**Приложение № 2 към чл.6**

**На Ваше писмо № ОВОС –717-2/02.04.2024г.**

**ИНФОРМАЦИЯ**

**ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС**

Изготвена съгласно Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда , приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. /обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 12 от 12.02.2016 г./ и във връзка с писмо № ОВОС- 717-2 / 02.04.2024г. на директора на РИОСВ-Пловдив

1. **Информация за контакт с възложителя:**

**„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД,Резюме на инвестиционното предложение:**

1. **Характеристика на инвестиционното предложение:**

***„*ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД,**има следното инвестиционно предложение: **„ХИПЕРМАРКЕТ ЗА ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ ПРОДУКТИ”** в ПИ с ИД 56784.539.744 по КК на гр. Пловдив, УПИ I-441 производствени складови и обществено обслужващи дейности, кв. 1, по плана на „ЮИПЗ“, гр. Пловдив, район Тракия, ул. „Недялка Шилева“ №8

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЛИДЛ България ЕООД ЕНД КО“ КД, ЕИК 131071587,

Имота е собственост на Възложителя с документи: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №147, том I, рег. №1211, дело №110 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията - Пловдив с вх., рег. №5676 от 27.02.2024г, акт №125, том 15, дело №3198/2024

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на „ХИПЕРМАРКЕТ ЗА ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ ПРОДУКТИ ” в град Пловдив, ЖК Тракия.

В ПИ с ИД 56784.539.744 по КК на гр. Пловдив, за нуждите на инвестиционното намерение ще бъде изграден собствен трафопост и уличен водопровод с дължина около 10 метра.

Съгласно писмо № 40243/28.03.2024г. от „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив, техническа възможност за захранване с питейна вода има чрез изграждане на уличен водопровод в път с ИД 56784.539.257 /ул. „Недялка Шилева“, който да се захрани от уличен водопровод реализиран до южния край на ПИ с ИД 56784.539.58.

Заустването на отпадъчните води съгласно писмо № 40243/28.03.2024г. от „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив, ще става в градската канализация.

Функционалното разпределение се състои от няколко функционални групи

* Търговска зала, пекарна и санитарен възел за посетители, отговарящ на нормите за достъпна среда
* Складова част, състояща се от товарна рампа, нощен прием, дневен прием и хладилна камера
* Административно - битова част

Ще бъдат осигурени необходимите по норматив входове и изходи за евакуация от всички помещения в обекта.

Сградата ще бъде изпълнена със смесена конструкция- стоманобетонови вертикални елементи и плосък покрив от стоманена конструкция. Вътрешните преградни стени и външните стени ще се изпълняват с тухлена зидария. Пред външните стоманобетонови конструкции се полага топлоизолация.

Паркингът ще бъде открит и с капацитет – 123 паркоместа

Хипермаркетът ще бъде част от верига магазини на „ЛИДЛ“.

Разгънатата застроена площ на бъдещия обект ще бъде около **2529 кв.м,**

Входовете на магазина ще бъдат от бул. „Цар Симеон“ и ул. „Недялка Шилева“.

Входът към супермаркет ЛИДЛ ще е ориентиран в непосредствена близост до паркинга за клиенти. До входа ще бъде оформена покрита площадка за търговските колички.

Зареждането на магазина ще се осъществява чрез рампа за товарните коли. В тази зона са ситуирани дизелагрегатно и помещение за смет.

Основният достъп до сградата ще се осъществява от главният вход на магазина, който ще е оформен с метална козирка /продължение на основния покрив/ и фирмена светеща рекламна табела. Ще бъдат осигурени необходимите места за паркиране за клиентите в имота.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения**

Инвестиционното предложение представлява нов обект от веригата на „ЛИДЛ България“

**Подробна информация за разгледани алтернативи.**

За инвестиционното предложение не се разглеждат други алтернативи.

Имотът е избран от Възложителя заради местоположението му, което е благоприятно и подходящо за изграждане на бъдещия обект-търговски център.

