**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА**

**РИОСВ ПЛОВДИВ**

# ИСКАНЕ

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**

Изменение но Общ Устройствен План на Община Марица, касаещо разширение на структурна единица 242-Смф /смесена многофункционална зона/, включващо поземлени имоти 73242.52.11, 73242.52.10, 73242.52.28, 73242.52.17, 73242.52.14 и 73242.52.16 и имот с идентификатор 73242.52.21-селскостопански път по КК на с. Труд, местност „Ралчовица“, община „Марица“, област Пловдив

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА МАРИЦА, БУЛСТАТ 000472182**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на: **Изменение но Общ Устройствен План на Община Марица, касаещо разширение на структурна единица 242-Смф /смесена многофункционална зона/, включващо поземлени имоти 73242.52.11, 73242.52.10, 73242.52.28, 73242.52.17, 73242.52.14 и 73242.52.16 и имот с идентификатор 73242.52.21-селскостопански път по КК на с. Труд, местност „Ралчовица“, община „Марица“, област Пловдив**

*(наименование на плана/програмата)*

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

# 1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

**Име:** Община „Марица“, Област Пловдив

# 2. Обща информация за предложения план/програма

## а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт.

Основание за изготвяне на плана е Решение на Общински съвет на община Марица № 208 взето с протокол № 6 от 18.05.2023г., на основание на чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 127, ал. 9 от ЗУТ и в съответствие с чл. 124, ал. 1 от ЗУТ. С това решение общинския съвет дава съгласие за изменение на общия устройствен план на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 242-Смф**,** включващо поземлени имоти 73242.52.11, 73242.52.10, 73242.52.28, 73242.52.17, 73242.52.14 и 73242.52.16 и имот с идентификатор 73242.52.21-селскостопански път по КК на с. Труд, местност „Ралчовица“, община „Марица“, област Пловдив

## б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Съгласно чл. 136, ал. 3 на ЗУТ, влязъл в сила устройствен план има период на действие до влизане в сила на нов или изменен устройствен план за съответната територия.

Разработеният проект за промяна на ОУП влиза в сила от датата на одобряването му. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

* Разрешение от Кмета на Общината за изработване на проект за изменение на плана въз основа на постъпило искане;
* Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;
* Приемане на изменението на ОУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на Общината;
* Провеждане на процедура за промяна начина на трайно ползване на имотите, обособени в съответната структурната единица.

## в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

Реализацията на плана обхваща единствено територията на поземлени имоти с №73242.52.11, 73242.52.10, 73242.52.28, 73242.52.17, 73242.52.14 и 73242.52.16 и имот с идентификатор 73242.52.21-селскостопански път по КК на с. Труд, местност „Ралчовица“, община „Марица“, област Пловдив

## г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Разглежданата територия не засяга елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ).

Най-близкият такъв по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на местообитанията BG0000444 "Река Пясъчник", разположена на около 1,5 км в северна посока

## д) Основни цели на плана/програмата

Изменението на ОУП е с цел подсигуряване на урбанистична основа за постигане на икономически растеж и устойчиво управление, при оптимално отчитане и съхраняване на природните дадености и екосредата, в изпълнение на основните приоритети за развитие на Общината. ОУП се явява предпоставка за предвидимост на средата и информирано развитие на инвестиционните намерения на бизнеса в областта. Това от своя страна ще допринесе за комплексното развитие на бизнеса в общината

## е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции).

Финансирането на предлаганото изменение на ОУП е задължение на възложителя.

## ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността.

Етапите на изготвяне на плана са описани по-горе. Изработеният проект за изменение на общия устройствен план се съобщава от общината на заинтересованите лица, като за този тип проекти не се изисква обявление в Държавен вестник и провеждане на обществено обсъждане.

# 3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата.

Община Марица е отговорна за прилагане на плана, а собствениците на имотите, които инициират настоящото изменение на ОУП, са отговорни за реализиране на предвидените с обособяването на структурна единица дейности и предварителното им съгласуване с РИОСВ - Пловдив

# 4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

Орган за прилагането на плана е Община Марица. Изменението на ОУП се одобрява от Общинския съвет по доклад на кмета при условията и реда на ЗУТ. Преценяването на необходимостта от Екологична оценка, както и процедирането на ЕО са в компетенциите на РИОСВ-Пловдив.

