

ДО
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ.№ ОВОС-880-6
03.06 2024г.
ПЛОВДИВ

Относно: Ваше писмо № ОВОС-880-5/08.05.2024г. за внесена за преценяване от извършване на ОВОС с вх. № ОВОС-880-4/29.04.2024г. за инвестиционно предложение: „ИЗГРАЖДАНЕ НА КРАЙПЪТЕН КОМПЛЕКС, БЕНЗИНОСТАНЦИЯ, ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ И ТИР ПАРКИНГ“ в с. Цалалица, община Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

В отговор на Ваше писмо Ви представям поисканата допълнителна информация:

1. Корегрирана информация по Приложение № 2:

В т.1 Резюме на предложението.

„ИЗГРАЖДАНЕ НА КРАЙПЪТЕН КОМПЛЕКС, БЕНЗИНОСТАНЦИЯ, ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ И ТИР ПАРКИНГ“ в ПИ 78029.198.57 и ПИ 78029.198.58, местност „БЕНЧИЙСКИ ПЪТ“, землище на с.Цалалица, община Родопи, Пловдивска област. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ 78029.198.57 и ПИ 78029.198.58, с. Цалалица.

ПИ 78029.198.58, землище на с. Цалалица е с площ 527 кв. м., НТП-За селскостопански, горски, ведомствен път, 6-та категория на земята и ще бъде използван за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 198.57, в който ще бъде изграден комплекса.

Ще бъде изграден крайпътен комплекс, включващ бензиностанция, тир паркинг и заведение за обществено хранене, което ще включва поставяне на контейнер тип „Фургон“, в който ще се продават студени напитки и пакетирани стоки като солети, чипсове, бисквити и др., което ще обслужва най-вече клиентите на бензиностанцията и на паркинга.

Ще се изгради и бензиностанция с две колонки и открит паркинг за около 30 камиони. Бензиностанцията ще е с две колонки и ще бъдат монтирани подземни резервоари за дизелово гориво и бензин с капацитет около 150 куб.м. На бензиностанцията ще има малък офис, в който ще бъде ситуирана касата и ще се съхранява документацията за обекта.

Ще се изгради и открит Тир паркинг като намерението на инвеститора е площта на паркинга да бъде асфалтирана и/или покрита с трошено каменна настилка / в зависимост от финансовия ресурс, който ще е необходим за осъществяването му.

Друго строителство на обекта не се предвижда.

В т. 6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основната дейност ще бъде свързана с характера на инвестиционното предложение е паркиране на тирове на ново изградения тир паркинга. Освен това ще има бензиностанция – ще се извършва продажба на гориво /дизел и бензин/, както и продажба на студени напитки и пакетирани хранителни стоки в заведение, което ще представлява контейнер – тип „фургон“. Заведението ще се използва за обслужване на клиентите на паркинга и бензиностанцията. В него ще се продават студени напитки и пакетирани снаксове, солети, вафли и др.

2. Декларация за обявяване на инвестиционното намерение.

Приложение:

1. Корегрирана информация по Приложение № 2
2. Декларация за обявяване на инвестиционното намерение.

Приложение № 2 към чл.6

На Ваше писмо № ОВОС – 880-1/18.04.2024г.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

Изготвена съгласно Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда , приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. /обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 12 от 12.02.2016 г./и във връзка с писмо №ОВОС-880-1 от 18.04.2024г. на директора на РИОСВ-Пловдив

I. Информация за контакт с възложителя:

„И.Н.М“ ЕООЛ ЕИК 131411214,

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

„ИЗГРАЖДАНЕ НА КРАЙПЪТЕН КОМПЛЕКС, БЕНЗИНОСТАНЦИЯ, ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ И ТИР ПАРКИНГ“ в ПИ 78029.198.57 и ПИ 78029.198.58, местност „БЕНЧИЙСКИ ПЪТ“, землище на с .Цаланица, община Родопи,

Пловдивска област. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ 78029.198.57 и ПИ 78029.198.58, с. Цалапица.

ПИ 78029.198.58, землище на с. Цалапица е с площ 527 кв. м., НТП-За селскостопански, горски, ведомствен път, 6-та категория на земята и ще бъде използван за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 198.57, в който ще бъде изграден комплекса.

Ще бъде изграден крайпътен комплекс, включващ бензиностанция, тир паркинг и заведение за обществено хранене, което ще включва поставяне на контейнер тип „Фургон“, в който ще се продават студени напитки и пакетирани стоки като солети, чипсове, бисквити и др., което ще обслужва най-вече клиентите на бензиностанцията и на паркинга.

