**Приложение № 4** към чл. 8а, ал. 1

*от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)*

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА**

**РИОСВ ПЛОВДИВ**

**Относно:** **Писмо с Ваш изх.№ ОВОС-923-4 / 05.07.2023 г.**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от

**ОБЩИНА АСЕНОВГРАД**

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „**ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по реда на чл.16 от ЗУТ на част от територията на ж.к. „Юг“ и част от местност „Параколово“, гр.Асеновград, община Асеновград**“.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по **чл. 8а, ал. 1** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **ОБЩИНА АСЕНОВГРАД**

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

* **Решение № 765, взето на двадесет и седмото редовно заседание на Общински съвет – Асеновград с Протокол № 27 от 01.07.2021г.**

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

**Периода на действие е до реализиране предвижданията на плана - постоянен**

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

**Териториалният обхват е за малка територия – част от землището на гр. Асеновград**

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

**Най-близка защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0001031 „Родопи Средни“**

д) Основни цели на плана/програмата

**Основната цел е урегулиране на територията на част от ЖК „Юг“ и част от местност „Параколово“, гр. Асеновград с цел бъдещо застрояване.**

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

**Общинския бюджет и целеви трансфери от държавния бюджет**

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

**Изготвен е окончателен проект на плана. Предстои обнародването му в Държавен вестник.**

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

**Общинска администрация – Асеновград; териториалните структури на експлоатационните дружества.**

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

**Общински съвет – Асеновград.**

5. (не е задължително за попълване)

Моля, да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

………………………………………………………………………………………………………..........………………………………………………………………………………………………………..........Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Проектът за ПУП има за цел да обезпечи устройствената основа и да създаде необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения на Възложителя и на собствениците на поземлените имоти в обхвата на разработката.

С изработването на ПУП-ПРЗ в условията на чл.16 от ЗУТ се цели създаването на единна градоустройствена хармонично функционираща структура, обезпечена в комуникационно-транспортно и инженерно-техническо отношение.

ПУП ще послужи за промяна на предназначението на земеделската земя в обхвата на разработката за неземеделски цели и за издаване на визи за проектиране в съответствие с чл. 140 от ЗУТ.

Планът се изготвя като ПРЗ (план за регулация и застрояване) въз основа на цифровия модел на одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Асеновград, в съответствие с предвижданията на действащия ОУП за територията и е съобразен с одобрените ПУП за отделни имоти, с наличните елементи на транспортната и инженерната инфраструктура и със съществуващото застрояване.

Проектната територия включва земеделска и урбанизирана територия съгласно КККР, с различни по големина и конфигурация имоти, голяма част от които са без достъп. Като цяло територията е неусвоена.

Проектът за ПУП – ПРЗ е по реда на чл.16 от ЗУТ, като се предвиждат нормативните площи за публични мероприятия – транспортна и техническа инфраструктура с техните сервитути, озеленяване, необходимите обекти за обществени и социални дейности.

С ПУП се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната инфраструктура, на транспортната инфраструктура и на техническата инфраструктура – обекти с публична собственост и/или функция. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

След прокарване на основната улична мрежа на бъдещия жилищен комплекс и удовлетворяване на изискването на община Асеновград за обособяването на терен за бъдеща детска градина, се изработи баланс на територията, който доказа, че редукционния коефициент за имотите следва да бъде 20 % (при максимално допустим съгласно ЗУТ 25%). Този корекционен коефициент показва известна икономичност на проекта, защото включва териториите за изграждането на нормално функционираща улична мрежа, провеждането на социални дейности на общината и осигуряването на терени за обекти на техническата инфраструктури като трафопостове, резервоари и др.

Към плана е изработена таблица за редукция на имотите по чл. 16 от ЗУТ, в която са указани точните площи на имотите по кадастрална карта, корекционният коефициент и редуцираните крайни размери на УПИ.

Развитата улична мрежа има за цел да създаде стройна и ясна комуникационна осигуреност за всяко УПИ от обекта, като практически тупици не са проектирани.

За всички улици са дадени улични регулационни линии в червен цвят и бордюрни проектни линии в син цвят, както и съответните котировки и номера на точки от осовата мрежа.

За територията, предмет на разработката, в съответствие с действащия ОУП на град Асеновград и прилежащите му землища, да се предвиждат устройствени зони Жм, Смф и Оз при следните пределно допустими параметри на застрояване:

* за жилищна устройствена зона със застрояване с височина „Жм”:
* Височина на застрояване: макс. 10м;
* Плътност на застрояване (Пл): макс. 60%;
* Интензивност на застрояване (Кинт): макс. 1,2;
* Озеленена площ (Позел.): мин. 40%;
* Начин на застрояване: свободно („е“), свързано в два съседни имота (“д“), свързно в повече от два имота (“с“), комплексно (“к“) или редово (“р“).
* за смесена многофункционална устройствена зона „Смф”:
* Височина на застрояване: макс. 15м;
* Плътност на застрояване (Пл): макс. 60%;
* Интензивност на застрояване (Кинт): макс. 2,5;
* Озеленена площ (Позел.): мин. 40%;
* Начин на застрояване: свободно („е“), свързано в два съседни имота (“д“), свързно в повече от два имота (“с“), комплексно (“к“) или редово (“р“).
* за устройствена зона за озеленяване „Оз”: съгласно чл. 32 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ.

За всеки от новообразуваните УПИ са указани възможностите за застрояване с ограничителни линии на съответните отстояния от определените с плана за регулация регулационни линии, като се отчита съществуващото застрояване и регламентираните сервитути на техническата (транспортна и инженерна) инфраструктура.