По отношение на местоположение не се разглеждат други алтернативи. Не се разглеждат и алтернативи по отношение и на дейността на обекта.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие**

Захранването на имота с питейна вода ще се осигури от градската водопроводна мрежа на град Пловдив

Съгласно писмо № 40243/28.03.2024г. от „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив, техническа възможност за захранване с питейна вода има чрез изграждане на уличен водопровод в път с ИД 56784.539.257 /ул. „Недялка Шилева“, който да се захрани от уличен водопровод реализиран до южния край на ПИ с ИД 56784.539.58.

Заустването на отпадъчните води съгласно писмо № 40243/28.03.2024г. от „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив, ще става в градската канализация.

Електрозахранването на обекта ще бъде осигурено от изградената и съществуваща мрежа на ЕВН България.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води**

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните.

При строителството на обекта ще се формират:

* Строителни отпадъци-земни маси, които ще бъдат образувани по време на строителството на обекта. Те ще се събират на отделна за целта площадка и ще се предават на лицензирана фирма за преработка. Ще бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци, тъй като застроената площ на обекта ще бъде повече от 700 кв.м. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират:

* Битовите отпадъци се образуват от персонала на търговския обект и от посетителите. Тези отпадъци ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се обслужват фирмата, извършваща тази услуга в община Пловдив.
* Различни видове опаковки /кашони, опаковъчни връзки, палети, опаковки с нарушена цялост и др./ които ще се събират разеделно в специално обособено за целта помещение по всички изисквания на екологичното законодателство и ще се предават на оползотворяваща организация по договор.
* Утайки от каломаслоуловителя – ще се събират в определени за целта съдове и ще се предават на лицензирана фирма по договор
* Страничните животински продукти /СЖП/ се съхраняват в специален хладилен шкаф, опаковани в плътни полиетиленови пликове със съответните маркировки и ще се предават на специализирана фирма по договор

Всички отпадъци, които ще се образуват от дейността на бъдещия обект, ще бъдат събирани, временно съхранени и предадени за последваща преработка съгласно изискванията и нормите на действащото законодателство.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които ще окажат значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона и върху компонентите на околната среда.

**д) замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда**

При спазване изискванията на екологичното законодателство и условията н разрешителните на отговорните институции, предвидената с инвестиционно предложение дейността не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, водеща до замърсяване или вредно въздействие върху компонентите на околната среда. В обекта ще се извършва само складово-търговска дейност с хранителни и промишлени стоки.

При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение**

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

По време на изпълнение на инвестиционното намерение съществува минимална вероятност от възникване на трудови инцидент.

Съгласно § 1, т.2 и т.3 от Допълнителните разпоредби на Закон за защита при бедствия "Инцидент" е непредвидимо или трудно прогнозируемо, ограничено по време и пространство действие, с висока интензивност на сили или вследствие на човешка дейност, застрашаващо живота или здравето на хора, имуществото или околната среда, "Авария" е инцидент от голям мащаб, включващ пътища, магистрали и въздушен трафик, пожар, разрушаване на хидротехнически съоръжения, инциденти, причинени от дейности в морето, ядрени инциденти и други екологични и промишлени аварии, причинени от дейности или действия на човека.

Съгласно Чл.2 на Закон за защита при бедствия, „Бедствие” е значително нарушаване на нормалното функциониране на обществото, предизвикано от природни явления и/или от човешка дейност и водещо до негативни последици за живота или здравето на населението, имуществото, икономиката и за околната среда, предотвратяването, овладяването и преодоляването на което надхвърля капацитета на системата за обслужване на обичайните дейности по защита на обществото.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

* Задължителен начален и периодичен инструктаж;
* Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;
* Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.
* Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи, както и предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето**

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от градския водопровод, а заустването на отпадъчните води ще става в градската канализация.

Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. ИП не е свързано с производствена дейност, имотът не е в близост до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори.

Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение, което не предвижда производствена дейност, не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

**2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Новият магазин на ЛИДЛ ще бъде реализиран в следните имоти:

ПИ с ИД 56784.539.744, вид територия: урбанизирана НТП-за друг вид производствен, складов обект, площ 10708 кв.м., стар номер 441, кв. 1 по плана на ЮИПЗ-IIчаст, парцел I- 441 за производствени, складови и общ. обсл. дейности, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Тракия, ул. „Недялка Шилева” № 8

и

ПИ с ИД 56784.539.743, вид територия: урбанизирана НТП-за второстепенна улица, площ 270 кв.м., стар номер 441, кв. 1 по плана на ЮИПЗ-IIчаст, парцел I- 441 за производствени, складови и общ. обсл. дейности, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК,

Инвестиционното предложение не попада в защитена територия, не представлява защитен обект и/ или паметник на културата, не засяга съществуващи културни ценности и територии със специфичен санитарен статут.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Реализацията на проекта няма да окаже въздействие върху биологичното разнообразие и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. Строежът не попада в защитена територия и не е в близост до защитен обект. В близост до строежа няма недвижими паметници на културата.

**3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Технологията на търговските обекти на LIDL е разработена на база доставка на готови пакетирани стоки от фирмите доставчици, с възможност за директно зареждане в търговската зала. Не се предвижда транжиране или разфасоване на месо или месни продукти.

В програмата на инвеститора е заложено построяване на самостоятелна хладилно-складови бази на териториален принцип за зареждане на търговските обекти, което ще даде възможност за регулиране на доставките и избягване прекомерното струпване на стоки в тях.

Всички стоки и продукти се разтоварват на изравнителна /товарна/ рампа, предварително премерени, разфасовани и опаковани в опаковки за директна продажба на дребно към краен клиент.

Бързоразвалящите се продукти се съхраняват в хладилна клетка намиращи се в зона нощен прием. Останалите стоки се разпределят в основното помещение прием стоки, също групирани в зони според вида им и според предназначението им – хранителни, нехранителни, като от там, всички стоки се разпределят преди работа и през деня по стелажите в търговската зала. Зареждането на търговския обект се осъществява чрез хидравлични ръчни и електрически колички.

Съхранението и предлагането на хранителните продукти от животински произход е предвидено в открити хладилни витрини с температура 0 - 2°С и нискотемпературни хладилни шкафове (тип ракла) за замразени продукти. Всички хл. съоръжения и хл. камери използват фреон R290 /пропан <150/г във всеки отделен кръг съгласно Европейските директиви.

В търговската зала на супермаркета се обособяват следните функционални сектори:

**Виндфанг.** Служи за вход и изход към/от суперматкета. Същият има пряка връзка както с търговската зала така също и със след касова зона за изход от търговския обект. Виндфангът е с две двойни двукрили автоматични плъзгащи се врати, с автономно захранване и въздушни завеси.

**Помещение за прием на амбалаж.**

**Търговска зала на самообслужване.**  В супермаркета ще се продават следните видове стоки: Санитарни и хигиенни стоки, козметика, плодове и зеленчуци, алкохолни и безалкохолни, консерви, захарни и шоколадови изделия, подправки сухи и течни

пакетирани хранителни продукти, тестени изделия, какао, кафе, чай, мед, хлебни полуфабрикати за печене, тютюневи изделия, хранителни стоки-дълбоко замразени, мляко и млечни продукти, месо и месни продукти, риба и рибни продукти, пилета и пилешки продукти, готови салати, сладолед и сладоледни изделия и промишлени стоки.

Хлябът и хлебните изделия се предлагат пакетирани в количества, които не изискват отделен склад и позволяват излагането им направо в търговската зала на рафтове. Зареждането с хляб става ежедневно. Хлябът ще е пакетиран.

