5 – проектна устройствена зона Ппе – предимно производствена зона и за производство и съхранение на електрическа енергия от ВЕИ. Включва поземлени имоти 39921.55.1, 39921.55.2, 39921.55.3, местност Куницата и имот 39921.96.9, местност Адалъка. Общата площ на имотите е 8736 кв.м. Инвестиционното намерение е за складова база за земеделска продукция и техника и фотоволтаична електроцентраля.



Фигура 5. Местоположение на имоти от група 5, извадка от ЧИОУП на Община Кричим

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

➤ **Защитени зони като част от европейската екологична мрежа НАТУРА 2000:**

- ПИ с идентификатори 39921.301.5, 39921.301.6, 39921.301.9, 39921.301.3 и 39921.301.22 попадат изцяло в ЗЗ по директива 2009/147/ЕС за опазване на дивите птици, Бесепарски ридове с код BG0002057, обявена със Заповед №РД-786/29.10.2008 (ДВ бр. 106/2008 г.) на министъра на околната среда и водите. Част от имот 39921.301.3 попада и в ЗЗ по директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна Бесепарски възвишения с код BG0000254 обявена със заповед № РД-315/31.03.2021 г. (ДВ бр.50/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите - Тази част от имота остава извън обхвата на изменението на ОУПО Кричим.
- ПИ с идентификатори 39921.1.105, 39921.1.649, 39921.1.290, 39921.1.243, 39921.1.487, 39921.1.548, 39921.1.554, 39921.1.563, 39921.1.265, 39921.1.226, 39921.1.255, 39921.1.253, 39921.1.557, 39921.1.562, 39921.1.213, 39921.1.212, 39921.1.570, 39921.3.231, 39921.1.574, 39921.1.259, 39921.1.576, 39921.1.575, 39921.1.601, 39921.1.154, 39921.1.155, 39921.1.156, 39921.1.157, 39921.1.602 и 39921.1.9 попадат изцяло в ЗЗ по директива 2009/147/ЕС за опазване на дивите птици, Бесепарски ридове с код BG0002057, обявена със Заповед №РД-786/29.10.2008 (ДВ бр. 106/2008 г.) на министъра на околната среда и водите, и в ЗЗ по директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна Бесепарски възвишения с код BG0000254 обявена със заповед № РД-315/31.03.2021 г. (ДВ бр.50/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите;
- ПИ с идентификатори 39921.94.39, 39921.94.40, 39921.94.41, 39921.94.44, 39921.94.47, 39921.95.13 и 39921.95.14 не попадат и не граничат със Защитени територии (ЗТ) и Защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа Натура 2000;
- ПИ с идентификатори 39921.55.1, 39921.55.2, 39921.55.3 и 39921.96.9 не попадат и не граничат със Защитени територии (ЗТ) и Защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа Натура 2000;
- ПИ с идентификатор 39921.92.21 и 39921.92.22 не попадат и не граничат със Защитени територии (ЗТ) и Защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа Натура 2000.

Защитената зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ се обявява с цел:

- Опазване и поддържане на местообитанията на посочените в т. 2 видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;
- Възстановяване на местообитанията на видове птици по т. 2, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Видове птици по чл.6, ал.1, т.3 от Закона за биологичното разнообразие: Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Орел змияр (*Circaetus gallicus*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Скален орел (*Aquila chrysaetos*), Малък орел (*Hieraetus pennatus*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Царски орел (*Aquila heliaca*), Сокол скитник (*Falco peregrinus*), Ловен сокол (*Falco cherrug*), Турилик (*Burhinus oedipnemus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Синявица (*Coracias garrulus*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Дебелоклюна чучулига (*Melanocorypha calandra*), Късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Полска бъбрица (*Anthus campestris*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*);

Видове птици по чл.6, ал.1, т.4 от Закона за биологичното разнообразие: Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), Голям ястреб (*Accipiter gentilis*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка (Керкenez) (*Falco tinnunculus*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*), Пчелояд (*Merops apiaster*), Брегова лястовица (*Riparia riparia*).

В границите на 33 BG0002057 „Бесапарски ридове“ се забранява:

1. Забранява се премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) при ползването на земеделските земи като такива;
2. Забранява се залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;
3. Забранява се използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади;
4. Забранява се разкриването на нови кариери за добив на подземни богатства, с изключение на такива, за които има: стартирала процедура за предоставяне на разрешение за търсене и/или проучване; издадено разрешение за търсене и/или проучване; регистрирано търговско откритие; стартирала процедура за предоставяне на концесия за добив или предоставена такава.
5. Забранява се използването на неселективни средства за борба с вредителите в селското стопанство;
6. Забранява се косенето на ливадите от периферията към центъра с бързодвижеща се техника и преди 15 юли.

Защитената зона BG0000254 „Бесапарски възвишения“ се обявява с цел:

- Опазване и поддържане на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитанията на посочените в т. 2.2 видове, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;
- Увеличаване на приноса на защитената зона по отношение на площта на природни местообитания с кодове 6210 (* важни местообитания на орхидеи) и 62A0;

- Подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 6110*, 6220*, 91AA* и 91M0;
- Подобряване на местообитанията на видовете Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*);
- При необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитания на посочени в т. 2.2 видове и техни популации.

Типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие:

- 5210 Храсталаци с *Juniperus spp.*;
- 6110 * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*;
- 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи);
- 6220 * Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*;
- 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества;
- 91AA * Източни гори от космат дъб;
- 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори.

Местообитанията на видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от Закона за биологичното разнообразие:

Бозайници – Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Видра (*Lutra lutra*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*);

Земноводни и влечуги – Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Пъстър смок (*Elaphe sauromates*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*);

Риби – Обикновен щипок (*Cobitis taenia*), Маришка мряна (*Barbus cyclolepis*);

Безгръбначни – Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Буков сечко (*Morimus funereus*), Набръчкан пробатикус (*Probatiscus subrugosus*), Лицена (*Lycaena dispar*), *Четириточкова меча пеперуда (*Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria*); растения - Обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*).

