**Приложение № 2 към чл. 6** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителите:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

Г. Цанов и Д. Цанов

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение на ……….. е изготвяне на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 56784.218.24,,Прослав”, район Западен, община ,,Пловдив”, област Пловдив, за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за ,,Обществено обслужване и складова дейност”. Предвижда се от ПИ 218.24 да се образува УПИ – 218.24 за ,,Обществено обслужване и складова дейност”. Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи от собствен водоизточник, който ще се изгради в УПИ. Дълбочина на кладенеца до 25м., Ф160. Денонощен дебит и максимален дебит 1800 м3 за година. Водоизточниците ще се ползват за битови нужди. За питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална вода. Битовите води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Електроснабдяване ще се осъществи от изградената електропреносна мрежа на кв. Прослав на 250м. от имота от стълб пред имот ПИ с ИД 218.61. Предвижда се разширение на полски път ПИ 218.27 за транспортно обслужване на новото УПИ-218.24.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Площта на имот 56784.218.24 е 1500 м2. Съгласно ПУП-ПРЗ ще се предвиди обособяване на един брой УПИ с две сгради – офиси и склад за домашни потреби.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Връзка със земеделски земи с НТП – ниви и полски път с ПИ 218.27.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Предвид характера на инвестиционното предложение по време на строителството ще се ползват строителни материали. Няма да се експлоатират земните недра, почвите и водите.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране и отпадъчни води;

Отпадъци, които се предвижда да се генерират са битови и строителни отпадъци по време на строителството. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждане на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и закона за управление на отпадъците.

По време на строителството, строителните отпадъци, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци посочено от община ,,Пловдив”. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

От обекта не се очаква замърсяване и вредно въздействие на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното

предложение;

От инвестиционното предложение няма риск за аварии или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се очакват рискове за човешкото здраве. Няма вероятност обекта да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и природните местообитания. Не се предполага генериране на вредни емисии и отпадъци с отрицателно въздействие върху хората, околната среда и природните местообитания.

1. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имот 56784.218.24 е с площ 1500 м2 и се намира в местност ,,Прослав”, район Западен, община ,,Пловдив”, област Пловдив.

1. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В предвид на инвестиционното предложение –,,Обществено обслужване и складова дейност” няма да има опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

1. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение налага разширение на съществуващия полски път ПИ 218.27 с габарит 9м за сметка на имот с ПИ 218.24.

1. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Проектиране на сградите, издаване на строително разрешение и строителство в два етапа.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството на сградите ще се извърши по монолитен начин със стоманобетонова конструкция. Ще се използват строителни материали от търговската мрежа.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с дейността на собствениците.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Местоположението на инвестиционното предложение е в землището на местност ,,Прослав”, район Западен, община ,,Пловдив”, област Пловдив, ПИ 56784.218.24. Представяме скица-обзорна ситуация на имота. Няма в близост елементи от Националната екологична мрежа Натура 2000 и разположени близко обекти, подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на земеделски земи и на УПИ не са застрашени от инвестиционното предложение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до обекта няма чувствителни територии, в това число чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони. Няма в близост санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

Няма минерални води, използвани за лечение, профилактични нужди.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Други дейности освен в инвестиционното предложение ,,Обществено обслужване и складова дейност” няма да бъдат осъществявяни.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешителни от В и К, ЕВН, акт за категория, одобряване на проекти и строително разрешение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Одобрен план за земеразделяне и Кадастрална карта

1. мочурища, крайречни области, речни устия;

Липсват мочурища, крайречни области и речни устия

1. крайбрежни зони и морска околна среда;

Няма крайречни зони и морска околна среда

1. планински и горски райони;

Няма планиснки и горски райони

1. защитени със закон територии;

Няма защитени със закон територии

1. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма засегнати елементи на Националната екологична мрежа

1. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се нарушава ландшафта и няма обекти с историческа, културна и археологическа стойност

1. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма територии или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

След реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората и тяхното здраве, ландшафта, атмосферата, въздуха, водите, почвите и земните недра. Не са застрашени културното наследство, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

1. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

1. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма очаквани последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

1. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Няма пряко въздействие, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно, дълготрайно, постоянно и временно и отрицателно от инвестиционното предложение.

1. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение е в близост до кв. Прослав, община ,,Пловдив”, ПИ 56784.218.24, местност ,,Прослав”. Не е засегнато населението.

1. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма вероятност на въздействие от инвестиционното предложение.

1. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Няма очаквано настъпване продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

1. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма въздействие на други одобрени инвестиционни предложения.

1. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Няма отрицателни въздействия.

1. Трансграничен характер на въздействието.

Няма Трансграничен характер на въздействието

1. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не са необходими мерки свързани с предотвратяване, избягване и намаляване на отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Няма интерес към инвестиционното предложение.