Ще се изгради и бензиностанция с две колонки и открит паркинг за около 30 камиони. Бензиностанцията ще е с две колонки и ще бъдат монтирани подземни резервоари за дизелово гориво и бензин с капацитет около 150 куб. м. На бензиностанцията ще има малък офис, в който ще бъде ситуирана касата и ще се съхранява документацията за обекта.

Ще се изгради и открит Тир паркинг като намерението на инвеститора е площта на паркинга да бъде асфалтирана и/или покрита с трошено каменна настилка / в зависимост от финансовия ресурс, който ще е необходим за осъществяването му.

Друго строителство на обекта не се предвижда.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Двата имота - ПИ 78029.198.57 и ПИ 78029.198.58, с. Цалапица са собственост на Възложителя с документ: Нот. акт № 36 от 07.04.2008г. издаден от Служба по вписванията –гр. Пловдив
Инвеститорът предвижда да реализира инвестиционното си предложение в горните имоти.

Издадено е Решение № 6 от 09.07.2010г. от Областна дирекция „Земеделие и гори“ – гр. Пловдив за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за изграждане на обект: „крайпътен комплекс-бензиностанция, заведение за обществено хранене“ в имот № 198056,с площ 20 262 кв.м. местност „Бенчийски път“, село Цалапица, община Родопи. Към настоящия момент правното действие на решението за смяна статута на земеделската земя е изтекло и предстои процедура по потвърждаване на решението на комисията по земята за промяна предназначението на земята. За целта е необходимо становище на РИОСВ-Пловдив.

В следствие от имот № 198056, местност „Бенчийски път“, село Цалапица са образувани два нови имота-ПИ 78029.198.57 с площ 19 732 кв. м. и ПИ 78029.198.58 с площ 527 кв. м.

Инвестиционното предложение е за ново строителство.

Местоположението на имота е подходящо и е съобразено с дейността, която ще се развива в него. Теренът е добре транспортно обезпечен и позволява ползването на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът се намира извън населеното място, на Републикански път със засилен трафик и транспортно обезпечен, той е изключително подходящ за реализация на инвестиционното предложение..

Реализацията на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в разкриване на нови работни места. При експлоатацията на обекта не се очаква екологичните условия в района да бъдат нарушени.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

За инвестиционното предложение не се разглеждат други алтернативи. Имотът е избран от Възложителя най-вече заради местоположението му, което е благоприятно и подходящо за изграждане на бъдещия обект-крайпътен комплекс.

По отношение на местоположение не се разглеждат други алтернативи. Не се разглеждат и алтернативи по отношение и на дейността на обекта.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Настоящото инвестиционно предложение е разположено в област Пловдив, община Родопи, в землището на с. Цалапица, местност „Бенчийски път“ в имоти с номера ПИ 78029.198.57 с площ 19 732 кв. м. и ПИ 78029.198.58 с площ 527 кв. м.

Всички дейности по реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното намерение ще се извършат пряко на гореупоменатия имот, без да са необходими допълнителни площи.

Имотът, предмет на ИП не засяга територии за опазване обектите на културното наследство.

Реализацията на инвестиционното намерение за изграждане на крайпътен комплекс с тир паркинг, ще се извърши съгласно одобрени

технически инвестиционни проекти и условията, определени в разрешителното за строеж, което ще бъде издадено от община Родопи. Първо е необходимо да се проведе процедура по потвърждаване на решението за промяна предназначението на земята за неземеделски нужди..

Реализацията на инвестиционното намерение няма да наруши качеството и регенеративната способност на местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитената зона от мрежата „НАТУРА 2000“.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основната дейност ще бъде свързана с характера на инвестиционното предложение-паркиране на тирове на тир паркинга. Освен това ще има бензиностанция –продажба на гориво и продажба на студени напитки и пакетирани хранителни стоки в фургона. Заведението ще представлява контейнер - тип „Фургон“ и ще се използва за обслужване на клиентите на паркинга и бензиностанцията. В заведението ще се продават студени напитки и пакетирани snacks, солети, вафли и др.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За осъществяване на инвестиционното намерение ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, без нужда от промяна и без необходимост от изграждане на нова. Ще бъде изпълнен вход и изход към имота от Републиканския път Пловдив-Пазарджик.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

За реализацията на ИП, се предвижда ново строителство, свеждащо се до:

- Бензиностанция
- Тир паркинг
- Заведение за обществено хранене тип „Фургон“, на този етап не се предвижда изграждане на ресторант.