В границите на ЗЗ ВГ0000254 „Бесапарски възвишения“ се забранява:

1. Забранява се провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища;
2. Забранява се движение на мотоциклети, ATV, UTV и бџгита извън съществуващите пътища в неурбанизираните територии; забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни средства, както и при бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности;
3. Забранява се търсене и проучване на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали), разкриване на нови и разширяване на концесионните площи за добив на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали) в териториите, заети от природните местообитания по т. 2.1; забраната не се прилага в случаите, в които към датата на обнародване на заповедта в "Държавен вестник" има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване, и/или за предоставяне на концесия за добив по Закона за подземните богатства и по Закона за концесиите, или е започнала процедура за съгласуването им по реда

на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от ЗБР, или е подадено заявление за регистриране на търговско откритие;

4. Забранява се промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива;

5. Забранява се разораване и залесяване на поляни, голини и други незалесени горски територии в границите на негорските природни местообитания по т. 2.1 освен в случаите на доказана необходимост от защита срещу ерозия и порои, както и в случаите на реализиране на допустими планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, одобрени по реда на екологичното законодателство;

6. Забранява се премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива освен в случаите на премахване на инвазивни чужди видове дървета и храсти;

7. Забранява се употреба на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията;

8. Забранява се употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери, изоставени орни земи и горски територии, както и на продукти за растителна защита от професионална категория на употреба в тези територии освен при каламитет, епифитотия или при прилагане на селективни методи за борба с инвазивни чужди видове;

9. Забранява се използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ, бр. 71 от 2008 г.);

10. Забранява се използване на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми;

11. Забранява се палене на стърнища, слокове, крайпътни ивици и площи със суха и влаголюбива растителност;




12. Забранява се паша на домашни животни в горските територии, които са обособени за гори във фаза на старост;

13. Забранява се добив на дървесина и биомаса в горите във фаза на старост освен в случаи на увреждане на повече от 50 % от площта на съответната гора във фаза на старост вследствие на природни бедствия и каламитети; в горите във фаза на старост, през които преминават съществуващи горски пътища и други инфраструктурни обекти, при доказана необходимост се допуска сеч на единични сухи, повредени, застрашаващи или пречещи на безопасното движение на хора и пътни превозни средства или на нормалното функциониране на инфраструктурните обекти дървета.



Фигура 6. Местоположение на имотите, включени в обхвата на частичното Изменение на ОУП на Община Крчим, спрямо Защитени зони по Закона за биологичното разнообразие

Легенда

	местоположение на разглежданата територия
	33 BG000254 „Бесатарски възвишения“
	33 BG0002057 „Бесатарски ридове“

➤ **Защитени територии:**

Разглежданият план не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия е поддържан резерват (ПР) „Изгорялото гюне“.

Поддържан резерват (ПР) „Изгорялото гюне“ е обявен за резерват с ПМС 5334 от 16.08.1949 г. и Заповед № 2245 от 30.12.1956 г. на Главно управление на горите, актуализирана със Заповед №РД169/ 22.02.2013г. на Министъра на околната среда и водите. Обща площ 325 581 дка. Разположен е в землището на гр. Крчим. На неговата територия се съхранява едно от редките находища на дървовидна хвойна (*Juniperus excelsa* Vieb.). Характерни растителни видове за резервата са келяв габър, космат дъб, люляк, жасмин и други интересни дървесни и тревни видове. Резервата има приет План за управление със Заповед №РД-106/29.02.2016 г., (ДВ, бр. 21/2016 г.).

- *Национална екологична мрежа: КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологично важни места:*

На територията на страната са определени 114 орнитологично важни места с международно значение. На територията на община Кричим няма определени орнитологично важни места.

Настоящото предложение изменение на ОУП на Община Кричим не засяга типове биотопи определени по проект „CORINE – Biotopes”, включващи - част от общоевропейската програма „CORINE”.

Разглежданата територия не засяга Рамсарски места с международно значение съгласно списъка на българските обекти, включени в Рамсарската конвенция за влажните зони или важни места за растенията, както и орнитологично важни места.

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на проекта за изменение на ОУПО е осигуряване на устройствени условия за изграждане на обекти с различно производствено предназначение върху имоти с обща площ от 236,32 ха. на територията на общината, в землището на гр. Кричим. Обектите включват:

- инсталация за предварително третиране /сепариране на битови отпадъци;
- фотоволтаична електроцентрала;
- производствени дейности, съчетани с фотоволтаична електроцентрала;
- производствени дейности;
- складова база за земеделска продукция и техника, съчетана с фотоволтаична електроцентрала.

Ситуационното разположение на имотите и съществуващата инфраструктура позволяват в тях да се реализират дейности, отговарящи на съвременните изисквания на Европейския съюз.

Конфигурацията и размерите на имотите са предвидени, така че да осигуряват оптимално застрояване и обслужване.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Частичното изменението на ОУП на Община Кричим в разглеждания обхват ще се финансира от възложителя – Община Кричим.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Предвид характера на устройствено планиране, като първи етап се процедира плана от по-висш ранг, представляващ изменение на ОУПО, а след неговото одобряване се процедираат бъдещите инвестиционни намерения.

Съгласно чл.136, ал.1 от ЗУТ, проектите за изменения на устройствените планове се изработват, съгласуват, обявяват, одобряват и влизат в сила при условията и по реда на раздел III от глава седма на ЗУТ. В конкретния случай, планът за изменение на ОУПО се публикува на интернет страницата на общината.