Предвижда се и изпичане на хляб и хлебни изделия и на място. За спазване на санитарно хигиенните изисквания се предвижда **Помещение/пекарна/ за хляб и хлебни изделия-** намира се в пряка връзка с търговската зала.

Зареждането на търговската зала се осъществява с ръчни и електрически палетни колички.

Супермаркетът е изцяло обособен за самообслужване. Стоките са разположени на стелажи, от които клиентите вземат и плащат на касите преди изхода.

Пазаруването се осъществява с пазарски колички, които стоят на обособено за целта място пред входа на търговския обект.

В търговската зала на обекта са предвидени крайстенни и островни средно и нискотемпературни хладилни витрини за съхранение на различни видове пакетирани млечни продукти, колбаси, птичи, рибни и месни продукти и др.

За всички видове стоки, които са пакетирани и не са бързоразвалящи се, върху цялата търговска площ, са разположени неутрални вертикални стелажи с различен брой рафтове.

За продажбата на плодове и зеленчуци са предвидени палети и стелажи за пазарувне на самообслужване. като в тази зона е предвидени контролни везни за претеглянето им.

В по-голямата си част плодовете и зеленчуците ще се продават в пакетиран вид.

Всяка стока ще пристига пакетирана и опакована, съгласно изискванията на Закона за храните.

Касовия възел се състои от 6 автоматични каси, свързани с централен компютър.

Касовата зона е сформирана от линейно разположени касови апарати с лентови транспортьори. Върху плотовете на касите са предвидени касов апарат, място за плащане, стелажи за цигари, витрина за пакетирани сладкарски изделия.

**Административно-битови помещения , включващи тоалетни, съблекални и стая за почивка за персонала. Офис за администрацията и сървърно помещение.**

**Технически помещения, които ще включват -** помещение за видеонаблюдение,коридор; офис управители отчитане касови наличности; техническо помещение „КСК” –– оборудван по ВиК проект;техническо помещение „ГРТ” –– оборудван по Електро проект.

**4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

За осъществяване на инвестиционното намерение ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, без нужда от промяна и без необходимост от изграждане на нова. Входовете на магазина ще бъдат от бул. „Цар Симеон“ и ул. „Недялка Шилева“.

Входът към супермаркет ЛИДЛ ще е ориентиран в непосредствена близост до паркинга за клиенти. До входа ще бъде оформена покрита площадка за търговските колички.

**5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

За реализацията на ИП, се предвижда ново строителство, свеждащо се до:

* Ново строителство на магазин от веригата на Лидъл за хранителни и промишлени стоки.
* Работния проект, който ще бъде изработен, ще се изготви съгласно нормативните изисквания на ЗУТ

**6.Предлагани методи на строителство.**

Строителството ще бъде ново. Ще се предвидят технологии, които да отговарят изцяло на българското и европейско законодателство**.**

**7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Имота е собственост на инвеститора и той предвижда да изгради новия обект именно в него. Имотът е избран след дълги проучвания относно местоположение, транспортен достъп, съществуваща инфраструктура и необходимост от такъв тип магазин в района.

**Инвестиционното предложение е за ново строителство.**

Реализацията на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в разкриване на нови работни места. При експлоатацията на обекта не се очаква екологичните условия в района да бъдат нарушени.

**8.План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях**

Към документацията са приложени скици на засегнатата територия, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района. Приложена е също и карта на защитена зона BG0000578 - „Река Марица”,предоставяща информация за местоположението на инвестиционното предложение спрямо елементите на Националната екологична мрежа.

**9.Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение**

ПИ с ИД 56784.539.744, вид територия: урбанизирана НТП-за друг вид производствен, складов обект, площ 10708 кв.м., стар номер 441, кв. 1 по плана на ЮИПЗ-Ⅱ част, парцел Ⅰ-441 за производствени, складови и общ. обсл. дейности, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК,

Обща площ на имотите - 10708 кв.м.

Същият е собственост на възложителя на инвестиционното предложение.