9. Предлагани методи на строителство.

Обектът ще бъде изпълнен съгласно действащото законодателство.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Захранването на крайпътния комплекс с вода ще се осъществява от водопроводната мрежа собственост на „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив. Не се предвижда изграждането на сондажен кладенец

Електрозахранването на обекта ще стане от съществуващата и изградена мрежа на ЕВН България. Има техническа възможност за захранване на обекта с електроенергия.

При изграждането на обекта ще се използват баластра, пясък, чакъл, тухли, термоизолационни панели, тръби и др. строителни материали.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

При строителството на обекта ще се формират:

- Строителни отпадъци-земни маси, които ще бъдат образувани по време на строителството на обекта. Те ще се събират на отделна за целта площадка и ще се предават на лицензирана фирма за преработка. При необходимост ще бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци. Земни маси от изкопни работи - Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка. Излишните земни маси ще се извозват до място определено и посочено от кмета на общината и ще се използват за рекултивация на слабопродуктивни почви или нарушени терени.
- Смесени битови отпадъци, образувани от строителните работници по време на строителството и от персонала, обслужващ обекта, както и от посетителите му, след въвеждане на обекта в експлоатация. Тези отпадъци ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се извозват от фирмата, обслужваща района.
- След въвеждане на обекта в експлоатация ще бъде организирано разделно събиране на отпадъците като разделно събраните отпадъци ще се предават на оползотворяваща организация или на фирма притежаваща съответните разрешителни.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да доведе до отрицателни въздействия върху околната среда.

При строителството на обекта няма дейности, свързани с отделянето на вредни вещества и газове в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията на района.

Не се предвижда допускане на замърсяване на околното пространство и пътните настилки.

-По време на строителството строителните отпадъци да се събират на определена площадка.

-Да не се допуска разхвърляне и складиране на строителни материали и строителни отпадъци в прилежащите терени, по време на строителството на обекта

-По време на строителството да се използват машини и техника за строителство, които са в изправност с цел намаляване отделянето на вредни вещества в атмосферата

По време на експлоатацията на обекта не се очаква да се окаже негативно въздействие върху околната среда . Като мерки за намаляване на отрицателното въздействие предвидени от инвеститора са:

- Събиране на отпадъците и недопускане на разпиляването им.
- Регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците
- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни води при реализацията и експлоатация на инвестиционното предложение
- Да се изгради водоплътна яма с подходящ размер, като периодично водите от нея да се извозват от оторизирана фирма.
- Да се представи договор с лицензирана фирма, която ще изпомпва и извозва отпадъчните води от ямата до ГПСОВ.
- Да се сключи договор с ПСОВ за приемане на отпадъчните води
- Да се вземат мерки за предотвратяване замърсяването на водите с нефтопродукти от откритите площи
- Да се предвиди озеленяване на имота.

Проектирането на бъдещия обект ще бъде изпълнено съгласно действащото в Република България законодателство като то ще бъде извършено по начин, който да не допуска негативно въздействие върху някой от компонентите на околната среда.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Не се предвижда добив на строителни материали.

Битово –фекалните отпадъчни води от обекта се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма с подходящ размер, като периодично водите от нея да се извозват от оторизирана фирма до ПСОВ..

Отпадни води от паркинга ще преминават през каломаслоуловител и ще отиват във водоплътна яма, откъдето периодично ще се извозват до ПСОВ.

14.Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Първо предстои приключване на процедурата по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Следва разрешително за проектиране, изработване на технически проекти за обекта, съгласувателни писма с експлоатационните дружества, одобряване на проекта от експертен съвет на община Родопи и издаване на разрешително за строеж от главния архитект на общината.

След построяването на обекта, предстои въвеждането му в експлоатация.

15.Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Извършваните дейности на площадката няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на компонентите на околната среда.

При всяка от извършваните дейности ще се спазват законово постановените изисквания, чрез което ще се предотврати негативното въздействие върху околната среда и здравето на хората. В процеса на строителството е възможно формиране на неорганизирани прахови емисии при работата на строителните машини и движението на транспортните средства, обслужващи обекта. Тези замърсявания са временни, в минимални количества и с малък териториален обхват. Биоразнообразието в имота е оскъдно, поради дълготрайно антропогенно въздействие. Не се очаква извършваните строителни дейности да окажат негативно въздействие върху този компонент на околната среда. Работните проекти, строителството, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да води до замърсяване на компонентите на околната среда. Рискови фактори за увреждане здравето на хората от Родопи при изпълнение и експлоатация на обекта според правилниците по безопасност, хигиена на труда и противопожарна безопасност няма да има.