Съгласно чл. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, настоящата процедура по преценка необходимостта от екологична оценка включва изискване на други специализирани органи по преценка на компетентния орган, като определя срок за отговор до 14 дни от получаването му.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Прилагането на плана ще се осъществява съгласно ЗУТ и ще се съблюдава от органите, имащи правомощия по този закон – Главен Архитект и Кмет на Община Кричим.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана е Главния архитект на Община Кричим.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Основната цел на проекта за изменение на ОУП на Община Кричим е осигуряване на устройствени условия за изграждане на обекти с различно производствено предназначение върху имоти с обща площ от 236,32 ха. на територията на общината, в землището на гр. Кричим. Обектите включват:

- инсталация за предварително третиране /сепариране на битови отпадъци;
- фотоволтаична електроцентрала;
- производствени дейности, съчетани с фотоволтаична електроцентрала;
- производствени дейности;
- складова база за земеделска продукция и техника, съчетана с фотоволтаична електроцентрала.

Процедурата за промяна на ОУП се инициира от възложителя на плана – тоест Община Кричим, във връзка с изпълнение на законовите изисквания на §1, т.21 от ДР на ЗООС, който гласи „Възложител на план или програма“ е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

В последствие изменението ще даде възможност на собствениците на имотите да осъществят своите инвестиционни намерения.

След процедиране на Частичното изменение на ОУП на Община Кричим, за всяка група имоти по отделно ще бъде внесена в РИОСВ, необходимата информация за провеждане на изискващата се процедура по реда на глава Шеста от ЗООС с конкретни инвестиционни предложения.

Инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлагания план определя критерии и условия – няма.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Общият устройствен план на Община Кричим е на върха на йерархията на планиране на територията на общината. Предложението за изменение на ОУП не влиза в противоречие с други планове и програми.

Обособяването на нови устройствени зони Ппе и Тсм1 не противоречи на общата концепция на ОУПО и дава възможност в имотите да се реализира инвестиционното намерение на собственика в съответствие с приетите Правила и норми за прилагане на ОУП на Община Кричим – неразделна част от одобрения план.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Изменението на ОУП на Община Кричим в разглеждания обхват е съобразено с изискванията за интегрирането на екологичните съображения.

Устройството на разработваната територия стъпва на няколко основни принципа:

- Съобразяване с трайните естествени и антропогенни ограничители при изграждане на градоустройствената тъкан;
- Съобразяване с характера на релефа;
- Ефективна организация на урбанизираната среда за обезпечаване на лесен достъп, бързи и икономични комуникации;
- Опазване на природата.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Не са известни екологични проблеми за разглеждания район. С дейностите заложили за реализиране в Частичното изменение на ОУП на Община Кричим, които ще се осъществят в границите на разглежданата територия на гр. Кричим, Община Кричим, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Предложението за Частично изменение на ОУП на Община Кричим в разглеждания обхват ще бъде съобразено с всички законови и нормативни документи в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи за местоположение за реализиране на плана не са разглеждани. По-голямата част от имотите са частна общинска собственост и реализирането на плана от гледна точка на местоположение е ограничен в границите на тази територия. Поради тази причина, алтернатива за местоположение няма и не е разглеждана.

Относно бъдещо строителство в новопредвидените устройствени зони, такива биха могли да бъдат разгледани на следващ етап на проектиране на инвестиционни проекти.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от изготвяне на изменението се налага поради настъпили съществени изменения в общественно-икономическите условия, при които е създаден планът, и по-конкретно инвестиционен интерес за изграждане на обекти с различно производствено предназначение.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложението план/програма:

Община Кричим има действащ Общ устройствен план приет с Решение № 225, взето с протокол №32 от 14.06.2022 г. на Общински съвет – Кричим.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

Съгласно заявените инвестиционни намерения имотите се разделят на 5 условни групи:

Таблица 1. Разпределение на имотите по групи, спрямо заявените инвестиционни намерение и действащия ОУП на Община Кричим

Групи	№	Имот	УЗ по действащ ОУПО Кричим	Вид територия	Проектна УЗ, съгласно изменението на ОУПО Кричим	Обща площ по групи, ха
Първа група	1.	39921.301.5	Ссб – Обработваеми земи - ниви	Земеделска територия	Тсм1 – площадка за третиране и сепариране на битови отпадъци	0,52
	2.	39921.301.6				
	3.	39921.301.9				
	4.	39921.301.22				
	5.	39921.301.3 (частично)	Пасища, ливади, мери			
Втора група	6.	39921.1.105 (частично)	Тк - Територии за кариери	Инженерна инфраструктура	Ппе – предимно производствена зона и за производство и съхранение на електрическа енергия от ВЕИ	226,11
			Пасища, ливади, мери	Земеделска територия		
	7.	39921.1.649	Пасища, ливади, мери	Земеделска територия		
	8.	39921.1.154	Ссб – Обработваеми земи – ниви	Земеделска територия		
	9.	39921.1.601	Тк - Територии за кариери	Инженерна инфраструктура		
	10.	39921.1.290	Необработваеми земи	Земеделска територия		
	11.	39921.1.243				
	12.	39921.1.487				
	13.	39921.1.9				
	14.	39921.1.548				
	15.	39921.1.554				
	16.	39921.1.563				
	17.	39921.1.265				
	18.	39921.1.226				
	19.	39921.1.255				
	20.	39921.1.253				
	21.	39921.1.557				
	22.	39921.1.562				
	23.	39921.1.213				
	24.	39921.1.212				
	25.	39921.1.570				
	26.	39921.3.231				
	27.	39921.1.574				
	28.	39921.1.259				

Групи	№	Имот	УЗ по действащ ОУПО Кричим	Вид територия	Проектна УЗ, съгласно изменението на ОУПО Кричим	Обща площ по групи, ха
	29.	39921.1.576				
	30.	39921.1.575				
	31.	39921.1.155				
	32.	39921.1.156				
	33.	39921.1.157				
	34.	39921.1.602				
Трета група	35.	39921.94.39	Ссб – Обработваеми земи - ниви	Земеделска територия	Ппе – предимно производствена зона и за производство и съхранение на електрическа енергия от ВЕИ	1,21
	36.	39921.94.40				
	37.	39921.94.41				
	38.	39921.94.44				
	39.	39921.94.47				
	40.	39921.95.13				
	41.	39921.95.14				
Четвърта група	42.	39921.92.21	Ссб – Обработваеми земи - ниви	Земеделска територия	Ппе – предимно производствена зона и за производство и съхранение на електрическа енергия от ВЕИ	0,69
	43.	39921.92.22				
Пета група	44.	39921.55.1	Ссб – Обработваеми земи - ниви	Земеделска територия	Ппе – предимно производствена зона и за производство и съхранение на електрическа енергия от ВЕИ	0,87
	45.	39921.55.2				
	46.	39921.55.3				
	47.	39921.96.9				