**10.Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имотите, в които ще бъде реализирано инвестиционното намерение не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най – близката защита зона BG 0000578- „Река Марица”

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на индустриално-търговската зона не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

**11.Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).**

Не се предвижда добив на строителни материали.

Заустването на отпадъчните води ще става в градската канализация.

**12.Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

* Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;
* За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Пловдив;
* Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.
* Въвеждане на обекта в експлоатация

1. **Местоположение на инвестиционното предложение.**

**План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях**.

От писмо № ОВОС-717-2 от 02.04.2024г. на Директора на РИОСВ-Пловдив е видно, че най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ е – BG 0000578- „Река Марица”

Реализацията на инвестиционното намерение няма да наруши качеството и регенеративната способност на местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона от мрежата „НАТУРА 2000”.

**1. съществуващо и одобрено земеползване;**

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на град Пловдив, общ. Пловдив. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект и няма да засегне в негативен аспект жителите на града и съседните населени места.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия;**

Имотите, в които ще се реализира инвестиционното намерение- не попадат в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

**3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

Имотите, в които ще се реализира инвестиционното намерение се намират в град Пловдив на надморска височина 100 – 199 м. и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

**4. планински и горски райони;**

Имотите, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намират в равнинен район. Същият представляват урбанизирана територия. В границите му липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

**5. защитени със закон територии;**

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Имотите, в които ще се реализира инвестиционното намерение не засягат елементи от Националната екологична мрежа. Най-близката защитена зона до имота е защитена зона BG 0000578- „Река Марица”

Имотите се намира на около 4 км. от от границите на зоната, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона. Районът, в който ще бъде реализирано инвестиционното намерение е силно урбанизиран.

7**. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

По никакъв начин след реализацията на обекта няма да се засегне или промени ландшафта в района.

В границите на имотите и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

1. **Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):**
2. **Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитени зони от мрежата **„НАТУРА 2000“**, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона **BG 0000578- „Река Марица”**

Защитена зона „Река Марица“ (BG 0000578) обхваща поречието на р. Марица в участъка й от областите Пазарджик, Пловдив, Стара Загора и Хасково. Общата площ на защитената зона е 14 693,10 ха. Зоната е важен биокоридор свързващ зоните в цяла южна България.

Зоната е определена по Директивата за хабитатите. Предмет на опазване в защитената зона са: природните местообитания – алувиални гори от черна елша (Alnus glutinosa) и планински ясен (Fraxinus excelsbi) крайречни смесени гори от летен дъб (Quercus robur), бял бряст (Ulmus laevis), планински и полски ясен (Fraxinus excelsior, F. angustifolia), крайречни галерии от бяла върба (Salix alba) и бяла топола (Populus alba) и др. Зоната представлява местообитание на редица редки и защитени животински видове, поради което предмет на опазване в нея от бозайниците са лалугер (Spermophilus citellus), видра (Lutra lutra), мишевиден сънливец (Myomimus roachi), от земноводните и влечугите червенокоремна бумка (Bombina bombina), обикновена блатна костенурка (Emys orbicularis), южна блатна костенурка (Mauremys caspica), шипобедрена костенурка (Testudo graeca), шипоопашата костенурка (Testudo hermanni), голям гребенест тритон (Triturus karelinii), а от рибите распер (Aspius aspius), маришка мряна (Barbus plebejus), обикновен щипок (Cobitis taenia), балкански щипок (Sabanejewia aurata), горчивка (Rhodeus sericeus amarus).

Защитената зона представлява местообитание и място за гнездене и размножаване на редица редки и защитени видове птици, включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС – тръстиков блатар (Circus aeruginosus), ливаден блатар (Circus pygargus), малка бяла чапла (Egretta garzetta), осояд (Pernis apivorus), ръждива чапла (Ardea purpurea), земеродно рибарче (Alcedo atthis), нощна чапла (Nycticorax nycticorax) голяма бяла чапла (Egretta alba), бял щъркел (Ciconia ciconia), черен щъркел (Ciconia nigra), малък воден бик (Ixobrychus minutes), гривеста чапла (Ardeola ralloides), ливаден дърдавец (Crex crex), малък креслив орел (Aquila ротаппа), орел змияр (Circaetus gallicus) и др.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безспокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

Предвид местоположението на имотите, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

С реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното му природозащитно състояние.

Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

**Инвестиционното намерение не попада в обхвата на** защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и територии за опазване обектите на културното наследство, реализацията му не би могла да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, както и върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в Защитената зона, предвид заложената в ИП дейност – търговия с хранителни продукти и промишлени стоки.

Не се предвижда отрицателно въздействие, касаещо здравето на хората или околната среда.

**2.Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

**3.Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

**4.Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

**Положително въздействие:** Реализирането на инвестиционното намерение ще окаже единствено положително дълготрайно въздействие. Пряко положително въздействие ще има върху икономическия и социален живот на гражданите и бизнеса, както и ще благоприятства за устойчивото развитие на жителите в района

**Отрицателно въздействие:** Възможно е незначително отрицателно въздействие по отношение на фактор „Шум“, при извършване на транспортна дейност на територията на площадката – зареждане на магазина и шум от превозни средства на посетителите на магазина,. Характеристика на въздействието:

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на обекта може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

**5.Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).**

Положително въздействие се очаква да бъде за жителите на ЖК Тракия, град Пловдив, както и за близките до Пловдив населени места.

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на град Пловдив. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, тъй като ще се разкрият нови работни места.Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на града и съседните населени места.

**6.Вероятност на поява на въздействието.**

**Положително въздействие**: Положително въздействие ще започне да се проявява непосредствено след пускане в експлоатация на обекта, още в първите дни от реализиране на инвестиционното намерение. Положителното въздействие ще се изрази предимно в:

* осигурени работни места;
* повече гаранции за достигане националните цели за оползотворяване на отпадъци;
* повече възможности за бизнес развитие и сътрудничество в региона;
* по-голям комфорт на жителите на града с изграждане на още един от достъпните и качествени магазини в града.

**Отрицателно въздействие:** Минимално.

**7.Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**

Положителното въздействие ще е с дългосрочен и постоянен характер.

При спазване на условията и мерките в издадените от компетентните органи разрешения и на екологичното законодателство, не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

**8.Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка изграждането на обекта няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

**9.Възможността за ефективно намаляване на въздействията**

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да окажат отрицателно въздействие върху околната среда. Поради тази причини не се разглеждат конкретни мерки за намаляване на въздействията.

**10.Трансграничен характер на въздействието.**

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

**11.Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да доведе до отрицателни въздействия върху околната среда.

При строителството на обекта няма дейности, свързани с отделянето на вредни вещества и газове в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията на района.

Не се предвижда допускане на замърсяване на околното пространство и пътните настилки.

-По време на строителството строителните отпадъци да се събират на определена площадка.

-Да не се допуска разхвърляне и складиране на строителни материали и строителни отпадъци в прилежащите терени, по време на строителството на обекта

-По време на строителството да се използват машини и техника за строителство, които са в изправност с цел намаляване отделянето на вредни вещества в атмосферата

По време на експлоатацията на обекта не се очаква да се окаже негативно въздействие върху околната среда . Като мерки за намаляване на отрицателното въздействие предвидени от инвеститора са:

- Събиране на отпадъците и недопускане на разпиляването им.

- Регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни води при реализацията и експлоатация на инвестиционното предложение

- Да се вземат мерки за предотвратяване замърсяването на почви и водите с нефтопродукти от откритите площи

- Да се предвиди озеленяване на имота.

Проектирането на бъдещия обект ще бъде изпълнено съгласно действащото в Република България законодателство като то ще бъде извършено по начин, който да не допуска негативно въздействие върху компонентите на околната среда.

Дата: 17.04.2024г.  **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД,**