16.Риск от аварии и инциденти.

Риск от инциденти.

По време на строителните работи се спазват изискванията на Наредба№2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и след приключването им по време на експлоатация ще се спазват условия за безопасни условия на труд съгласно Закон за здравословни и безопасни условия на труд (обн. ДВ, бр. 124 от 1997г. -изм. ДВ бр.18 от2003г.), Наредба №7 от 1999г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (обн., ДВ,бр.88 от 1999г.; изм. Бр.48

от 2000г. и бр. 52 от 2001 г.; попр., бр.54 от 2001 г. изм и доп. ДВ бр.43/2003г.; изм и доп ДВ бр.88 от 08.10.2004г.) и др.

Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на пожари, които биха довели до замърсяване на околната среда.

Ще бъдат проведени инструкции с персонала, обслужващ обекта по безопасност и охрана на труда и противопожарни мерки.

Ще бъде изготвен списък с лицата, ангажирани с изпълнението на плана за действие при бедствия и аварии.

Здравен риск за населението от околните селища и за работещите в обекта. При спазване на необходимите норми на проектиране и спазване на нормативните изисквания, риск от аварии и инциденти и залпови изпускания на замърсяващи вещества в околната среда практически ще бъде минимален.

Въздействие върху хората и тяхното здраве – Реализиране на инвестиционното намерение няма да причини влошаване на санитарно-хигиенните условия на околната среда. Няма да се засегнат зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. Няма рискови фактори за увреждане здравето на населението на близките населени места, не се засягат територии, зони и /или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на проекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение.

Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обекта., Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

В процеса на експлоатация на обекта не се предвижда да се отделят вредности. Реализацията на обекта няма да доведе до поява на определени болести. Във връзка с това може да се каже, че разглежданата дейност няма да доведе до засягане здравето на хората, работещи в обекта, както и няма да влоши условията на живот на живеещите в близост хора.

III. Местоположение на инвестиционното предложение.

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Настоящото инвестиционно намерение ще бъде реализирано в ПИ 78029.198.57 и ПИ 78029.198.58, местност „Бенчийски път”, землище на с. Цалапица, община Родопи, Пловдивска област. Имота е собственост на Възложителя с документ: Нот. акт № 36 том 27 рег. 8570 дело 6493/07.04.2008г. издаден от Служба по вписванията-Пловдив.

Имотът не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000 или в защитени територии, Намира се южно от регулацията на с. Цалапица, в югоизточната част на землището на селото и северно от Републикански път №78029.362.389 –пътя „Пловдив-Пазарджик“. Местоположението на имотите е изключително подходящо за реализиране на инвестиционното предложение.

От писмо № ОВОС-880-1/18.04.2024г. на Директора на РИОСВ-Пловдив е видно, че най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ е – BG0002087 „Марица-Пловдив“

Реализацията на инвестиционното намерение няма да наруши качеството и регенеративната способност на местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона от мрежата „НАТУРА 2000“.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Възложителят на инвестиционното предложение е собственик на имота. Инвестиционното предложение няма да влезе в противоречие с настоящи или бъдещи ползватели на земи в района..

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Горе цитираните имоти не попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близката защитена зона от „Натура 2000“ е BG0002087 „Марица-Пловдив“

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да наруши качеството и регенеративната способност на местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитената зона от мрежата „НАТУРА 2000“.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Инвеститорът не разглежда други алтернативи за местоположението на инвестиционното предложение.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG00002087 „Марица-Пловдив“.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

ЗАЩИТЕНА ЗОНА „МАРИЦА – ПЛОВДИВ“ е обявена със Заповед № РД-836 от 17.11.2008 г., бр. 108/2008 на Държавен вестник 2-1-2087-836-2008

Защитена зона „Марица – Пловдив“ (BG 0002087) обхваща коритото на р. Марица в частта от с. Говедаре, обл. Пазарджик до гребния канал на Пловдив, заедно с крайречната дървесна и храстова растителност на обща площ от 1117,55 ха. Попада в области Пловдив и Пазарджик.

Зоната представлява важно местообитание за редица водоплаващи и водолюбиви птици и отговаря на изискванията на Директивата за птиците. Територията ѝ постоянно се обитава от значителни количества от световно застрашения вид малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*). Островите и пясъчните коси в реката, както и дървесната и храстова растителност по бреговете и са най-важното място по поречието на р. Марица за ношувка вида. Тук се намира най-голямата зимна ношувка на малкия корморан по

поречието на р. Марица и за цялата Тракийска низина. В обхвата на защитената зона попада и площта на защитена местност „Нощувка на малък корморан – Пловдив“, Птиците пренощуват тук, а през деня се хранят във водоемите по поречието на реката и в низината.