Транспорт и комуникации

- Поземлени имоти с идентификатори 39921.301.5, 39921.301.6, 39921.301.9, 39921.301.3 и 39921.301.22 са разположени на около 120м от общински път PAZ1041 като достъпа до него се осъществява по полски път;
- Поземлени имоти с идентификатори 39921.1.105, 39921.1.649, 39921.1.290, 39921.1.243, 39921.1.487, 39921.1.548, 39921.1.554, 39921.1.563, 39921.1.265, 39921.1.226, 39921.1.255, 39921.1.253, 39921.1.557, 39921.1.562, 39921.1.213, 39921.1.212, 39921.1.570, 39921.3.231, 39921.1.574, 39921.1.259, 39921.1.576, 39921.1.575, 39921.1.601, 39921.1.154, 39921.1.155, 39921.1.156, 39921.1.157, 39921.1.602 и 39921.1.9 - достъпа до общински път PDV1100 се осъществява по полски пътища;

- Поземлени имоти с идентификатори 39921.94.39, 39921.94.40, 39921.94.41, 39921.94.44, 39921.94.47, 39921.95.13 и 39921.95.14 са разположени в близост до републикански път III клас, път 866 Смолян-Стойките-Широка лъка-Михалково-Кричим-Стамболийски-(Пазарджик-Пловдив). Достъпа до него се осъществява по полски пътища. От изток имотите граничат частично с трасето на ж.п. линията;
- Поземлени имоти с идентификатори 39921.92.21 и 39921.92.22 са разположени са разположени в близост до републикански път III клас, път 866 Смолян – Стойките - Широка лъка – Михалково – Кричим - Стамболийски - (Пазарджик - Пловдив). Достъпа до него се осъществява по полски пътища;
- Поземлени имоти с идентификатори 39921.55.1, 39921.55.2, 39921.55.3 и 39921.96.9 са разположени на около 300м. от републикански път III клас, път 866 Смолян – Стойките - Широка лъка – Михалково – Кричим - Стамболийски - (Пазарджик - Пловдив). Достъпа до него се осъществява по полски пътища и предвидена по ОУПО Кричим проектна улица.

Водоснабдяване и канализация – проектно решение по групи:

Проектното предназначение на имотите от **група 1** (поземлени имоти 39921.301.5, 39921.301.6, 39921.301.9, 39921.301.3, 39921.301.22, местност Сух дол.) е за инсталация за предварително третиране /сепариране на битови отпадъци/.Имотите са отдалечени от съществуващите В и К мрежи и поради това се предвижда нов водопровод ф90мм от градската водопроводна мрежа и нова канализация ф315мм до градската канализационна мрежа, спазвайки условието за минимални диаметри. Поради това, че имотите са отредени за инсталация за предварително третиране /сепариране на битови отпадъци/, в зависимост от технологичното решение в следващите етапи на проектиране, ако е необходимо трябва да се предвиди локално третиране на отпадъчните води преди изпускането им в градската мрежа, съобразно наредбата за емисионни норми за изпускане на отпадъчни води в градската канализация.

Проектното предназначение на имотите от **група 2** (поземлени имоти 39921.1.105, 39921.1.649, 39921.1.290, 39921.1.243, 39921.1.487, 39921.1.548, 39921.1.554, 39921.1.563, 39921.1.265, 39921.1.226, 39921.1.255, 39921.1.253, 39921.1.557, 39921.1.562, 39921.1.213, 39921.1.212, 39921.1.570, 39921.3.231, 39921.1.574, 39921.1.259, 39921.1.576, 39921.1.575, 39921.1.601, 39921.1.154, 39921.1.155, 39921.1.156, 39921.1.157, 39921.1.602, местност Кутела и имот 39921.1.9 м. Горка/Кутел) е за фотоволтаична електроцентрала. Имотите са отдалечени от съществуващите В и К мрежи, но се намират в близост до ПСОВ Кричим. Предвижда се нов водопровод ф90мм от градската водопроводна мрежа и нова канализация ф315мм до градската канализационна мрежа, спазвайки условието за минимални диаметри.

Проектното предназначение на имотите от **група 3** (поземлени имоти 39921.94.39, 39921.94.40, 39921.94.41, 39921.94.44, 39921.94.47, 39921.95.13, 39921.95.14, местност Адалъка.) е за производствени дейности и фотоволтаична електроцентрала. Имотите са отдалечени от съществуващите В и К мрежи и поради това се предвижда нов водопровод ф90мм от градската водопроводна мрежа и нова канализация ф315мм до градската канализационна мрежа, спазвайки условието за минимални диаметри. След като бъде уточнен вида на производствените дейности ако е необходимо в следващите етапи на проектирането, трябва да се предвиди локално третиране на отпадъчните води преди изпускането им в градската мрежа, съобразно наредбата за емисионни норми за изпускане на отпадъчни води в градската канализация.

Проектното предназначение на имотите от **група 4** (поземлени имоти 39921.92.22, 39921.92.21, местност Адалъка, северозападно от града, непосредствено до строителната граница.) е за производствени дейности. Имотите са отдалечени от съществуващите В и К мрежи и поради това се предвижда нов водопровод от градската водопроводна мрежа ф90мм и нова канализация до градската канализационна мрежа ф315мм, спазвайки условието за минимални диаметри. След като бъде уточнен видът на производствените дейности, ако е необходимо в следващите етапи на проектирането, трябва да се предвиди локално третиране на отпадъчните води преди изпускането им в градската мрежа, съобразно наредбата за емисионни норми за изпускане на отпадъчни води в градската канализация.