# 5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

………………………………………………………………………………………………………..........………………………………………………………………………………………………..………................................................................................................................................................

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

# 1. Характеристика на плана/програмата относно:

## а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

ОУП на Общината определя обща рамка на развитие. Засегнатата зона включва определен брой имоти, в които е възможно последващо реализиране на различни видове обекти. Реализирането на бъдещи инвестиционни намерения ще бъде свързано с преминаване на процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

## б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Настоящият проект за изменение на ОУП е неразделна част от общия устройствен план на община Марица. Разработването му е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и решение на Общински съвет № 208 взето с протокол № 6 от 18.05.2023г.,

Основна цел на разширението на структурната единица е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията, предназначена за производствени и складови дейности, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл, настоящото изменение на ОУП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Той ще допринесе за изпълнение на общинската програма за развитие на община Марица, тъй като прилагането му е свързано с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

## в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Основна функция на ОУП е интегрирането на екологичните съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Предлаганото изменение е в подкрепа на определеното с ОУП функционално предназначение на разглежданата територия.

Реализирането на изменението на ОУП и последващите действия предполага чувствително увеличаване на материалните активи на избраната територия.

## г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

За територията, която е засегната от предвиденото изменение на ОУП, не са констатирани замърсявания или екологични проблеми, които биха били допълнително задълбочени от реализирането на плана.

## д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на изменението на ОУП ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда, като реализацията на "Изменение на Общ устройствен план на Община Марица" не се очаква да повлияе отрицателно на екологичното състояние на територията.

## е) наличие на алтернативи:

Изменението на ОУП е планов документ, задължителен на този етап, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, поради тази причина не са разглеждани алтернативи на предлаганите дейности и техния териториален обхват.

# 2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Удовлетворяване на изискванията на настъпилите икономически промени и инвестиционната активност в региона са в основата на необходимостта от изготвянето на изменение на ОУП.

# 3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Съгласно чл.103, ал.4 от ЗУТ *“Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка”.* Общият устройствен план стои най-високо в йерархията и определя нормативи към конкретните подробни устройствени планове, касаещи отделните имоти в обхвата на устройствената зона.

Изменението на ОУП, целящо разширение на структурна единица 242*-Смф (смесена многофункционална устройствена зона),* ще осигурило условия за бъдещо разширение на производствено-складови дейности в района.

# 4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

## а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да има на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е незначително, временно, краткотрайно, локално, с възможност за пълно възстановяване с приключване на строителните работи.

При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плана.

По-долу е направена характеристика на въздействията върху компонентите на околната среда и свързаните с тях последици, както и техните териториален обхват, вероятност, продължителност, честота и обратимост.

### Въздействие върху населението и човешкото здраве

***Прогнозен характер на въздействието:***

Реализацията на изменението на ОУП няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. С промяната на плана и предвиденото увеличаване на урбанизираната територия ще се осигурят допълнителни работни места с дълготрайна продължителност.

***Прогнозна оценка на въздействието:***

Изменението на ОУП се очаква да има пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие върху човешкия фактор.

***Прогнозни последици от въздействието:***

Изменението на ОУП ще окаже положително влияние върху социалната сфера и човешкия фактор в района.

### Въздействие върху Атмосферен въздух и климата

***Прогнозен характер на въздействието:***

По време на строителството на сгради и други трайни постройки например ще се отделят неорганизирани емисии от прах и изгорели газове от строителна и транспортна техника. Предвид характера на зоната, засегната с изменението, замърсяването на атмосферния въздух ще е незначително и локално.

От реализацията на настоящият план не се очакват емисии на парникови газове, особено в количества, които да окажат въздействие върху климата.

***Прогнозна оценка на въздействието:***

Очаква се незначително пряко отрицателно въздействие от прахо-газови неорганизирани емисии за периода на изграждане на нови обекти, с обратимост – възможна, при преустановяване на строителните дейности***.***

***Прогнозни последици от въздействието:***

От реализиране изменението на ОУП и последващите дейности не се очакват последици върху атмосферния въздух и климата.