Освен малкия корморан, предмет на опазване в границите на защитената зона са редица видове птици включени в Приложение I на Директивата за птиците – голяма бяла чапла (*Egretta alba*), черен щъркел (*Ciconia nigra*), поен лебед (*Cygnus cygnus*), земеродно рибарче (*Alcedo atthis*). Тук редовно се срещат и мигриращите птици малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*), голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), сива чапла (*Ardea cinerea*), ням лебед (*Cygnus olor*), зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), лятно бърне (*Anas querquedula*), голям ястреб (*Accipiter gentilis*), обикновен мишелов (*Buteo buteo*), керкenez (*Falco tinnunculus*), калугерица (*Vanellus vanellus*), речна чайка (*Larus ridibundus*).

Цели на обявяване:

1. Опазване и поддържане на местообитанията на посочените в т. 2 видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;

2. Възстановяване на местообитания на видове птици по т. 2, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Предмет на опазване (видове и местообитания):

1. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР: Малък корморан (*Phalacrocorax pygmaeus*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Поен лебед (*Cygnus cygnus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*);

2. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР: Малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*), Голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), Сива чапла (*Ardea cinerea*), Ням лебед (*Cygnus olor*), Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), Лятно бърне (*Anas querquedula*), Голям ястреб (*Accipiter gentilis*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка (Керкenez) (*Falco tinnunculus*), Обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*), Речна чайка (*Larus ridibundus*).

Режим на дейности:

1. Забранява се намаляването площта на крайречните гори от местни дървесни видове;

2. Забранява се паленето на тръстикови масиви и крайречна растителност;

3. Забранява се използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади.

Припокриване (частично или пълно):

1. Защитена местност: НОЩУВКА НА МАЛЪК КОРМОРАН - ПЛОВДИВ

2. ЗЗ по директивата за местообитанията: Река Въча Тракия

Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

С реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното му природозащитно състояние.

Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Инвестиционното намерение не попада в обхвата на защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и територии за опазване обектите на културното наследство, реализацията му не би могла да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, както и върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в Защитената зона, предвид заложената в ИП дейност – отглеждане крави, млечно направление.

Не се предвижда отрицателно въздействие, касаещо здравето на хората или околната среда.

2. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Положително въздействие: Реализирането на инвестиционното намерение ще окаже единствено положително дълготрайно въздействие. Пряко положително въздействие ще има върху икономическия и социален живот на гражданите и бизнеса, както и ще благоприятства за устойчивото развитие на жителите в региона.

Отрицателно въздействие: Възможно е незначително отрицателно въздействие по отношение на фактор „Шум“, при извършване на транспортна дейност на територията на площадката – зареждане на склада и шум от превозни средства на посетителите на магазина. „Характеристика на въздействието:

- по продължителност – краткотрайно;
- честота на въздействието - непостоянно;
- без кумулативно въздействие;

- степен на въздействие - много ниска степен.

3. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Положително въздействие ще бъде осъществено в границите на имота, в който попада инвестиционното намерение.

Обхватът ще бъде локален, с периметър на въздействие заключващ се в границите на имота, без да засяга местообитания, видове и население.

4. Вероятност на поява на въздействието.

Положително въздействие: Положително въздействие ще започне да се проявява непосредствено след пускане в експлоатация на площадката, още в първите дни от реализиране на инвестиционното намерение. Положителното въздействие ще се изрази предимно в:

- осигурени работни места;
- повече гаранции за достигане националните цели за оползотворяване на отпадъци;
- повече възможности за бизнес развитие и сътрудничество в региона;

Отрицателно въздействие: Минимално.

5. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Положителното въздействие ще е с дългосрочен и постоянен характер.

6. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

С оглед предотвратяване и намаляване на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, в инвестиционното предложение е необходимо да се включат следните мерки:

- осигуряване на квалифициран обслужващ персонал за безопасно функциониране на площадката;
- пълно ограничаване на възможностите за неконтролиран достъп на хора и животни;
- предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве;
- спазване на законовите и нормативни изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- спазване на законовите и нормативни изисквания за пожарна и аварийна безопасност;

7. Трансграничен характер на въздействията.

Няма.