Проектното предназначение на имотите от **Група 5** (поземлени имоти 39921.55.1, 39921.55.2, 39921.55.3, местност Куницата и имот 39921.96.9, местност Адалъка) е за складова база за земеделска продукция и техника и фотоволтаична електроцентрала. Имотите са отдалечени от съществуващите В и К мрежи и поради това се предвижда нов водопровод ф90мм от градската водопроводна мрежа и нова канализация ф315мм до градската канализационна мрежа, спазвайки условието за минимални диаметри.

Новите водопроводи ще осигуряват битови и пожарни водни количества. Новата канализация ще отвежда битови водни количества от парцелите. Дъждовните води ще се изливат повърхностно по естествения наклон на терена.

Електроснабдяване – проектно решение по групи:

Устройствени предвиждания за имоти от **група 1** (поземлени имоти 39921.301.5, 39921.301.6, 39921.301.9, 39921.301.3, 39921.301.22, местност Сух дол.)

Проектното предназначение на имотите е за инсталация за предварително третиране /сепариране на битови отпадъци.

Необходимите подстанции, въздушни или кабелни електропроводи и други съоръжения ще се проектират и процедурат след получаване на технически изисквания от „ЕСО“ ЕАД. На този етап няма предварително становище за присъединяване и не може да се предвидят трасета за проводите.

Устройствени предвиждания за имоти от **група 2** (поземлени имоти 39921.1.105, 39921.1.649, 39921.1.290, 39921.1.243, 39921.1.487, 39921.1.548, 39921.1.554, 39921.1.563, 39921.1.265, 39921.1.226, 39921.1.255, 39921.1.253, 39921.1.557, 39921.1.562, 39921.1.213, 39921.1.212, 39921.1.570, 39921.3.231, 39921.1.574, 39921.1.259, 39921.1.576, 39921.1.575, 39921.1.601, 39921.1.154, 39921.1.155, 39921.1.156, 39921.1.157, 39921.1.602, местност Кутела и имот 39921.1.9 м. Горка/Кутел).

Проектното предназначение на имотите е за фотоволтаична електроцентрала.

Тази група ще е основно производител на електрическа енергия. Предвид голямата площ на имотите, проектните ФЕЦ ще се присъединят към електропреносната мрежа. Необходимите подстанции, въздушни или кабелни електропроводи и други съоръжения ще се проектират и процедурат след получаване на технически изисквания от „ЕСО“ ЕАД. На този етап няма предварително становище за присъединяване и не може да се предвидят трасета за проводите.

Устройствени предвиждания за имоти от **група 3** (поземлени имоти 39921.94.39, 39921.94.40, 39921.94.41, 39921.94.44, 39921.94.47, 39921.95.13, 39921.95.14, местност Адалъка.).

Проектното предназначение на имотите е за производствени дейности и фотоволтаична електроцентрала

Тази група ще е смесено потребител и производител на електрическа енергия. Необходимите подстанции или трафопостове, въздушни или кабелни електропроводи и други съоръжения ще се проектират и процедурат след получаване на технически изисквания от „ЕСО“ ЕАД и/или „ЕРП ЮГ“ АД. На този етап няма предварително становище за присъединяване и не може да се предвидят трасета за проводите.

Устройствени предвиждания за имоти от **група 4** (*поземлени имоти 39921.92.22, 39921.92.21, местност Адалъка, северозападно от града, непосредствено до строителната граница.*)

Проектното предназначение на имотите е за производствени дейности.

Тази група ще е основно потребител електрическа енергия. Необходимите подстанции или трафопостове, въздушни или кабелни електропроводи и други съоръжения ще се проектират и процедурат след получаване на технически изисквания от „ЕСО“ ЕАД и/или „ЕРП ЮГ“ АД. Препоръчително е изграждане на ФЕЦ за собствени нужди на покривите на новите сгради.

Устройствени предвиждания за имоти от **Група 5** (*поземлени имоти 39921.55.1, 39921.55.2, 39921.55.3, местност Куницата и имот 39921.96.9, местност Адалъка.*)

Проектното предназначение на имотите е за складова база за земеделска продукция и техника и фотоволтаична електроцентрала.

Тази група ще е смесено потребител и производител на електрическа енергия. Необходимите подстанции или трафопостове, въздушни или кабелни електропроводи и други съоръжения ще се проектират и процедурат след получаване на технически изисквания от „ЕСО“ ЕАД и/или „ЕРП ЮГ“ АД. На този етап няма предварително становище за присъединяване и не може да се предвидят трасета за проводите.

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

Процесът на реализация на Частичното изменение на ОУП на Община Кричим ще бъде съобразен с всички законови и нормативни изисквания, и няма да води до значими негативни последици по отношение на компонентите на околната среда.

➤ **Въздействие върху качеството на въздуха**

Изготвеният проект за Частично изменение на ОУП на Община Кричим в разглеждания обхват, не е свързан с генериране на емисии на вредни вещества във въздуха.

На следващ етап на процедуране на всяко инвестиционно намерение ще бъде оценено въздействието от всеки конкретен обект върху качеството на въздуха.

➤ **Въздействие на отпадъците:**

Предвид характера на плана и отсъствието на строителни дейности на този етап, отнасящ се единствено до обособяване на нови устройствени зони Ппе и Тсм1, не се очаква генериране на отпадъци и съответно предвиждания за тяхното третиране.

➤ **Въздействие върху качеството на водите**

С реализиране на плана няма да се окаже влияние върху количествения режим и качествата на повърхностните и подземни води, общото състояние на водните екосистеми и процесите на самоочистяване в условията на нормални и сухи години. Не се очаква изменение в хидроложките и хидрогеоложки условия на водите от реализирането на плана.

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

➤ **Въздействие върху почвата и земните недра**

На този етап на проектиране на Частичното изменение на ОУП на Община Кричим, отнасящ се единствено до обособяване на нови устройствени зони Ппе и Тсм1 и отсъствието на строителни дейности в него, въздействие върху почвите в района не се очаква.