### Въздействие върху земите и почвите

За землището на Бенковски са характерни два вида почви:

* Ливадно-канелени, тежко песъчливо-глинести - в тази агропочвена група се наблюдава дълбоко ниво на подпочвените води, при някои почвени различия се наблюдават ерозионни процеси до средна степен на изразеност и каменистост до 10% (камъни и чакъл от обема на орницата);
* Алувиални и алувиално-ливадни, песъчливи и песъчливо-глинести – Те са плодородни почви, които се образуват по поречията на големи реки върху неспоени чакълесто песъчливи алувиални наноси, при различен климат. Разпространени са върху надзаливни тераси на реките на страната.

Поземлените имоти ще преминат към структурната единица 242-Смф, което предполага разгръщане на строителство при бъдещи инвестиционни намерения.

***Прогнозен характер на въздействието:***

На този етап е само проектиране и изработване на изменение на ОУП Марица.При последващо застрояване на територията всички инвестиционни предложения ще преминат през процедурите на глава 6 от ЗООС и ще се оценят въздействията върху компонентите на околната среда, включително и почви.

***Прогнозна оценка на въздействието:***

По време на строителните дейности се очаква въздействие върху този компонент на околната среда, чрез отнемане на необходимото количество при полагане основите на елементите, изграждащи обектите. Очаква се продължителността да е дълготрайна и с постоянна честота. Възможна е обратимост, при промяна на плана и обособяване на терена за друго предназначение.

***Прогнозни последици от въздействието:***

Трайно намаляване за района на количество на почвите, обичайно за строителни дейности.

### Въздействие върху водите

***Повърхностни води***

*Състояние на повърхностните водни тела в региона*

На този етап е само проектиране и изработване на изменение на ОУП Марица. При последващо застрояване на територията всички инвестиционни предложения ще преминат през процедурите на глава 6 от ЗООС и ще се оценят въздействията върху компонентите на околната среда.

При проектирането и изменението на ОУП не се очакват въздействия върху повърхностните води.

След оценка на въздействията върху повърхностните води в региона при последващите инвестиционни намерения върху присъединените територии към ОУП и спазване на предписаните от компетентните органи изисквания не би трябвало да се очакват последици върху повърхностните води.

***Подземни води***

На този етап е само проектиране и изработване на изменение на ОУП Марица. При последващо застрояване на територията всички инвестиционни предложения ще преминат през процедурите на глава 6 от ЗООС и ще се оценят въздействията върху компонентите на околната среда.

При проектирането и изменението на ОУП не се очакват въздействия върху подземните води.

След оценка на въздействията върху подземните води в региона при последващите инвестиционни намерения върху присъединените територии към ОУП и спазване на предписаните от компетентните органи изисквания не би трябвало да се очакват последици върху подземните води.

### Въздействие върху земните недра

***Прогнозен характер на въздействието:***

Реализацията на бъдещите проекти, свързана с промяната на предназначението на земята, може да обхваща и строителни дейности за осъществяването му. При извършване на строителни дейности, ще се наблюдава минимално въздействие върху най-горните слоеве от земните недра, свързано с плитки изкопни работи.

***Прогнозна оценка на въздействието:***

С очаквана вероятност за минимално пряко отрицателно въздействие. Във връзка със застрояване на територията. С очаквана дълготрайна продължителност и постоянна честота. Възможна е обратимост при промяна на плана и обособяване на терена за друго предназначение.

***Прогнозни последици от въздействието:***

Трайно намаляване с минимално за района количество от най-горните слоеве на земните недра, обичайно за строителни дейности от такъв характер.

### Въздействие върху ландшафта

***Прогнозен характер на въздействието:***

Разглежданата промяна ще обхване площта само на описаните ПИ. Очаква се да има застрояване в част от имотите.

***Прогнозна оценка на въздействието:***

Пряко, първично, кумулативно с други подобни обекти, краткотрайно (по отношение на строителните работи), постоянно (до премахването на елементите), отрицателно, незначително, локално за района и без комплексност засягане.

***Прогнозни последици от въздействието:***

Вследствие от реализирането на промяната се очаква неголямо увеличаване на площта на антропогенно-техногенния ландшафт.

### Въздействие върху биоразнообразието

***Прогнозен характер на въздействието:***

В резултат от реализацията на бъдещи строителни дейности се очаква засягане на биоразнообразието върху антропогенно повлияни терени заети от агроценози и частично плевелна растителност, характеризиращи се с небогат на таксони растителен и животински свят.

При изкопните и разчистващи терена дейности се предполага засягане на представители на почвената и наземната бавноподвижна безгръбначна фауна.