Паркирането се осигурява в границите на УПИ.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

С изработването на ПУП-ПРЗ се цели създаването на единна градоустройствена хармонично функционираща структура, обезпечена в комуникационно-транспортно и инженерно-техническо отношение.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие. Дейностите, свързани с повишаване на културния и здравния статус на населението биха допринесли до градация на обществото, която е основа на устойчивото развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Реализирането на плана не е свързан с екологични проблеми.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на плана съответства на основни принципи на общностното законодателство в областта на околната среда – използване на неизползваеми урбанизирани терени с цел запазване на земеделски земи и територии с естествен ландшафт.

е) наличие на алтернативи:

**Нулева алтернатива**. Нулевата алтернатива се свежда до поддържане на поземлен имот със значителна площ без осъществяване на обществени дейности, при което: • ще се възпрепятства разкриването на работни места в район с висока безработица; • ще бъде възпрепятствано експлоатирането на обект допринасящ за подобряване на здравния статус и рекреационните дейности в града. Това е възможността да не се осъществяват дейностите, предвидени с ИП. При “нулева алтернатива” съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва. В момента площадката представлява неизползваем общински имот. Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение реализиране на инвестиционното предложение.

**Алтернативи по местоположение.** Във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори: • **Основната цел е урегулиране на територията на част от ЖК „Юг“ и част от местност „Параколово“, гр. Асеновград с цел бъдещо застрояване.**

**Алтернативи по избор на технология.** Инвестиционното предложение не предвижда производствена дейност, поради което не са разгледани алтернативи по избор на технология.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Ситуирането и урегулирането на територията, на част от ЖК „Юг“ ще предлага най - благоприятни условия за упражняване на дейностите и опазване на околната среда. След направен обстоен анализ на развитието, на града и региона, възложителя е стигнал до заключението, че видовете дейности заложени в плана са необходими и биха направили вложените инвестиции рентабилни. Инвестиционно предложение ще окаже значителен положителен социален, икономически и здравен ефект върху местното население.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Изготвен в съответствие с предвижданията на действащия ОУП за територията и е съобразен с одобрените ПУП за отделни имоти, с наличните елементи на транспортната и инженерната инфраструктура и със съществуващото застрояване.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Вида на въздействието на плана върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти:

1. Върху въздуха − По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията, на площадката (във връзка с извършването на строително-монтажни дейности). Не се предполага кумулативен ефект т.к. се предполага неорганизирани емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване на товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове); − По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници, на емисии в атмосферния въздух.

2. Върху водите − По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. − По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

3. Върху почвата − По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху почвите. − По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху почвите.

4. Върху земните недра − По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра. − По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра.

5. Върху ландшафта − По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е част от регулационната зона на селището. УПИ не представлява част от характерния за района ландшафт. − По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е част от регулационната зона на селището. УПИ не представлява част от характерния за района ландшафт.

6. Върху минералното разнообразие − По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини. − По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

7. Върху биологичното разнообразие − По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е част от регулационната зона на селището. УПИ не притежава част от характерното за района биологично разнообразие. − По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е част от регулационната зона на селището. УПИ не притежава част от характерното за района биологично разнообразие.

8. Върху материалното и културното наследство − По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е част от регулационната зона на селището. УПИ не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района. Предвижда се запазване на паметника и костницата, които са разположени в югоизточния ъгъл на имота. − По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е част от регулационната зона на селището. УПИ не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

9. Върху персонала − По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строително-монтажни дейности). Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд. − По време на експлоатацията - очаква се пряко, дълготрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (във връзка с полагането на специфичен труд). Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

10. Върху населението − По време на строително-монтажните дейности – очаква се непряко, постоянно, краткотрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни работни места в район с висока безработица. − По време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население.

11. От генериране на отпадъци − По време на строително-монтажните дейности – очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност) − По време на експлоатацията - очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)

12. От рискови енергийни източници − По време на строително-монтажните дейности – не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници. − По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.

13. Върху материалните активи − По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на общината. − По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на общината.

14. От генетично модифицирани организми − По време на строително-монтажните дейности – не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми. − По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.

15. Дискомфорт − По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от дейността на строителна механизация и СМР.

16.Основни мерки за редуциране на това въздействие са използването на изправна строителна механизация и работа на закрито (при възможност) − По време на експлоатацията – не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с източници на шум и дискомфорт.

а) потенциално трансгранично въздействие:

Реализирането на плана не предполага наличие на трансгранично въздействие.

б) кумулативните въздействия:

Реализирането на плана не предполага наличие на кумулативно въздействие.

в) трансграничното въздействие:

Реализирането на плана не предполага наличие на трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност. Описаните процеси не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина. В обекта ще са осигурени необходимите санитарно-битови условия за пребиваване на обслужващия персонал, за почивка, за изпълняване на дежурства и лична хигиена. Микроклиматът в обекта – температура, влажност и скорост на въздуха, ще се осигурява чрез климатизация. Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и т.н. Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации. При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд. Не се предполага наличие на риск от възникване на аварии.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Плана не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие реализирането на плана. Реализирането на плана не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности. Не се предвижда интензивно земеползване.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Не се предполага негативно въздействие върху културно-историческото наследство, както и да бъдат превишени стандартите за качество на околната среда.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафта в района.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Графичен материал на засегнатата територия е представен в приложение № 1 и 2 към настоящото искане.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ - Пловдив. Отговорен за изпълнението на плана е Възложителя. Промяна предназначението имота е в компетенцията на Кмета на Община Асеновград.