➤ **Въздействие върху ландшафта**

Предвижданията за имотите най-общо могат да се разделят на два етапа:

- Частично изменение на ОУП на Община Кричим и обособяване на нови устройствени зони;
- Реализация на конкретни инвестиционни намерения имоти.

Към момента се разглежда само първият етап на процедиране на Изменение на ОУП на Община Кричим. С плана не се предвижда реализиране на конкретни инвестиционни намерения за имотите.

След одобряване изменението на ОУП на Община Кричим ще се реализират инвестиционни намерения с предвидените градоустройствени показатели, съгласно правилата за прилагане на ОУП за устройствени зони Ппе и Тсм1 за имотите – в процедурата.

➤ **Въздействие върху историческите и културни паметници**

С писмо №0800–6737/11.12.2023 на НИНКН до Кмета на Кричим се дава актуална информация за наличие на недвижими културни ценности на територията на община Кричим.

Прегледът на приложения списък сочи, че няма НКЦ, които да попадат в поземлените имоти, обект на изменението.

Поради липса на археологически обекти и проведени нови археологически проучвания, не се налагат дейности по опазване на КИН в обхвата на промяната.

Съгласно писмо на НАИМ при БАН №832/11.12.2023 се изисква провеждане на спасителни теренни проучвания, т.е. издирване на археологически обекти и при наличие – съответни мерки по опазване. Това обаче става при започнали строителни работи и тогава се прилага изискването на чл.160 от ЗКН: „Когато при извършване на строителни и благоустройствени или селскостопански дейности, при търсене, проучване и добив на подземни богатства и при други дейности, свързани с въздействие върху земната повърхност, земната основа, земните недра и под вода, се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности, дейността се спира незабавно и се прилага чл. 72.” Само в случай на находки спасителните археологически проучвания се финансират от „възложителя, във връзка с чиято инвестиционна инициатива се извършва спасителното проучване”, съгласно чл.148, ал.5 от ЗКН.

➤ **Въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа, включително и разположените в близост до обекта:**

- ПИ с идентификатори 39921.301.5, 39921.301.6, 39921.301.9, 39921.301.3 и 39921.301.22 попадат изцяло в 33 по директива 2009/147/ЕС за опазване на дивите птици, Бесепарски ридове с код BG0002057, обявена със Заповед №РД-786/29.10.2008 (ДВ бр. 106/2008 г.) на министъра на околната среда и водите. Част от имот 39921.301.3 попада и в 33 по директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна Бесепарски възвишения с код BG0000254 обявена със заповед № РД-315/31.03.2021 г. (ДВ бр.50/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите - Тази част от имота остава извън обхвата на изменението на ОУПО Кричим.

- ПИ с идентификатори 39921.1.105, 39921.1.649, 39921.1.290, 39921.1.243, 39921.1.487, 39921.1.548, 39921.1.554, 39921.1.563, 39921.1.265, 39921.1.226, 39921.1.255, 39921.1.253, 39921.1.557, 39921.1.562, 39921.1.213, 39921.1.212, 39921.1.570, 39921.3.231, 39921.1.574, 39921.1.259, 39921.1.576, 39921.1.575, 39921.1.601, 39921.1.154, 39921.1.155, 39921.1.156, 39921.1.157, 39921.1.602 и 39921.1.9 попадат изцяло в ЗЗ по директива 2009/147/ЕС за опазване на дивите птици, Бесапарски ридове с код BG0002057, обявена със Заповед №РД-786/29.10.2008 (ДВ бр. 106/2008 г.) на министъра на околната среда и водите, и в ЗЗ по директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна Бесапарски възвишения с код BG0000254 обявена със заповед № РД-315/31.03.2021 г. (ДВ бр.50/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите;
- ПИ с идентификатори 39921.94.39, 39921.94.40, 39921.94.41, 39921.94.44, 39921.94.47, 39921.95.13 и 39921.95.14 не попадат и не граничат със Защитени територии (ЗТ) и Защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа Натура 2000;
- ПИ с идентификатори 39921.55.1, 39921.55.2, 39921.55.3 и 39921.96.9 не попадат и не граничат със Защитени територии (ЗТ) и Защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа Натура 2000;
- ПИ с идентификатор 39921.92.21 и 39921.92.22 не попадат и не граничат със Защитени територии (ЗТ) и Защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа Натура 2000;

Реализирането на Частичното изменение на ОУП на община Кричим няма да окаже значително въздействие върху структурата на защитените зони и не се очаква да настъпи фрагментация.

Не съществува вероятност някой от видовете, предмет на опазване в защитените зони да престане да я обитава в резултат от реализирането на Частичното изменение на ОУПО Кричим. Не може да се очаква да настъпи нарушаване на видовия състав.

Целостта на защитената зона, нейната структура, функции и природозащитни цели няма да бъдат нарушени.

Не се очаква значително въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи.

➤ **Въздействие върху човешкото здраве**

Проектът за Частично изменение на ОУП на Община Кричим се изготвя с цел осигуряване на устройствена основа за реализиране на бъдещи инвестиционни инициативи и застрояване в новопредвидените имоти. Не се очаква вредно въздействие върху хората живеещи в тази част на гр. Кричим и тяхното здраве. Характерът на обекта не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно обитателите на района.

б) кумулативните въздействия:

За оценка на възможния кумулативния ефект е използван т.н. Integrated Environmental Index (IEI), който е въведен от английската агенция по околна среда през 1997 (Best Practicable Environmental Option Assessments for Integrated Pollution Control, UK Environment Agency, (1997)). Това е количествена методология за определяне на влиянията върху околната среда.

За детайлна оценка на кумулативния ефект върху околната среда е използвана така наречената методология Seven Steps to Cumulative Impacts Analysis, Clark, R. (1994): Cumulative Effects Assessment: A Tool for Sustainable Development. Impact Assessment 12, 319-331. Методологията се състои от следните стъпки:

1). Установяване на целите:

Целта е на база съществуващото състояние на околната среда в района и очакваните потенциални въздействия от действието на обекта, да се оцени възможността на средата за приемане на предлаганата дейност и да се предприемат действия (още на фаза планиране) за предотвратяване или минимизиране на бъдещи негативни ефекти.