При строителните дейности се очаква временно шумово замърсяване, което предвид застроеността на околните на разглежданата територия райони, не би оказало значително въздействие.

***Прогнозна оценка на въздействието:***

При премахването на местообитанията (агроценози с частично плевелна растителност) се очаква пряко, първично, кумулативно с други подобни обекти, краткотрайно (само по време на строителните работи), постоянно, отрицателно, незначително, локално за района и без комплексност засягане върху растителността. За обитаващите и използващите ги в различни етапи от жизнения си цикъл животни се очаква то да бъде непряко, първично, кумулативно с други подобни обекти, краткотрайно, постоянно, отрицателно, незначително, локално за района и с комплексност за някои от видовете (шумово замърсяване).

При засягане на представители на почвената и наземната бавноподвижна безгръбначна фауна се очаква пряко, първично, кумулативно за района от други подобни дейности, краткотрайно (само по време на строителните работи), временно, отрицателно, незначително и локално за района и без комплексност засягане.

При шумовото замърсяване се очаква непряко, първично, кумулативно за района от други подобни дейности, краткотрайно (основно по време на строителните работи), временно, отрицателно, незначително, локално за района и с комплексност (премахване на местообитания).

***Прогнозни последици от въздействието:***

Вследствие на промяната на местообитанията от реализирането на бъдещите дейности се очаква намаляване на площите с агроценози и плевелна растителност в района. Предполага се отдръпването на повечето от обитаващите я представители на животински видове към околните терени.

Вследствие на възможното засягане на представители на почвената и наземната бавноподвижна безгръбначна фауна в резултат на бъдещи строителни дейност се предполага незначително временно намаляване на популациите им, което ще се компенсира от бързия им размножителен цикъл на представителите им в съседните места.

Шумовото въздействие при строителните работи ще е причина за отдалечаване на чувствителните към антропогенни дейности представители основно на птиците и бозайниците към недалечни съседни по-тихи райони.

Не се очакват значителни последици върху консервационно значими таксони.

### Въздействие върху културното наследство

В района на общ. Марица са локализирани многобройни културно-исторически, археологически и архитектурни ценности. При евентуално откриване на такива, в процеса на осъществяване на промяната в ОУП и/или при реализация на бъдещи проекти, ще бъдат уведомени Община Марица, Регионалния археологически музей – гр. Пловдив и Регионалния инспекторат по опазване на културното наследство, съгласно чл. 72 от Закона за културното наследство.

### Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа

Разглежданата територия не засяга елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ) Най-близките такива са:

- съгласно Закона за биологичното разнообразие: защитена зона съгласно Закона за биологичното разнообразие: ЗЗ по Директивата за опазване на местообитаниятае BG0000444 "Река Пясъчник".

### Въздействие на образуваните отпадъци

***Прогнозен характер на въздействието:***

При последващо застрояване на територията всички инвестиционни предложения ще преминат през процедурите на глава 6 от ЗООС и ще се оценят въздействията върху компонентите на околната среда.

Отпадъците, които се очаква да се генерират при осъществяване на дейностите на бъдещи обекти са предимно смесени строителни отпадъци и смесени битови отпадъци.

Строителните отпадъци приоритетно трябва да предават за оползотворяване, а при невъзможност - за обезвреждане. Смесените битови отпадъци трябва да бъдат обхванати от общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване.

***Прогнозна оценка на въздействието:***

Продължителността на въздействие на отпадъците върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо и с продължителност и при реализацията, и при експлоатацията на обектите. При стриктно спазване на предвидените мерки за събиране, съхранение, транспортиране и третиране, като цяло не се очаква кумулативно въздействие. Честотата на въздействие се очаква да е постоянна.

При изменение на ОУП, не се очакват значителни въздействия на отпадъците върху повърхностни води, подземни води и земни недра, върху останалите компоненти и фактори на околната среда.

***Прогнозни последици от въздействието:***

При спазване на нормативната уредба и правилното управление на образуваните отпадъци, не се очакват последици върху територията, предвидена за изменение на ОУП. С изключение на земните маси, образувани по време на изкопните работи, за останалите отпадъци ще се ангажират съответните за тях лицензирани фирми, включително извършването на събирането и извозването им до съответните депа, с параметри ненадвишаващи приетата практика за такъв род дейности.