2). Установяване на пространствените и времеви граници на проекта:

Предвижданията за имотите най-общо могат да се разделят на два етапа:

- Процедиране на Частично изменение на ОУП на Община Кричим с цел обособяване на нови устройствени зони;
- Реализация на конкретни инвестиционни намерения в имотите.

Към момента се разглежда само първият етап на процедиране на Изменение на ОУП на Община Кричим. С плана не се предвижда реализиране на конкретни инвестиционни намерения за имотите.

3). Установяване на текущото състояние на околната среда:

Районът, в който ще се реализира плана представлява *земеделска* територия. Атмосферният въздух, повърхностните води и почвите са в добро състояние.

4). Определяне на очакваните въздействия:

Предвид характера на плана и отсъствието на строителни дейности на този етап, отнасящ се до промяна на ОУП на Община Кричим, не се очаква генериране на отпадъци и съответно предвиждания за тяхното третиране.

Предложението не е свързано с генериране на отпадъчни води. С изменението на ОУП на Община Кричим в разглеждания обхват не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Изменението на ОУП не е свързано с източници на замърсяване на атмосферния въздух.

5). Идентифициране на значимостта на очакваните въздействия:

Предвид характера на плана и отсъствието на строителни, производствени или други дейности на този етап, не се очакват въздействия върху околната среда, поради което не се очакват кумулативни ефекти.

6). Анализ на очакваните въздействия и предложения за минимизиране:

Оценката на очакваната значимост на въздействие е взета предвид при определяне на възможните кумулативни ефекти и действията за предотвратяване. В следващата таблица са представени очакваните въздействия върху компонентите на околната среда.

Таблица 2. Екологични коефициенти (EQ), отчитащи въздействието на всички източници на замърсяване върху компонентите на околната среда:

Обект	Атмосферен въздух	Повърхн води	Подз. води	Почви	Земни недра	Отпадъци	Шум	Здравословен статус на населението	Вибрации и лъчения
1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	Не се очакват въздействия	<1
2	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	Не се очакват въздействия	<1
Кумулативен ефект	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	Не се очакват въздействия	Не се очакват въздействия

1 – Частично изменение на ОУП на Община Кричим;

2 – Друг подобен план/програма в района.

7). Действия за минимизиране и предотвратяване.

Въпреки, че на този етап индекса по отделните компоненти е по-малък от единица, т.е. няма очаквания за значими кумулативни въздействия, при бъдещо реализиране на нови обекти потенциалът за кумулативен ефект по отношение замърсяване на атмосферния въздух ще расте, поради което е необходимо съблюдаване на мерки за предотвратяване на замърсяването, особено при строителството. Тези мерки са описани Наредба №1/2005г. за ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали.

Повърхностни и подземни води: Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

Почви: Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на почвите в района.

Ландшафт: Реализацията на Частичното изменение на ОУП на Община Кричим няма да доведе до съществена промяна на околния ландшафт.

Защитени зони и биологично разнообразие:

- ПИ с идентификатори 39921.301.5, 39921.301.6, 39921.301.9, 39921.301.3 и 39921.301.22 попадат изцяло в ЗЗ по директива 2009/147/ЕС за опазване на дивите птици, Бесепарски ридове с код BG0002057, обявена със Заповед №РД-786/29.10.2008 (ДВ бр. 106/2008 г.) на министъра на околната среда и водите. Част от имот 39921.301.3 попада и в ЗЗ по директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна Бесепарски възвишения с код BG0000254 обявена със заповед № РД-315/31.03.2021 г. (ДВ бр.50/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите - Тази част от имота остава извън обхвата на изменението на ОУПО Кричим.
- ПИ с идентификатори 39921.1.105, 39921.1.649, 39921.1.290, 39921.1.243, 39921.1.487, 39921.1.548, 39921.1.554, 39921.1.563, 39921.1.265, 39921.1.226, 39921.1.255, 39921.1.253, 39921.1.557, 39921.1.562, 39921.1.213, 39921.1.212, 39921.1.570, 39921.3.231, 39921.1.574, 39921.1.259, 39921.1.576, 39921.1.575, 39921.1.601, 39921.1.154, 39921.1.155, 39921.1.156, 39921.1.157, 39921.1.602 и 39921.1.9 попадат изцяло в ЗЗ по директива 2009/147/ЕС за опазване на дивите птици, Бесепарски ридове с код BG0002057, обявена със Заповед №РД-786/29.10.2008 (ДВ бр. 106/2008 г.) на министъра на околната среда и водите, и в ЗЗ по директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна Бесепарски възвишения с код

BG0000254 обявена със заповед № РД-315/31.03.2021 г. (ДВ бр.50/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите;

– ПИ с идентификатори 39921.94.39, 39921.94.40, 39921.94.41, 39921.94.44, 39921.94.47, 39921.95.13 и 39921.95.14 не попадат и не граничат със Защитени територии (ЗТ) и Защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа Натура 2000;

– ПИ с идентификатори 39921.55.1, 39921.55.2, 39921.55.3 и 39921.96.9 не попадат и не граничат със Защитени територии (ЗТ) и Защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа Натура 2000;

ПИ с идентификатор 39921.92.21 и 39921.92.22 не попадат и не граничат със Защитени територии (ЗТ) и Защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа Натура 2000;

Защитени територии: Територията, предвидена за реализиране на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/.

Отпадъци: При последващо реализиране на инвестиционни намерения събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената за района схема на Община Кричим, съгласно нормативната уредба. Вследствие няма да се допуска замърсяване на терени и не се очаква кумулативно въздействие.

в) трансграничното въздействие:

Разглежданият план ще се реализира в имоти, намиращи се в землището на гр. Кричим, Община Кричим и с предвижданата дейност не се очаква трансгранично въздействие.

Дейностите по прилагане на плана нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Предложението не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. С Частичното изменение на ОУП на Община Кричим не се предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, както и възникване на аварии с прилагане на Частичното изменение на ОУП на Община Кричим в разглеждания обхват.

Не се предвижда на разглежданата територия да се съхраняват опасни вещества по Приложение №3 от ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Пространственият обхват на Частичното изменение на ОУП на Община Кричим е за по-малка територия, като въздействията се определят като локални, незначителни по степен, без риск за населението на град Кричим, Община Кричим.

С реализирането на плана не се предполага влошаване на характеристиките на околната среда за прилежащите територии.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

С писмо №0800–6737/11.12.2023 на НИНКН до Кмета на Кричим се дава актуална информация за наличие на недвижими културни ценности на територията на община Кричим.

Прегледът на приложения списък сочи, че няма НКЦ, които да попадат в поземлените имоти, обект на изменението.

Поради липса на археологически обекти и проведени нови археологически проучвания, не се налагат дейности по опазване на КИН в обхвата на промяната.

Съгласно писмо на НАИМ при БАН №832/11.12.2023 се изисква провеждане на спасителни теренни проучвания, т.е. издирване на археологически обекти и при наличие – съответни мерки по опазване. Това обаче става при започнали строителни работи и тогава се прилага изискването на чл.160 от ЗКН: „Когато при извършване на строителни и благоустройствени или селскостопански дейности, при търсене, проучване и добив на подземни богатства и при други дейности, свързани с въздействие върху земната повърхност, земната основа, земните недра и под вода, се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности, дейността се спира незабавно и се прилага чл. 72.” Само в случай на находки спасителните археологически проучвания се финансират от „възложителя, във връзка с чиято инвестиционна инициатива се извършва спасителното проучване”, съгласно чл.148, ал.5 от ЗКН.

Разглежданото частично изменение на ОУП на Община Кричим не засяга и не променя естествените характеристики на района. Предвижданията му не са свързани с дейности, които да нарушат обекти на културно-историческото наследство, както и да доведат до превишения на стандартите за качество на околната среда. В плана не са залегнали дейности по интензивно земеползване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Частичното изменение на ОУП на Община Кричим в разглеждания обхват не съдържа дейности, които биха оказали неблагоприятно въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Местоположението на всички имоти, включени в проекта е показано на следващата Фигура 7.



Фигура 7. Извадка от Google Earth с отбелязано местоположение на имотите предмет на ЧИ на ОУП на Община Кричим

- * Писмо с Изх. № ОВОС-6761/28.04.2023 г. на РИОСВ – Пловдив;
- * Решение №307 от Протокол №42/22.06.2023 г. на Общински съвет Кричим;
- * Писмо с изх. №832/11.12.2023 г. на Национален археологически институт с музей;
- * Писмо с изх. №0800-6737/11.12.2023 г. на Национален институт за недвижимо културно наследство, с приложенията към него;
- * Обяснителна записка на Проект за ЧИОУП на Община Кричим.
- * Чертеж извадка от действащ ОУП на Община Кричим, М 1:10000.
- * Чертеж Изменение на ОУП на Община Кричим, М 1:10000.
- * Чертеж Изменение на ОУП на Община Кричим – схема техническа инфраструктура, М 1:10000.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Режимите на устройство на предвиденото изменение на ОУП на Община Кричим са в съответствие както с нормативните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), така и с нормативните изисквания по околна среда и с природните дадености на района (защитени територии, геоложка основа, др. антропогенни ограничители).

Нормативните изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана са регламентирани с Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, (обн. ДВ бр. 57 от 2004 г., с посл. изм. и доп.) и са в компетенцията на РИОСВ.

За гарантиране защитата на околната среда и човешкото здраве при реализиране на плана са предложени мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, чрез които да се следи дали се постигат целите на проекта. По този начин се гарантира, че по време на реализацията му, на въздействията ще бъде обърнато необходимото внимание.

Предложените в таблицата мерки са насочени към предотвратяване или ограничаване на въздействието върху компонентите на околната среда и опазване на човешкото здраве от „осъществяване на плана“. На практика тези мерки представляват условия за прилагане на основните цели на плана. В следващата таблица са предложени мерките за наблюдение и контрол по време на прилагане на плана, през целия период на планиране – на етап проектиране, строителство и експлоатация, в т.ч. и предложените мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве.

Мярка по наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве	Срок за въвеждане на мярката и нейното изпълнение	Индикатори/единица мярка	Отговорен орган за изпълнението
Спазване устройствените параметри	При проектиране и строителство	Градоустройствени показатели са съобразени изцяло с допустимите по ОУП на общ. Кричим	Проектант/ Изпълнител на строителни работи
Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на строителни материали, съгласно изискванията на Наредба №1/2005 г., чл.70.	При строителство	Превишения на допустимите нормите в приземния атмосферен слой на ФПЧ mg/m^3 – имисии (бр.)	Изпълнител на строителни работи
Поддържане на пътищата на територията на строителната площадка обезпрашени.	При строителство	Превишения на допустимите нормите в приземния атмосферен слой на ФПЧ mg/m^3 – имисии (бр.)	Изпълнител на строителни работи
Организирано събиране и извозване на битовите отпадъци. Събирането и третирането на отпадъците от обекта да се организира в съответствие с изискванията на специализираната нормативна уредба.	При строителство и експлоатация	Съгласуване с Кмета на Община Кричим	Възложител/Кмет Община Кричим
Спазване на инструкциите и мерките за безопасност предвидени в Наредба № 2 от 06.11. 2004 за здравословни и безопасни условия на труд и ЗЗБУТ и Инструкцията за безопасна работа при подготовката и поддържането на строителната площадка.	При строителството	Подготвяне на инструкции за безопасна работа	Възложител
Обезпечаване на зоната с водопроводна и канализационна мрежи, електрозахранване и електронно-съобщителна мрежа, озеленяване, организирано третиране на отпадъчните води и третиране на отпадъците в съответствие със ЗУО (ДВ, бр.53/2012 г.).	При проектиране и строителство	Гарантиране опазването на човешкото здраве	Възложител