## б) кумулативните въздействия:

Очаква се увеличаване на антропогенното влияние върху земеделските земи, които ще станат урбанизирани територии.

## в) трансграничното въздействие:

Разглежданите имоти се намират далеч от границите на страната и не се очаква реализацията на бъдещите проекти да предизвика трансгранично въздействие, тъй като степента на очакваните въздействия е незначителна и засяга изцяло територията, която е обект на изменение на ОУП.

## г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Планираната с плана промяна е в предназначението на поземлените имоти по кадастралната карта на с. Труд и не предполага съществени рискове за човешкото здраве или околната среда.

Обектите в засегнатите имоти могат да бъдат изложени на риск при настъпване на природни бедствия. С най-голяма вероятност са възникването на пожар от падане на мълнии или земетресение.

Гръмотевичните бури създават опасност от възникване на пожари, причинени от падането на мълнии, както върху дървета, така и върху стълбове, постройки, храсти и др.

Районите със значителен потенциален риск от наводнения и районите с вероятност от значителен потенциален риск от наводнения, съгласно чл. 146 г от Закона за водите са определени на база предварителна оценка от БДУВР „Източнобеломорски район“. Класифицирането им като такива райони, е извършено на база обстоен анализ и създаване на гео-база данни с информация за значимите минали и потенциални бъдещи наводнения, съгласно План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Източнобеломорски район и в частност за област Пловдив. Територията на с. Бенковски не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения.

Уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от бедствия и произтичащите от това последици за околната среда могат да бъдат оценени като незначителни и малко вероятни, при условие изпълнение на заложените противопожарни мерки, както по време на строителството, така и при експлоатацията на бъдещите обекти.

## д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Изменението на плана, само по себе си не може да бъде източник на голяма авария с опасни вещества, тъй като не е свързано с използване или съхранение на опасни вещества от Приложение 3 на Закона за опазване на околната среда.

На територията на с. Труд няма обекти, класифицирани съгласно чл.103, ал.1 от Закона за опазване на околната среда като Предприятия с висок рисков потенциал:

## е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Териториалният обхват на разглежданият План включва имоти с 73242.52.11, 73242.52.10, 73242.52.28, 73242.52.17, 73242.52.14 и 73242.52.16 и имот с идентификатор 73242.52.21-селскостопански път по КК на с. Труд, местност „Ралчовица“, община „Марица“, област Пловдив и не се очаква териториално засягане на населението в района.

## ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Засегнатите имоти в обхвата на ИП са:

- Поземлен имот 73242.52.11, област Пловдив, община Марица, с. Труд, м. „Ралчовица“, вид собств. частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 6899 кв. м;

- Поземлен имот 73242.52.10, област Пловдив, община Марица, с. Труд, м. „Ралчовица“, вид собств. частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 7999 кв. м;

- Поземлен имот 73242.52.14, област Пловдив, община Марица, с. Труд, м. „Ралчовица“, вид собств. частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 4003 кв. м;

- Поземлен имот 73242.52.17, област Пловдив, община Марица, с. Труд, м. „Ралчовица“, вид собств. частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 4004 кв. м;

- Поземлен имот 73242.52.16, област Пловдив, община Марица, с. Труд, м. „Ралчовица“, вид собств. частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 4004 кв. м;

- Поземлен имот 73242.52.28, област Пловдив, община Марица, с. Труд, м. „Ралчовица“, вид собств. частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 4360 кв. м;

- ПИ 73242.52.21-селскостопански път по КК на с. Труд, местност „Ралчовица“, общинска собственост

В имотите и в близост до тех няма регистрирани паметници на културното и историческото наследство и не са констатирани замърсявания или екологични проблеми.

## з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Имотите не попадат в райони с ландшафтни характеристики, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. В имота и в непосредстена близост до него няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии-национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности, природни забележителности и защитени зони по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие. Изменението на ОУП не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони и няма да предизвика процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата – химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени.

# 5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

# 6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Териториалните нормативни правила и изисквания за прилагането на плана се уреждат с чл. 104, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), одобрени едновременно с него, както и в съответствие с наредбата по чл. 13, ал. 1 от същия закон.

Съгласно чл. 28, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми компетентен орган по наблюдението и контрола по изпълнението на мерките при прилагането на плана е РИОСВ – Пловдив.

При реализация на дейностите, предвидени с изменението на ОУП ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда.